

# ÅRSREDOVISNING

för

## Verfab Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559410-7707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Göran Polteg, Styrelseledamot  
2025-05-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, ingen verksamhet har bedrivits.

Företagets säte är Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

### Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Verfab Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559410-7707

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-08 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

# Verfab Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559410-7707

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A-Service Fastigheter Aktiebolag, 556335-5741, med säte i Norrköping.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## NOTER

Norrköping

*Göran Polteg*  
Göran Polteg  
Styrelseledamot  
2025-05-02