

# Årsredovisning

för

## Gylleby Fastighets Aktiebolag

556259-3615

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gylleby Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 6 mars 2025



Lena Sandell Steen

Styrelsen för Gylleby Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning samt vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i solceller under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 459	5 680	1 376	1 461
Resultat efter finansiella poster	22	1 430	-591	-630
Soliditet (%)	68,7	68,3	63,2	67,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 856 492	1 430 406	9 886 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 430 406	-1 430 406	0
-				15 271	15 271
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>9 286 898</b>	<b>15 271</b>	<b>9 902 169</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 286 898
årets vinst	15 271
	<b>9 302 169</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	9 302 169
	<b>9 302 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-07-01  
-2023-09-30  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 459 601	5 680 148
Övriga rörelseintäkter		21 248	224 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 480 849</b>	<b>5 904 972</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-94 757	-208 369
Övriga externa kostnader		-1 889 705	-2 748 639
Personalkostnader	2	-784 354	-710 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-485 985	-582 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 254 801</b>	<b>-4 249 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 048</b>	<b>1 655 050</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 736	11 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 215	-236 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 479</b>	<b>-224 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 569</b>	<b>1 430 406</b>

### Resultat före skatt

22 569 1 430 406

### Skatter

Skatt på årets resultat		-7 298	0
<b>Årets resultat</b>		<b>15 271</b>	<b>1 430 406</b>

2025091202593

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 513 526

6 904 732

Inventarier, verktyg och installationer

4

540 194

100 137

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 053 720**

**7 004 869**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

4 704 291

4 584 291

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 704 291**

**4 584 291**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 758 011**

**11 589 160**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

47 510

0

Övriga fordringar

263 658

45

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 288

12 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**312 456**

**12 545**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 276 326

2 871 203

**Summa kassa och bank**

**1 276 326**

**2 871 203**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 588 782**

**2 883 748**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 346 793**

**14 472 908**

2025031202594

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 286 898

7 856 492

Årets resultat

15 271

1 430 406

**Summa fritt eget kapital**

**9 302 169**

**9 286 898**

**Summa eget kapital**

**9 902 169**

**9 886 898**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 384 835

3 509 835

**Summa långfristiga skulder**

**3 384 835**

**3 509 835**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 000

125 000

Leverantörsskulder

52 905

186 098

Skatteskulder

53 849

80 206

Övriga skulder

695 639

460 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 396

224 170

**Summa kortfristiga skulder**

**1 059 789**

**1 076 175**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 346 793**

**14 472 908**

2025031202595

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-07-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	19 098 950	18 287 128
Inköp	1 037 309	811 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 136 259</b>	<b>19 098 950</b>
Ingående avskrivningar	-12 194 218	-11 655 261
Årets avskrivningar	-428 515	-538 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 622 733</b>	<b>-12 194 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 513 526</b>	<b>6 904 732</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 986 107	3 986 107
Inköp	497 527	
Försäljningar/utrangeringar	-255 812	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 227 822</b>	<b>3 986 107</b>
Ingående avskrivningar	-3 885 970	-3 842 540
Försäljningar/utrangeringar	255 812	
Årets avskrivningar	-57 470	-43 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 687 628</b>	<b>-3 885 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>540 194</b>	<b>100 137</b>

2025031202597

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 584 291	4 434 291
Inköp	120 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 704 291</b>	<b>4 584 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 704 291</b>	<b>4 584 291</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 884 835	3 009 835
	<b>2 884 835</b>	<b>3 009 835</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	10 885 000	10 885 000
	<b>11 485 000</b>	<b>11 485 000</b>

Sunne

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Sandell Steen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Läckström  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

502220K1E3285027E783798C77F91C220E18F0A0070276F4C07F74901319920A70

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Lena Sandell Steen  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-05 16:00:00 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 572fe809facc444ca938fcf65ba328c4

## Underskrift 2

Namn: Jonas Läckström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-06 07:20:24 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 92f1f312f69440dcae014d390071f909

2025031202598

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gylleby Fastighets AB  
Org.nr. 556259-3615

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gylleby Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gylleby Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gylleby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gylleby Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gylleby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Läckström  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jonas Läckström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-06 07:22:33 GMT+01:00  
Transaktions-ID: dd3383ee6d4141a0a5c1e4fe75e389a1

2025031202600