

ÅRSREDOVISNING

för

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Louise Sollenberg, Styrelseledamot
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget ägs till 100% av Rigel Holding AB, Org.nr 559210-6248.

Under året köpte bolaget 100% aktier i Skäppan dotterbolag AB, Org.nr 559505-4494.

Väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt däremed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 989 810	2 259 730	2 009 287	1 994 018	1 958 377
Res. efter finansiella poster	-1 113 836	-172 573	437 058	-107 255	-462 021
Balansomslutning	46 986 948	47 402 111	47 823 306	48 304 120	48 568 068
Soliditet (%)	0,13	0,67	1,02	0,11	0,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	440 344	-172 573	317 771
Balanseras i ny räkning		-172 573	172 573	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-1 113 836	-1 113 836
Belopp vid årets utgång	50 000	267 771	-1 113 836	-796 065

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 571 000	713 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 125 771

årets förlust

-1 113 836

11 935

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

11 935

11 935

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 989 810</u>	<u>2 259 730</u>
		1 989 810	2 259 730
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 269 541	-612 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-485 108</u>	<u>-485 108</u>
		-1 754 649	-1 097 189
Rörelseresultat		235 161	1 162 541
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	374
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 349 102</u>	<u>-1 335 488</u>
		-1 348 997	-1 335 114
Resultat efter finansiella poster		-1 113 836	-172 573
Årets resultat		<u>-1 113 836</u>	<u>-172 573</u>

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	45 780 201	46 243 111
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>0</u>	<u>22 198</u>
		45 780 201	46 265 309
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>25 000</u>	<u>0</u>
		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		45 805 201	46 265 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 654	323 796
Övriga fordringar		5 292	5 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 058</u>	<u>31 025</u>
		33 004	360 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 148 743</u>	<u>776 794</u>
Summa kassa och bank		1 148 743	776 794
Summa omsättningstillgångar		1 181 747	1 136 802
SUMMA TILLGÅNGAR		46 986 948	47 402 111

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 125 771	440 344
Årets resultat		<u>-1 113 836</u>	<u>-172 573</u>
		11 935	267 771
Summa eget kapital		<u>61 935</u>	<u>317 771</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		27 900 000	27 900 000
Skulder till koncernföretag		18 744 525	18 602 525
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>0</u>	<u>136 736</u>
Summa långfristiga skulder		<u>46 644 525</u>	<u>46 639 261</u>
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		61 541	30 381
Övriga skulder		0	5 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>218 947</u>	<u>409 409</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>280 488</u>	<u>445 079</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 986 948	47 402 111

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 25 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av fastigheter med anpassning till fastighetens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Personal	2024	2023
-------	----------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

NOTER

Not 3	Byggnader och mark		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		48 557 661	48 557 661
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		48 557 661	48 557 661
	Ingående avskrivningar		-2 314 550	-1 851 640
	Årets avskrivningar		-462 910	-462 910
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-2 777 460	-2 314 550
	Utgående redovisat värde		45 780 201	46 243 111
	Redovisat värde byggnader		45 780 201	46 243 111
	<i>Taxeringsvärde</i>			
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		29 219 000	29 219 000
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		110 990	110 990
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		110 990	110 990
	Ingående avskrivningar		-88 792	-66 594
	Årets avskrivningar		-22 198	-22 198
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-110 990	-88 792
	Utgående redovisat värde		0	22 198
Not 5	Andelar i koncernföretag			
	Företag			
	Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
	Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
	Skäppan dotterbolag AB			
	559505-4494	250	25 000	25 000
	Nacka	100,00%	0	
Not 6	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år		27 900 000	27 900 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år		18 744 525	18 602 524
	Skulder till intresseföretag - betalas senare än 5 år		0	136 736
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		46 644 525	46 639 260

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>36 000 000</u>	<u>36 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	36 000 000	36 000 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Rigel Holding AB, orgnr: 559210-6248, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas inte.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Louise Sollenberg
Louise Sollenberg
2025-06-13

Björn Scherrer
Björn Scherrer
2025-06-14