

# Årsredovisning

## Tidnings AB Fastighetsvärlden

559381-5706

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Willy Wredenmark

2024-11-26

# Årsredovisning

## Tidnings AB Fastighetsvärlden

559381-5706

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget producerar och ger ut tidningen Fastighetsvärlden samt dagliga nyhetsbrev. Dessutom seminarieverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2205-2306
Nettoomsättning	19 476	14 955
Resultat efter finansiella poster	569	2 326
Soliditet %	17	21

Nettoomsättningen har ökat betydligt under året. Den tydliga förklaringen till detta är att bolaget under detta räkenskapsår kunnat tillgodogöra sig hela omsättningen i rörelsen. Året innan övertogs rörelsen via en inkrämsöverlåtelse där endast 8-9 månader av omsättningen ingick beroende på tillträdesdatumet. Det är utmanande tider men företagets fokus i kombination med tre tydliga intäktsben som påverkas åt olika håll har parerat svårigheterna väl och det finns goda förutsättningar för stegvis förbättringar av omsättning och resultat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 356 456	1 406 456
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 356 456	-1 356 456	0
Årets resultat			31 674	31 674
Belopp vid årets utgång	50 000	856 456	31 674	938 130

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	856 456
Årets resultat	31 674
Summa	888 130

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	888 130
Summa	888 130

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-07-01 2024-06-30	2022-05-19 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 476 061	14 955 126
Övriga rörelseintäkter		162 503	852
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 638 564</b>	<b>14 955 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 871 240	-2 939 029
Övriga externa kostnader		-4 066 100	-1 709 675
Personalkostnader	2	-10 120 591	-7 965 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 928	-1 075
Övriga rörelsekostnader		-762	-935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 067 621</b>	<b>-12 615 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>570 943</b>	<b>2 340 109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 173	-13 946
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 814</b>	<b>-13 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>569 129</b>	<b>2 326 163</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		99 000	-599 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-501 000</b>	<b>-599 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 129</b>	<b>1 727 163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 455	-370 707
<b>Årets resultat</b>		<b>31 674</b>	<b>1 356 456</b>

2024120901018

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		1	1
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>1</i>	<i>1</i>

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	58 911	1 997
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>58 911</i>	<i>1 997</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	500 004	500 004
Andra långfristiga fordringar	6	0	160 750
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500 004</i>	<i>660 754</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>558 916</b>	<b>662 752</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 656 973	2 132 553
Fordringar hos koncernföretag		491 264	1 717 534
Övriga fordringar		152 409	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 717 177	666 349
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 017 823</i>	<i>4 516 436</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 404 073	3 741 124
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 404 073</i>	<i>3 741 124</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 421 896</b>	<b>8 257 560</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 980 812</b>	<b>8 920 312</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024120901019

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	856 456	0
Årets resultat	31 674	1 356 456
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>888 130</i>	<i>1 356 456</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>938 130</b>	<b>1 406 456</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	500 000	599 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>500 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	7	1 009 597
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>1 009 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 147 216	301 356
Skulder till koncernföretag	490 843	0
Skatteskulder	5 888	156 015
Övriga skulder	880 073	1 468 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 018 662	3 979 698
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 542 682</b>	<b>5 905 259</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 980 812</b>	<b>8 920 312</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda

12

12

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till  
koncernföretag

0

13 587

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

23 000

0

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

65 842

23 000

Utgående anskaffningsvärden

88 842

23 000

Ingående avskrivningar

-21 003

0

*Förändringar av avskrivningar*

Inkråmsöverlåtelse

0

-19 928

Årets avskrivningar

-8 928

-1 075

Utgående avskrivningar

-29 931

-21 003

**Redovisat värde**

**58 911**

**1 997**

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

500 004

0

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inkråmsöverlåtelse

0

500 004

Utgående anskaffningsvärden

500 004

500 004

**Redovisat värde**

**500 004**

**500 004**

2024120901022

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	160 750	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-160 750	0
	Omklassificeringar	0	160 750
	Utgående anskaffningsvärden	0	160 750
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>160 750</b>

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 009 597

UNDERSKRIFTER

Willy Wredenmark

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

202412091023



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.11.2024 15:12

SENT BY OWNER:  
Clara Bäckegren • 26.11.2024 13:25

DOCUMENT ID:  
B1gwSANmm1e

ENVELOPE ID:  
BkvSAE77yl-B1gwSANmm1e

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Tidnings AB Fastighetsvärlden (slutlig).pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Willy Micael Wredenmark wredenmark@fastighetsvarlden.se	Signed Authenticated	26.11.2024 14:33 26.11.2024 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/07) IP: 178.174.139.10
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	26.11.2024 15:12 26.11.2024 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tidnings AB Fastighetsvärlden

Org.nr. 559381 - 5706

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidnings AB Fastighetsvärlden för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidnings AB Fastighetsvärldens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tidnings AB Fastighetsvärlden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidnings AB Fastighetsvärlden för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tidnings AB Fastighetsvärlden enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:  
26.11.2024 15:32

SENT BY OWNER:  
Clara Bäckegren • 26.11.2024 15:31

DOCUMENT ID:  
r1ACIIQXkl

ENVELOPE ID:  
rypRii7XJl-r1ACIIQXkl

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Tidnings AB Fastighetsvärlden 2023-07-01–2024-06-30 (slutlig).pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	26.11.2024 15:32 26.11.2024 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed