

Årsredovisning
för
Brännkyrka 9:18 AB
556378-5954

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Brännkyrka 9:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ägare till hälften av fastigheten Stampen 9:18, adress Folkungagatan 9 i Göteborgs kommun och har under året deltagit aktivt i förvaltningen tillsammans med övriga ägare av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget påverkas av det pågående kriget i Ukraina. Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på materiel till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Göteborg ABs, 556069-4126, koncern vars finansiella ställning är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 334	1 311	1 298
Resultat efter finansiella poster	764	141	564
Soliditet (%)	74,2	74,1	74,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 268 480	2 106 394	104 859	20 579 733
Disposition enligt beslut av årets stämma			104 859	-104 859	0
Upplösning Uppskrivningsfond		-131 040	131 040		0
Årets resultat				593 329	593 329
Belopp vid årets utgång	100 000	18 137 440	2 342 293	593 329	21 173 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 342 292
årets vinst	593 330
	2 935 622
disponeras så att i ny räkning överföres	2 935 622
	2 935 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 334 327	1 311 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 334 327	1 311 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-432 008	-438 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-176 760	-176 760
Summa rörelsekostnader		-608 768	-614 946
Rörelseresultat		725 559	696 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 430	45 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 371	-600 892
Summa finansiella poster		38 059	-555 433
Resultat efter finansiella poster		763 618	140 760
Resultat före skatt		763 618	140 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 289	-35 900
Årets resultat		593 329	104 860

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 829 780	25 006 540
Summa materiella anläggningstillgångar		24 829 780	25 006 540
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 845 210	913 231
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 845 210	913 231
Summa anläggningstillgångar		26 674 990	25 919 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 730 000	1 730 000
Övriga fordringar		4 303	3 626
Summa kortfristiga fordringar		1 734 303	1 733 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 356	110 526
Summa kassa och bank		110 356	110 526
Summa omsättningstillgångar		1 844 659	1 844 152
SUMMA TILLGÅNGAR		28 519 649	27 763 923

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

18 137 440

18 268 480

Summa bundet eget kapital

18 237 440

18 368 480

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 342 292

2 106 392

Årets resultat

593 330

104 861

Summa fritt eget kapital

2 935 622

2 211 253

Summa eget kapital

21 173 062

20 579 733

Långfristiga skulder

5

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 000 000

7 000 000

Skatteskulder

255 157

89 710

Övriga skulder

91 430

75 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 870

Summa kortfristiga skulder

7 346 587

7 184 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 519 649

27 763 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Avskrivning på anläggningstillgångar

Avskrivningar på fastigheter sker med skattemässigt maximala belopp.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Ingående avskrivningar	-429 180	-285 180
Årets avskrivningar	-144 000	-144 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 180	-429 180
Ingående uppskrivningar	18 235 720	18 268 480
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-32 760	-32 760
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 202 960	18 235 720
Utgående redovisat värde	24 829 780	25 006 540

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	-7 000 000	-7 000 000
	-7 000 000	-7 000 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från Stadshypotek (kortfristig)	-7 000 000	-7 000 000
	-7 000 000	-7 000 000

Lånet är kortfristig och förfaller 2023-05-31

Göteborg

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande
2023-06-26

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson

2023-06-27

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brännkyrka 9:18 AB, org.nr 556378-5954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännkyrka 9:18 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännkyrka 9:18 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brännkyrka 9:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brännkyrka 9:18 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brännkyrka 9:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor