

# Årsredovisning

för

## Michael Hagbergs Fastighetservice AB

556893-1884

Räkenskapsåret

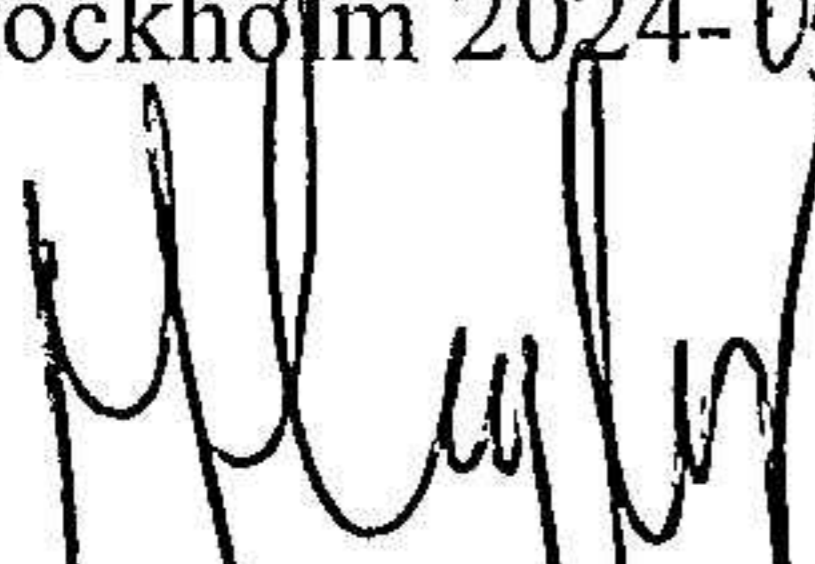
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Michael Hagbergs Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-03



Michael Hagberg

# Årsredovisning

för

## Michael Hagbergs Fastighetservice AB

556893-1884

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Michael Hagbergs Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	25 175	22 114	18 879	18 218
Resultat efter finansiella poster	1 284	1 181	350	-270
Soliditet (%)	38,1	24,1	14,5	8,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	632 607	700 478	<b>1 383 085</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		700 478	-700 478	<b>0</b>
Årets resultat			725 258	<b>725 258</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 333 085</b>	<b>725 258</b>	<b>2 108 343</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 333 084
årets vinst	725 258
	<b>2 058 342</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 058 342
	<b>2 058 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 175 163	22 113 645
Övriga rörelseintäkter		6 686	244 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 181 849</b>	<b>22 357 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-17 508 020	-16 014 843
Övriga externa kostnader		-2 052 698	-1 721 891
Personalkostnader	2	-4 197 261	-3 342 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 163	-97 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 863 142</b>	<b>-21 176 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 318 707</b>	<b>1 181 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 298	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 977	-413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 679</b>	<b>-298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 284 028</b>	<b>1 181 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-314 810	-300 206
Förändring av överavskrivningar		-49 408	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-364 218</b>	<b>-300 206</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>919 810</b>	<b>881 149</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-194 552	-180 671
<b>Årets resultat</b>		<b>725 258</b>	<b>700 478</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	992 200	992 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	47 185
Inventarier, verktyg och installationer	5	167 239	225 217
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 159 439</b>	<b>1 264 602</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 159 439</b>	<b>1 264 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 601 129	1 697 855
Fordringar hos koncernföretag		1 488 820	797 850
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	111 460
Övriga fordringar		24 598	43 204
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		447 559	887 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 944	242 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 699 050</b>	<b>3 779 695</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 123 804	1 773 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 123 804</b>	<b>1 773 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 822 854</b>	<b>5 552 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 982 293</b>	<b>6 817 298</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 333 084

632 607

Årets resultat

725 258

700 478

**Summa fritt eget kapital**

**2 058 342**

**1 333 085**

**Summa eget kapital**

**2 108 342**

**1 383 085**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

645 527

330 717

Ackumulerade överavskrivningar

49 408

0

**Summa obeskattade reserver**

**694 935**

**330 717**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 088 095

2 307 983

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

535 224

1 326 785

Övriga skulder

1 048 350

653 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

507 347

814 890

**Summa kortfristiga skulder**

**4 179 016**

**5 103 496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 982 293**

**6 817 298**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	992 200	0
Inköp	0	992 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>992 200</b>	<b>992 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>992 200</b>	<b>992 200</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 000	299 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 000</b>	<b>299 000</b>
Ingående avskrivningar	-251 815	-192 015
Årets avskrivningar	-47 185	-59 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-299 000</b>	<b>-251 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>47 185</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

