


Årsredovisning
för
Östraind Fastigheter i Eksjö AB
556846-8408
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östraind Fastigheter i Eksjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 19 april 2023



Tommy Andersson

Styrelsen för Östraind Fastigheter i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qvarnarps Mekanisk Verkstad AB. Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en efterföljd av coronapandemin har fortfarande en del av företagets kunder problem med betalningsförmågan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	417	382	150	116
Resultat efter finansiella poster	104	88	15	-4
Soliditet (%)	17	13	10	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 206	53 414	273 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 414	-53 414	0
Årets resultat			61 839	61 839
Belopp vid årets utgång	200 000	73 620	61 839	335 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 620
årets vinst	61 839
	135 459
disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 459
	135 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	417 138	381 747
Övriga rörelseintäkter	1 938	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	419 076	381 747

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-266 383	-220 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 813	-37 626
Summa rörelsekostnader	-285 196	-257 705
Rörelseresultat	133 880	124 042

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 953	-36 045
Summa finansiella poster	-29 953	-36 045
Resultat efter finansiella poster	103 927	87 997

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-26 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner	-26 000	-21 000
Resultat före skatt	77 927	66 997

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 088	-13 583
Årets resultat	61 839	53 414

2023060512926

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 904 576

1 923 389

Summa materiella anläggningstillgångar

1 904 576

1 923 389

Summa anläggningstillgångar

1 904 576

1 923 389

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 948

166 171

Övriga fordringar

1 594

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 374

57 222

Summa kortfristiga fordringar

103 916

223 393

Kassa och bank

Kassa och bank

170 323

21 887

Summa kassa och bank

170 323

21 887

Summa omsättningstillgångar

274 239

245 280

SUMMA TILLGÅNGAR

2 178 815

2 168 669

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 620

20 206

Årets resultat

61 839

53 414

Summa fritt eget kapital

135 459

73 620

Summa eget kapital

335 459

273 620

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 000

21 000

Summa obeskattade reserver

47 000

21 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

462 500

612 500

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

962 500

1 112 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

8 317

0

Skulder till koncernföretag

550 592

540 592

Skatteskulder

33 246

23 158

Övriga skulder

78 172

28 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 529

19 349

Summa kortfristiga skulder

833 856

761 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 178 815

2 168 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Byggnader	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Ingående avskrivningar	-58 186	-20 560
Årets avskrivningar	-18 813	-37 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 999	-58 186
Utgående redovisat värde	1 904 576	1 923 389

Not 3 Långfristiga skulder

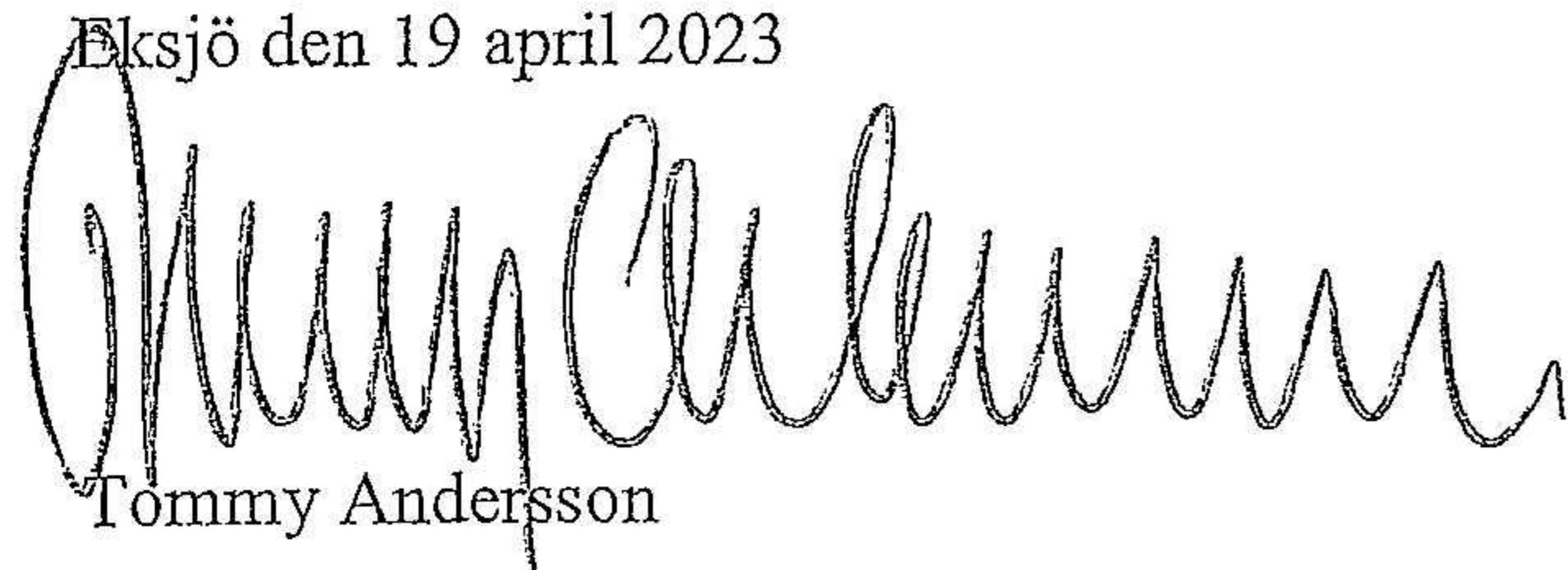
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	500 000	512 500
	500 000	512 500

2023060512929

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Eksjö den 19 april 2023



Tommy Andersson