

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hörbys Fastigheter AB

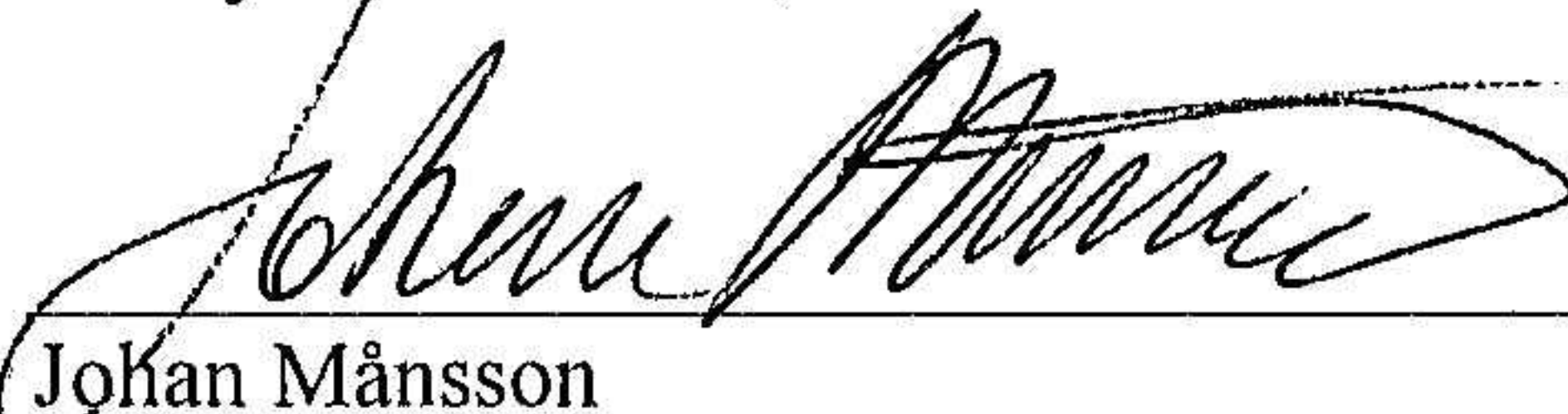
Org.nr. 556187-8017

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hörbys Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hörby 2024-10-31

  
Johan Månsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hörbys Fastigheter AB

Org.nr. 556187-8017

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Hörbys Fastigheter AB

Org.nr. 556187-8017

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder samt äger och förvaltar värdepapper.

Företagets säte är Hörby.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	857 686	835 922	818 263	851 092
Resultat efter finansiella poster	298 860	300 329	342 006	320 738
Soliditet (%)	21,37	16,16	10,43	80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	198 620	178 520	497 140
Balanseras i ny räkning			178 520	-178 520	0
Årets resultat				177 066	177 066
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	377 140	177 066	674 206

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

377 140

Årets resultat

177 066

554 206

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

554 206

554 206

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hörbys Fastigheter AB

Org.nr. 556187-8017

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		857 686	835 922
Övriga rörelseintäkter		11 519	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>869 205</u>	<u>835 922</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-337 759	-340 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 115	-78 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-415 874</u>	<u>-418 193</u>
<b>Rörelseresultat</b>		453 331	417 729
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		996	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 467	-117 447
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-154 471</u>	<u>-117 400</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		298 860	300 329
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-75 000</u>	<u>-75 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		223 860	225 329
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 794	-46 809
<b>Årets resultat</b>		<u>177 066</u>	<u>178 520</u>

2024110407590

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 147 117

3 225 232

Summa materiella anläggningstillgångar

3 147 117

3 225 232

Summa anläggningstillgångar

3 147 117

3 225 232

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

44 920

13 332

Övriga fordringar

107 068

12 086

Summa kortfristiga fordringar

151 988

25 418

**Kassa och bank**

Kassa och bank

743 787

630 942

Summa kassa och bank

743 787

630 942

Summa omsättningstillgångar

895 775

656 360

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 042 892**

**3 881 592**

2024110407591

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

377 140

198 620

Årets resultat

177 066

178 520

Summa fritt eget kapital

554 206

377 140

Summa eget kapital

674 206

497 140

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

239 000

164 000

Summa obeskattade reserver

239 000

164 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 881 600

2 938 800

Summa långfristiga skulder

2 881 600

2 938 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 400

62 400

Leverantörsskulder

25 149

83 791

Skulder till koncernföretag

24 325

24 325

Övriga skulder

39 474

28 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 738

82 615

Summa kortfristiga skulder

248 086

281 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 042 892

3 881 592

2024110407592

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-06-30****2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

4 553 730

4 553 730

Utgående anskaffningsvärden

4 553 730

4 553 730

Ingående avskrivningar

-1 328 498

-1 250 383

Årets avskrivningar

-78 115

-78 115

Utgående avskrivningar

-1 406 613

-1 328 498

Redovisat värde

3 147 117

3 225 232

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-06-30****2023-06-30**

Förfaller senare än 5 år

2 632 000

2 689 200

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2024-06-30****2023-06-30**

Fastighetsinteckningar

3 100 000

3 100 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hörby

2024-

10-31

Johan Månsson