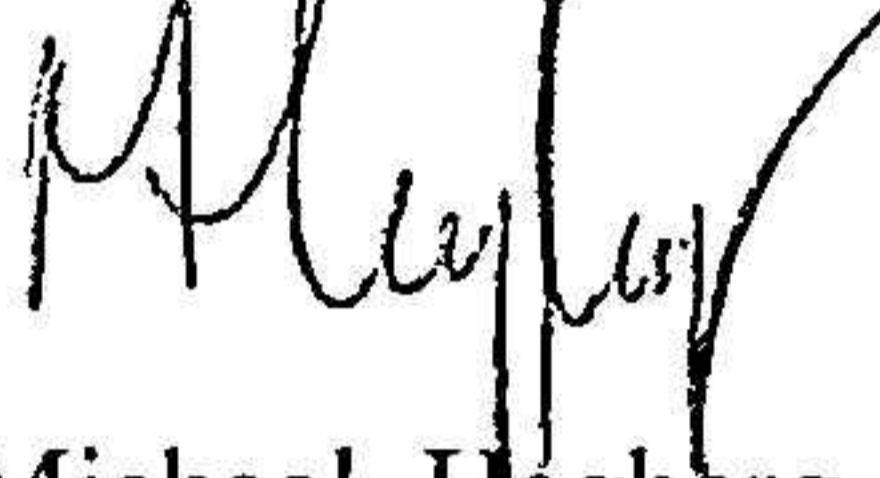
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 891	176 519
Inköp	0	113 372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 891</b>	<b>289 891</b>
Ingående avskrivningar	-64 674	-27 382
Årets avskrivningar	-57 978	-37 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 652</b>	<b>-64 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 239</b>	<b>225 217</b>

99

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Stockholm 2024-05-03



Michael Hagberg  
Ordförande



Jacob Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Michael Hagbergs Fastighetsservice AB, org.nr 556893-1884

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Michael Hagbergs Fastighetsservice AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Michael Hagbergs Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Michael Hagbergs Fastighetsservice AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michael Hagbergs Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Michael Hagbergs Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Michael Hagbergs Fastighetservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

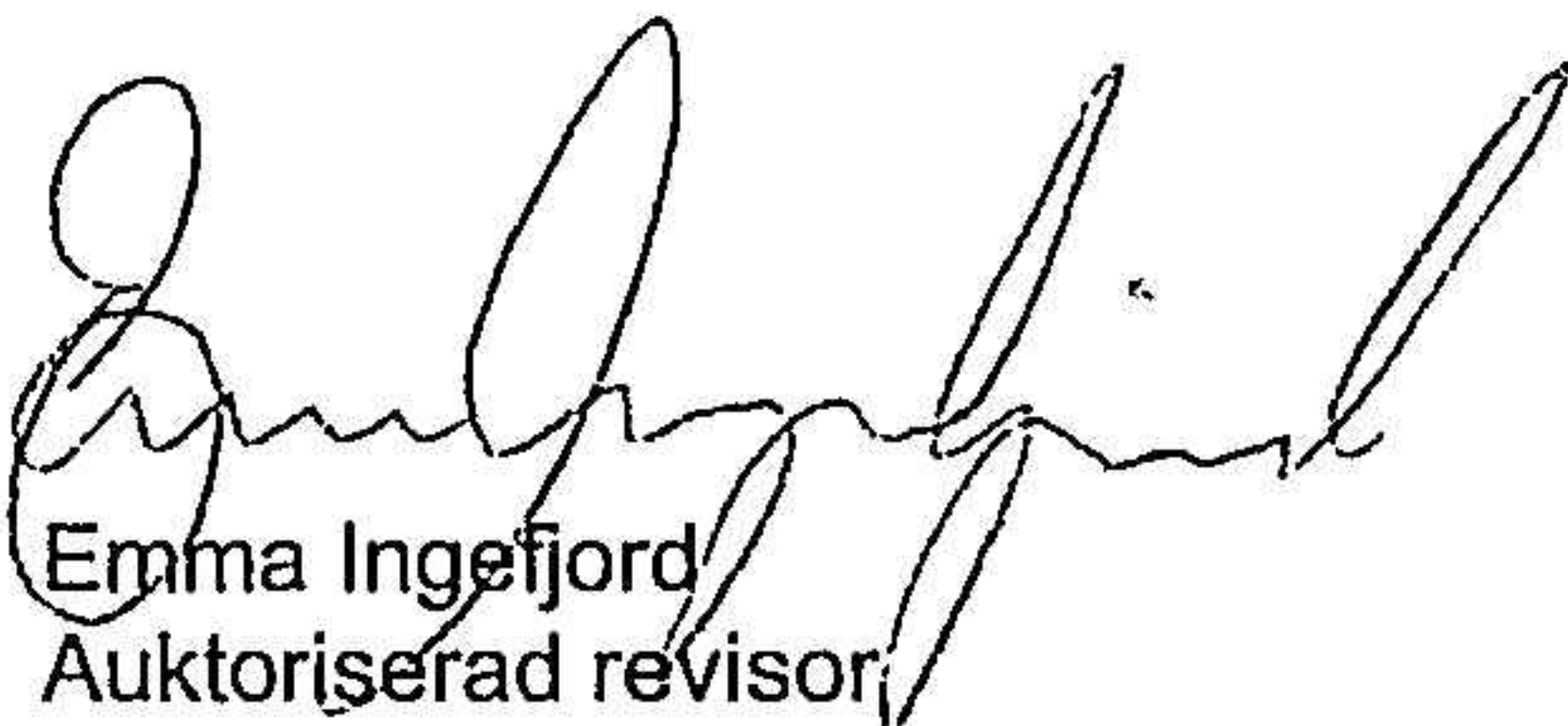
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingebjerg  
Auktoriserad revisor