

Årsredovisning för  
**Wärvik i Åre AB**

559119-0706

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan-Erik Wärvik  
Styrelseledamot

2025-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wärvik i Åre AB, 559119-0706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Åre kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, underhåll och ombyggnadsarbeten på fastigheter, turism- och eventverksamhet, ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 060 648	761 201	166 637	197 298
Resultat efter finansiella poster	-48 694	207 052	15 701	-86 619
Soliditet %	47,5	49,3	46,1	45,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 543 135	177 267
Balanseras i ny räkning		177 267	-177 267
Årets resultat			-48 694
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 720 402</b>	<b>-48 694</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 720 402
Årets resultat	-48 694
<b>Summa</b>	<b>2 671 708</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 671 708
<b>Summa</b>	<b>2 671 708</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 060 648	761 201
Övriga rörelseintäkter		8 400	3 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 069 048</b>	<b>764 761</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-174 888	-3 306
Övriga externa kostnader		-198 601	-233 962
Personalkostnader		-768 062	-390 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 997	-9 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 154 548</b>	<b>-637 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 500</b>	<b>127 552</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		72 623	79 285
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 867	-140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36 806</b>	<b>79 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 694</b>	<b>207 052</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 694</b>	<b>207 052</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-29 785
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 694</b>	<b>177 267</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	27 458	20 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 458</b>	<b>20 980</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 651 600	1 651 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 780 000	1 960 000
Andra långfristiga innehav, bostadsrätt	4	1 286 711	1 286 711
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 718 311</b>	<b>4 898 311</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 745 769</b>	<b>4 919 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 470	157 273
Övriga fordringar		16 196	821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 511	27 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 177</b>	<b>185 215</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		903 327	510 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>903 327</b>	<b>510 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>979 504</b>	<b>696 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 725 273</b>	<b>5 615 415</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 720 402	2 543 135
Årets resultat		-48 694	177 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 671 708</b>	<b>2 720 402</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 721 708</b>	<b>2 770 402</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 700 200	2 700 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 700 200</b>	<b>2 700 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 745	36 068
Skatteskulder		0	7 738
Övriga skulder		249 620	101 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 365</b>	<b>144 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 725 273</b>	<b>5 615 415</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	45 513	45 513
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	19 475	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 988</b>	<b>45 513</b>
Ingående avskrivningar	-24 533	-15 430
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 997	-9 103
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 530</b>	<b>-24 533</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 458</b>	<b>20 980</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 960 000	1 960 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-180 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 780 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 780 000</b>	<b>1 960 000</b>

#### Not 4 Andra långfristiga innehav, bostadsrätt

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 286 711	1 247 655
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		39 056
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 286 711</b>	<b>1 286 711</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 286 711</b>	<b>1 286 711</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 700 200	2 700 200

## Underskrifter

Åre

*Jan-Erik Wärvik*

Jan-Erik Wärvik  
Styrelseledamot

2025-06-23

Datum