

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lagmannen 2 i Borås AB

Org.nr. 556808-1243

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Sander, Styrelseledamot  
2025-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget utfört större renoveringskostnader vilket har medfört ett underskott. Styrelsen anser dock att fastigheten betingar ett mycket högre värde än det bokförda värdet. Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	965 896	950 861	939 510	916 932
Resultat efter finansiella poster	-611 925	-166 449	34 545	-91 895
Soliditet (%)	-20,78	-8,12	-4,55	-4,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-285 830	-166 449	-402 279
Balanseras i ny räkning		-166 449	166 449	0
Årets resultat			-611 925	-611 925
Belopp vid årets utgång	50 000	-452 279	-611 925	-1 014 204

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-452 279
Årets resultat	-611 925
	<u>-1 064 204</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 064 204
	<u>-1 064 204</u>

Lagmannen 2 i Borås AB

Org.nr. 556808-1243

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lagmannen 2 i Borås AB

Org.nr. 556808-1243

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		965 896	950 861
Övriga rörelseintäkter		<u>836</u>	<u>840</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		966 732	951 701
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 195 586	-727 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-133 305</u>	<u>-135 459</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 328 891	-862 969
<b>Rörelseresultat</b>		-362 159	88 732
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-5	5
Räntekostnader		<u>-249 761</u>	<u>-255 186</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-249 766	-255 181
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-611 925	-166 449
<b>Resultat före skatt</b>		-611 925	-166 449
<b>Årets resultat</b>		<u>-611 925</u>	<u>-166 449</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 734 694	4 867 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 734 694</b>	<b>4 867 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 734 694</b>	<b>4 867 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 359	25 144
Övriga fordringar		<u>3</u>	<u>411</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 362</b>	<b>25 555</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>117 408</u>	<u>56 906</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 408</b>	<b>56 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 770</b>	<b>82 461</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 878 464</b>	<b>4 950 460</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-452 279	-285 830
Årets resultat		-611 925	-166 449
Summa fritt eget kapital		-1 064 204	-452 279
<b>Summa eget kapital</b>		-1 014 204	-402 279
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4, 5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 910 000	4 990 000
Skulder till koncernföretag		581 675	66 035
Summa långfristiga skulder		5 491 675	5 056 035
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	40 000
Leverantörsskulder		146 880	37 325
Skatteskulder		21 510	72 328
Övriga skulder		2 086	2 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 517	144 965
Summa kortfristiga skulder		400 993	296 704
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 878 464</b>	<b>4 950 460</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 921 821	6 921 821
	Utgående anskaffningsvärden	6 921 821	6 921 821
	Ingående avskrivningar	-2 053 822	-1 920 517
	Årets avskrivningar	-133 305	-133 305
	Utgående avskrivningar	-2 187 127	-2 053 822
	Redovisat värde	4 734 694	4 867 999
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 875	31 875
	Utgående anskaffningsvärden	31 875	31 875
	Ingående avskrivningar	-31 875	-29 721
	Årets avskrivningar	0	-2 154
	Utgående avskrivningar	-31 875	-31 875
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 270 000	4 350 000

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 5 030 000 kr (föreg år 5 030 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 910 000	4 990 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	40 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 462 500	6 462 500

**Not 7** Upplysning om moderföretag  
Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Sander Fastigheter AB, Org.nr 556916-4857, säte Borås.

**Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

*Peter Sander*  
Peter Sander  
2025-05-27