

Årsredovisning för

Yngve 4 AB

559200-7446

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

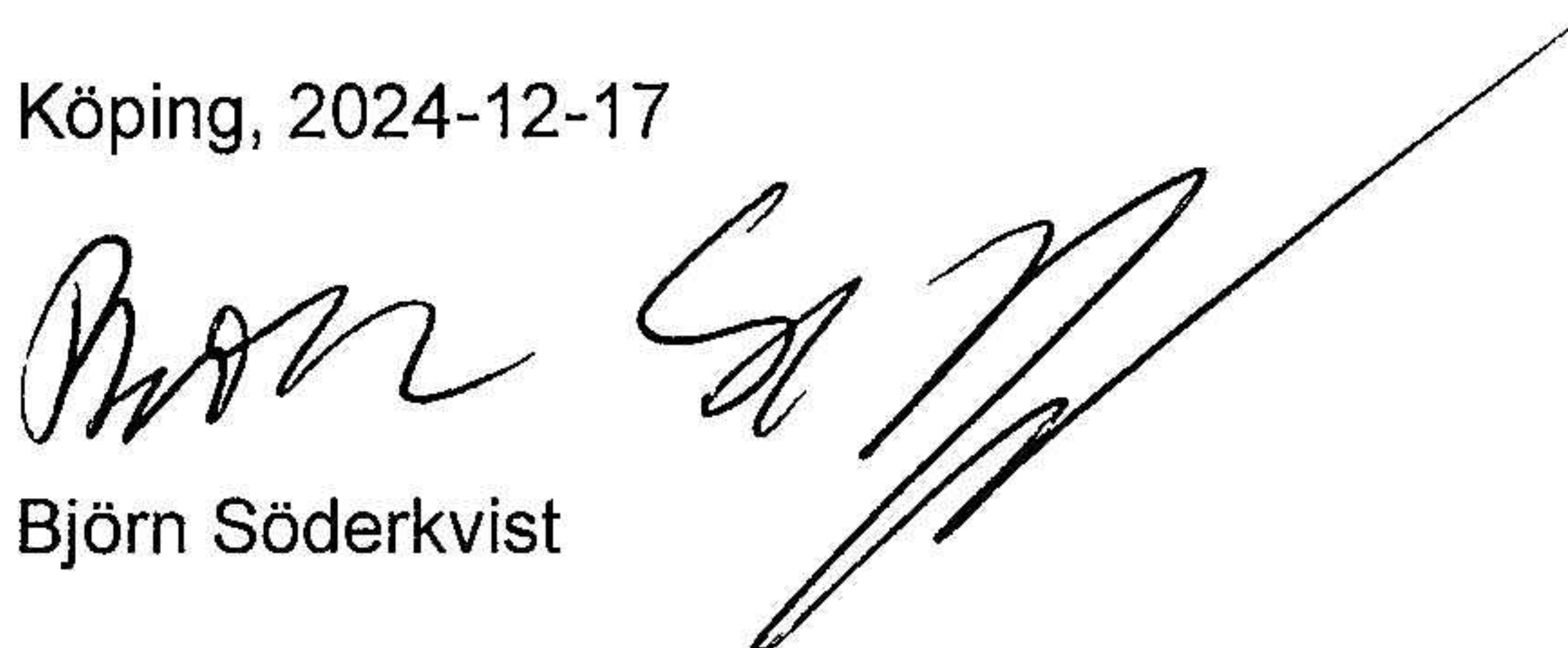
| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yngve 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping, 2024-12-17

Björn Söderkvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yngve 4 AB, 559200-7446 med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 588 764 | 556 702 | 517 627 | 521 392 |
| Resultat efter finansiella poster | -58 662 | 13 926 | 94 214 | 122 816 |
| Soliditet, % | 5 | 6 | 5 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 247 891 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -58 662 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 189 229 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 189 229, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 247 891 |
| årets resultat | -58 662 |
| Totalt | 189 229 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 189 229 |
| Summa | 189 229 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-07-01- 2024-06-30 | 2022-07-01- 2023-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 588 764 | 556 702 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 200 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 597 964 | 556 702 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -299 099 | -231 360 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -87 931 | -87 931 |
| Summa rörelsekostnader | | -387 030 | -319 291 |
| Rörelseresultat | | 210 934 | 237 411 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 004 | 1 601 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -271 600 | -225 086 |
| Summa finansiella poster | | -269 596 | -223 485 |
| Resultat efter finansiella poster | | -58 662 | 13 926 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -58 662 | 13 926 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -3 118 |
| Årets resultat | | -58 662 | 10 808 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 963 881 | 5 051 812 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 963 881 | 5 051 812 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 963 881 | 5 051 812 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 56 198 | 27 689 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 787 | 14 822 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 56 985 | 42 511 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 163 356 | 168 999 |
| Summa kassa och bank | | 163 356 | 168 999 |
| Summa omsättningstillgångar | | 220 341 | 211 510 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 184 222 | 5 263 322 |

