

Årsredovisning för
DD Fastighetsutveckling AB

559050-1473

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Malki
Styrelseledamot

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DD Fastighetsutveckling AB, 559050-1473, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

DD Fastighetsutveckling AB registrerades år 2016 och har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

DD Fastighetsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Holmstaden Holding AB, 556991-6868, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	2	277	24
Soliditet %	17,5	62,5	33,7	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	278 635	-21 700
Balanseras i ny räkning		-21 700	21 700
Årets resultat			-145
Belopp vid årets utgång	50 000	256 935	-145

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	256 935
Årets resultat	-145
Summa	256 790
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	256 790
Summa	256 790

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-900	-900
Summa rörelsekostnader		-900	-900
Rörelseresultat		-900	-900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	3 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 245	0
Summa finansiella poster		-10 245	3 200
Resultat efter finansiella poster		-11 145	2 300
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		486 000	0
Lämnade koncernbidrag		-475 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		11 000	-24 000
Resultat före skatt		-145	-21 700
Årets resultat		-145	-21 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 035 470	255 080
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	95 000	95 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 130 470	350 080
Summa anläggningstillgångar		1 130 470	350 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		589 200	103 200
Övriga fordringar		66	66
Summa kortfristiga fordringar		589 266	103 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 769	37 669
Summa kassa och bank		36 769	37 669
Summa omsättningstillgångar		626 035	140 935
SUMMA TILLGÅNGAR		1 756 505	491 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		256 935	278 635
Årets resultat		-145	-21 700
Summa fritt eget kapital		256 790	256 935
Summa eget kapital		306 790	306 935
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 449 715	184 080
Summa kortfristiga skulder		1 449 715	184 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 756 505	491 015

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	3 200

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-10 245	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 080	70 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		185 080
Lämnade aktieägartillskott	780 390	
Utgående anskaffningsvärden	1 035 470	255 080
Redovisat värde	1 035 470	255 080

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Svenljunga Centrum- fastigheter AB	559112-0133	Stockholm	100	100	50 000
Holmstaden Samhälls- fastigheter AB	559257-3504	Stockholm	67	67	960 470
Holmstaden Vårboende Holding 1 AB	559376-2668	Stockholm	100	100	25 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Utgående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Redovisat värde	95 000	95 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Holmstaden Fastighets- utveckling AB	559120-7393	Stockholm	95 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderbolaget som upprättar koncernredovisning: Holmstaden Holding AB	556991-6868	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

David Malki

2024-06-12

David Malki

Datum

Styrelseledamot