

Årsredovisning
för
Revelj i Jönköping AB
556106-5136

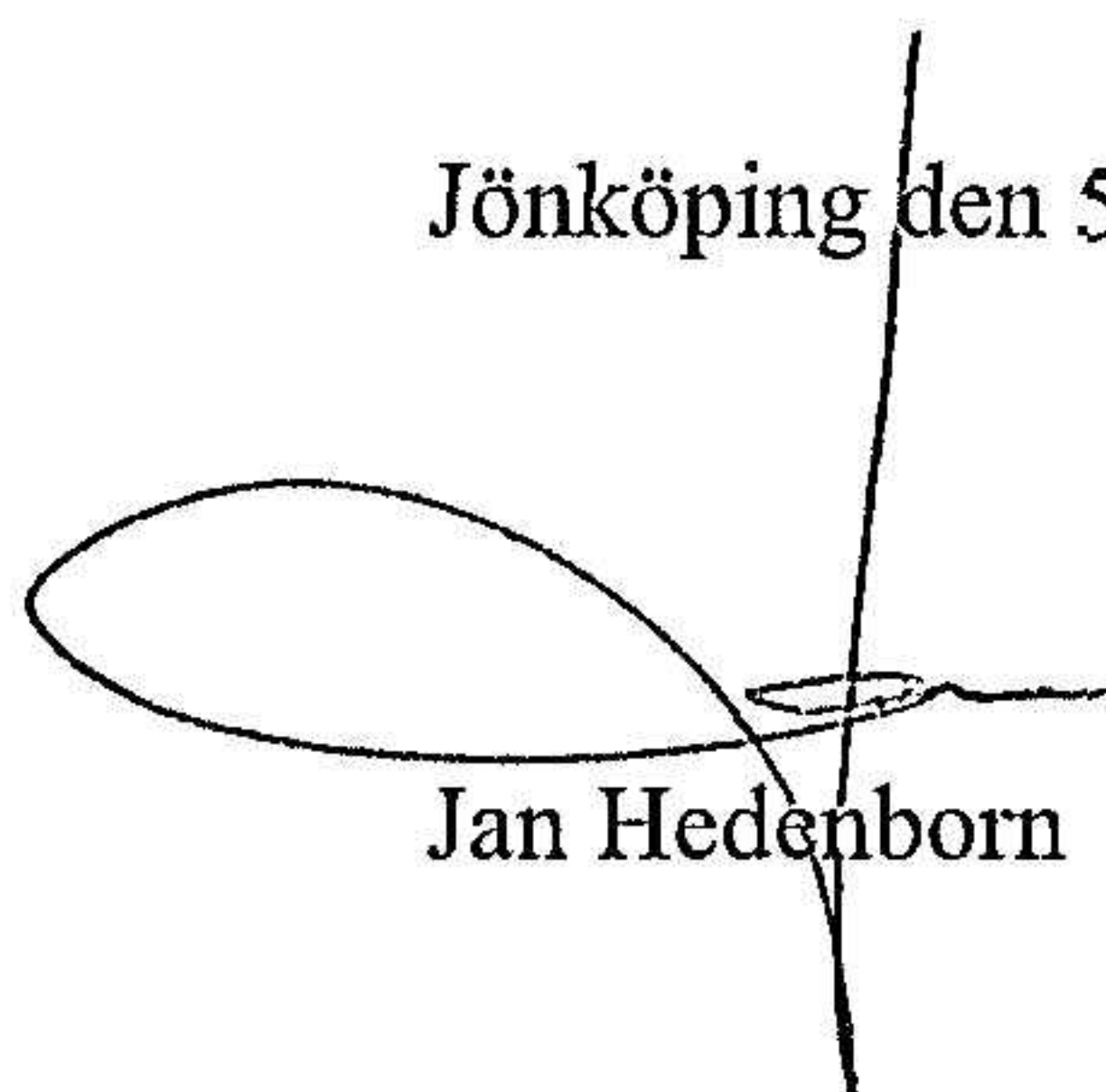
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revelj i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 5 juni 2025