2024122005120

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 247 891 | 237 083 |
| Årets resultat | | -58 662 | 10 808 |
| Summa fritt eget kapital | | 189 229 | 247 891 |
| Summa eget kapital | | 239 229 | 297 891 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,6,7 | 2 883 847 | 3 017 563 |
| Övriga skulder | 5 | 1 597 110 | 1 596 441 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 480 957 | 4 614 004 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6,7 | 133 716 | 133 716 |
| Leverantörsskulder | | 13 079 | 4 790 |
| Skatteskulder | | 9 570 | 9 534 |
| Övriga skulder | | - | 2 956 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 307 671 | 200 431 |
| Summa kortfristiga skulder | | 464 036 | 351 427 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 184 222 | 5 263 322 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-------------------------------------|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 389 033 | 5 389 033 |
| | 5 389 033 | 5 389 033 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -337 221 | -249 290 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -87 931 | -87 931 |
| | -425 152 | -337 221 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 963 881 | 5 051 812 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 2 589 000 | 2 589 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 601 000 | 601 000 |
| Vid årets slut | 3 190 000 | 3 190 000 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 553 229 | 2 616 937 |
| | 2 553 229 | 2 616 937 |

Not 5 Övriga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 1 597 110 | 1 596 441 |
| | 1 597 110 | 1 596 441 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 3 675 000 | 3 675 000 |
| | 3 675 000 | 3 675 000 |

Eventualförpliktelser

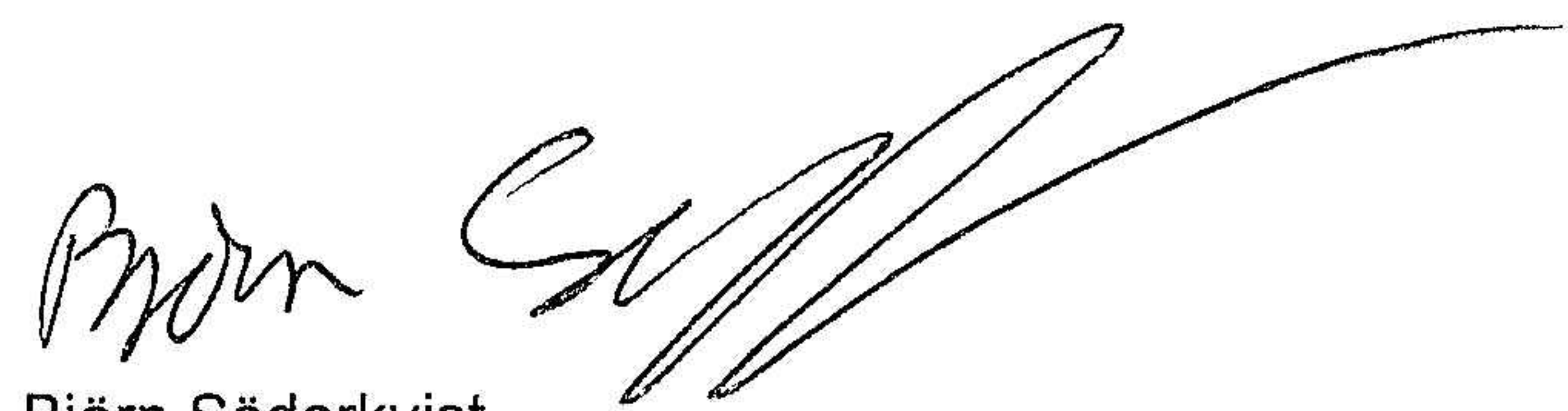
| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------------|------------|
| Tillgångar som redovisas i flera poster | | |
| Skulder som redovisas i flera poster | | |
| Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut | 2 883 847 | 3 017 563 |
| Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut | 133 716 | 133 716 |

Underskrifter

Köping, 2024-12-17

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Björn Söderkvist', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Björn Söderkvist

2024122005124