

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Arnäsvall 308

559435-4721

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-24 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fadi Deaibes

2024-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget registrerades 2023.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2312
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet %	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-7 540
- Belopp vid årets utgång	25 000	-7 540

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-7 540
<i>Summa</i>	-7 540

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 540
<i>Summa</i>	-7 540

RESULTATRÄKNING

1

2023-05-24
2023-12-31

Rörelsekostnader	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 540
Summa rörelsekostnader	-7 540
Rörelseresultat	-7 540
Resultat efter finansiella poster	-7 540
Resultat före skatt	-7 540
Årets resultat	-7 540

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 309 210

Summa materiella anläggningstillgångar

5 309 210

Summa anläggningstillgångar

5 309 210

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

5 334 210

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-7 540

Summa fritt eget kapital

-7 540

Summa eget kapital

17 460

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 540 000

Summa långfristiga skulder

3 540 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

780 000

Skulder till koncernföretag

780 000

Övriga skulder

216 750

Summa kortfristiga skulder

1 776 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 334 210

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	5 316 750	-
Utgående anskaffningsvärden	5 316 750	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-7 540	-
Utgående avskrivningar	-7 540	-

Redovisat värde	5 309 210	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 4 320 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 540 000
------------------------------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	780 000
------------------------------------	---------

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Fadi Deaibes

Fadi Deaibes

2024-06-27