Jan Hedenborn

Årsredovisning
för
Revelj i Jönköping AB
556106-5136

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Revelj i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande verksamhet inom byggnad- och fastighetsbranschen samt handel med och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	156	201	190	204
Resultat efter finansiella poster	1 105	1 464	-69	256
Soliditet (%)	54,5	45,9	52,9	62,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 250 932	1 464 388	7 835 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning			1 464 388	-1 464 388	0
Årets resultat				1 105 166	1 105 166
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 615 320	1 105 166	7 840 486

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 615 320
årets vinst	1 105 166
	7 720 486
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1000 kr per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	7 320 486
	7 720 486

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061110375

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

155 997

201 236

Övriga rörelseintäkter

34 496

7 897

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

190 493

209 133

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-517 635

-380 761

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-95 683

-95 683

Summa rörelsekostnader

-613 318

-476 444

Rörelseresultat

-422 825

-267 311

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

2 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

94 406

105 275

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

801 987

120 174

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-368 402

-493 750

Summa finansiella poster

1 527 991

1 731 699

Resultat efter finansiella poster

1 105 166

1 464 388

Resultat före skatt

1 105 166

1 464 388

Årets resultat

1 105 166

1 464 388

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

9 227 573

9 300 306

Inventarier, verktyg och installationer

6

154 360

89 890

Summa materiella anläggningstillgångar

9 381 933

9 390 196

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 11

794 400

794 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

794 400

794 400

Summa anläggningstillgångar

10 176 333

10 184 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

109 829

87 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 386

4 058

Summa kortfristiga fordringar

114 215

91 523

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 069 537

6 083 909

Summa kortfristiga placeringar

4 069 537

6 083 909

Kassa och bank

Kassa och bank

9 771

719 697

Summa kassa och bank

9 771

719 697

Summa omsättningstillgångar

4 193 523

6 895 129

SUMMA TILLGÅNGAR

14 369 856

17 079 725

14 369 856

17 079 725

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 615 320

6 250 932

Årets resultat

1 105 166

1 464 388

Summa fritt eget kapital

7 720 486

7 715 320

Summa eget kapital

7 840 486

7 835 320

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 870 000

4 250 000

Summa långfristiga skulder

3 870 000

4 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

380 000

475 000

Leverantörsskulder

121 931

11 014

Skulder till koncernföretag

62 500

62 500

Skatteskulder

413

4 767

Övriga skulder

2 082 525

4 409 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

31 633

Summa kortfristiga skulder

2 659 370

4 994 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 369 856

17 079 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 upprättas ingen koncernredovisning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31 2023-12-31

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Resultat vid försäljningarna	-798 602	-111 649
Övriga ränteintäkter	-3 385	-8 525
	-801 987	-120 174

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	128 301	284 750
Övriga räntekostnader	240 101	209 000
	368 402	493 750

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 928 745	9 928 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 928 745	9 928 745
Ingående avskrivningar	-628 439	-555 706
Årets avskrivningar	-72 733	-72 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-701 172	-628 439
Utgående redovisat värde	9 227 573	9 300 306

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 753	114 753
Inköp	87 420	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 173	114 753
Ingående avskrivningar	-24 863	-1 913
Årets avskrivningar	-22 950	-22 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 813	-24 863
Utgående redovisat värde	154 360	89 890

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	794 400	794 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	794 400	794 400
Utgående redovisat värde	794 400	794 400

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 350 000	2 730 000
	2 350 000	2 730 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 100 000	5 100 000

