

ÅRSREDOVISNING

för

Gnestahöjdens Fastighets AB


Org.nr. 556892-2545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Gnestahöjdens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 13 mars 2026. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2026-03-13


.....
Johan Annell

ÅRSREDOVISNING

för

Gnestahöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556892-2545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt uthyning av bostäder och lokaler. Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse¹

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-358	366	277
Balansomslutning	53 982	54 340	53 974
Soliditet (%)	68,3%	68,5%	68,2%
Kassalikviditet (%)	315%	317%	315%

1) Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AnnLöv Fastighets AB, Org.nr 556892-2552. Köp och försäljning har ej skett under året.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel

Årets resultat	-358
Ansamlad förlust	-12 799
	<hr/>
	-13 157

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	-13 157
	<hr/>
	-13 157

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-500</u>	<u>-500</u>
		-500	-500
Rörelseresultat		-500	-500
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>142</u>	<u>866</u>
		142	866
Resultat efter finansiella poster		-358	366
Bokslutsdispositioner			
Koncembidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Resultat före skatt		-358	366
Årets resultat		-358	366

2026031903619

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		53 982	54 340
Summa omsättningstillgångar		53 982	54 340
SUMMA TILLGÅNGAR		53 982	54 340
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-12 799	-13 165
Årets resultat		<u>-358</u>	<u>366</u>
		-13 157	-12 799
Summa eget kapital		36 843	37 201
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 139	17 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		17 139	17 139
Summa skulder		17 139	17 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 982	54 340
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2026031903620

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpande redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1

Eget kapital

	Aktiekapital	Ansamlad förlust
Värde vid årets ingång	50 000	-12 799
Nyemission	0	
Årets förlust		-358
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 157

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2 *Upplýsningar om aktiekapital*

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100
Nyemission	0	0
Antal/värde vid årets utgång	<u>500</u>	<u>100</u>

2026-03-13



Johan Annell
Styrelseledamot

2026031903622