20250611038

Not 10 Eventualförpliktelser

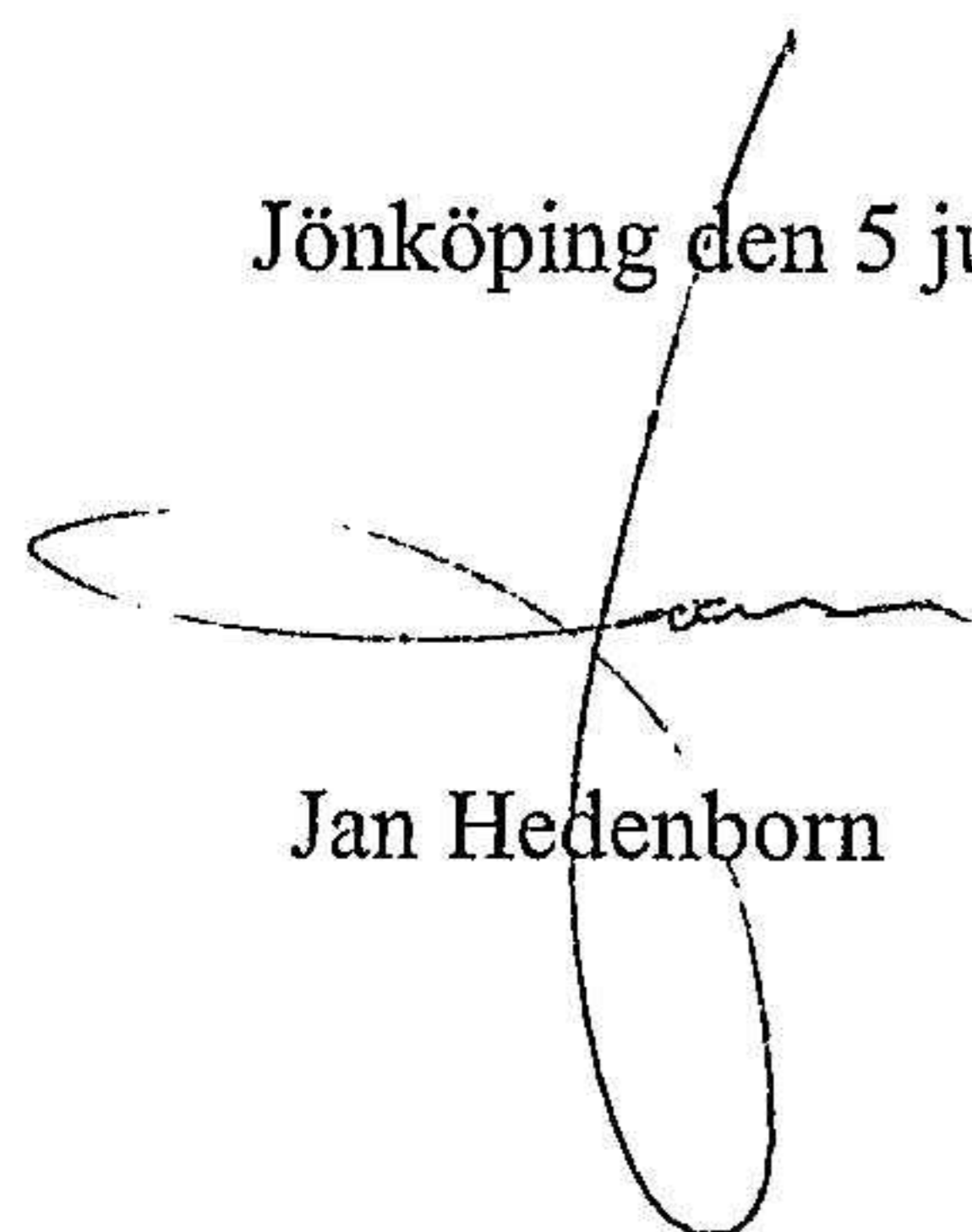
	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	7 244 370	4 673 004
	7 244 370	4 673 004

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AD Company Sweden AB	100%	100%	1 000	794 400
				794 400

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AD Company Sweden AB	556653-1009	Jönköping	8 488 800	1 071 530

Jönköping den 5 juni 2025



Jan Hedenborn

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025

Ernst & Young



Patrik Ün
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Revelj i Jönköping AB, org.nr 556106-5136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Revelj i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revelj i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Revelj i Jönköping AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Revelj i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Revelj i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Ansvar för bolaget

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 5 juni 2025

Ernst & Young AB



Patrik Ön

Auktoriserad revisor