

**Årsredovisning**  
för  
**OLEL Fastighets AB**  
556726-4501

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i OLEL Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 april 2024

  
Lena Styren

**Årsredovisning**  
för  
**OLEL Fastighets AB**

556726-4501

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för OLEL Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger via dotterföretaget i Frankrike, fastighet i Biot.

Några koncerninterna inköp och försäljning har inte ägt rum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | -140   | -66    | -50    | -65    |
| Soliditet (%)                     | 83,4   | 84,0   | 84,3   | 84,6   |
| Balansomslutning                  | 21 902 | 21 904 | 21 908 | 21 902 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 18 471 908             | -167 140          | 18 404 768        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -167 140               | 167 140           | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | -140 314          | -140 314          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>18 304 768</b>      | <b>-140 314</b>   | <b>18 264 454</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 18 304 768        |
| årets förlust    | -140 314          |
|                  | <b>18 164 454</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 18 164 454        |
|   | <b>18 164 454</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -12 336                   | -16 708                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-12 336</b>            | <b>-16 708</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-12 336</b>            | <b>-16 708</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -127 978                  | -49 639                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-127 978</b>           | <b>-49 639</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-140 314</b>           | <b>-66 348</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-140 314</b>           | <b>-66 348</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-140 314</b>           | <b>-66 348</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

21 888 519

21 888 519

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**21 888 519**

**21 888 519**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 888 519**

**21 888 519**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 016

15 576

**Summa kassa och bank**

**13 016**

**15 576**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 016**

**15 576**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 901 535**

**21 904 095**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 304 768

18 371 115

Årets resultat

-140 314

-66 348

**Summa fritt eget kapital**

**18 164 454**

**18 304 768**

**Summa eget kapital**

**18 264 454**

**18 404 768**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 280 000

3 280 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 280 000**

**3 280 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 598

161 845

Övriga skulder

96 483

47 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**357 081**

**219 327**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 901 535**

**21 904 095**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Avser SCO OLEL 50495704400010 med säte i Frankrike

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 21 888 519        | 21 888 519        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 888 519        | 21 888 519        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>21 888 519</b> | <b>21 888 519</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                             | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | -3 280 000        | -3 280 000        |
|                             | <b>-3 280 000</b> | <b>-3 280 000</b> |

Stockholm 2024-04-18

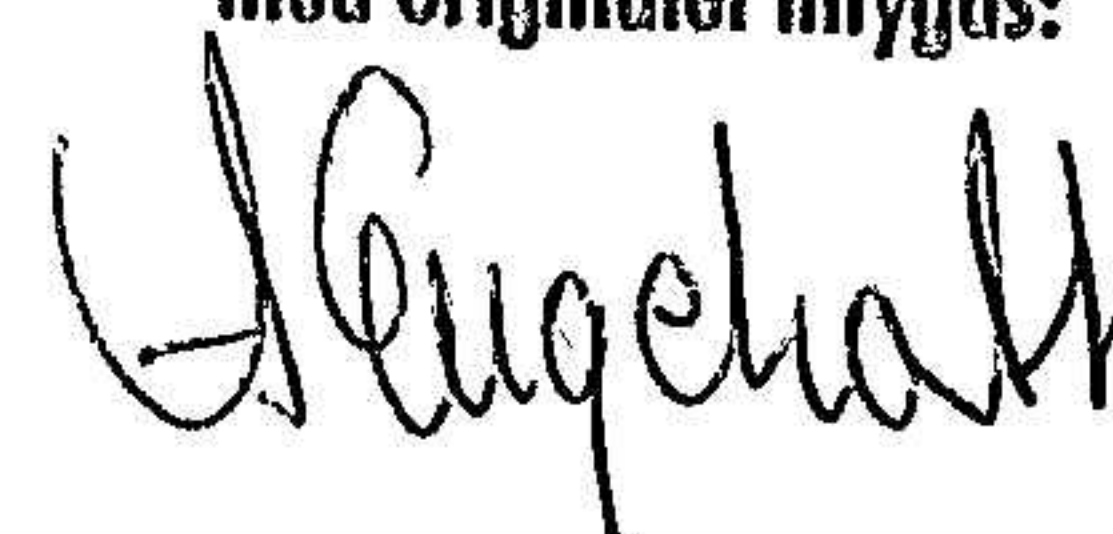
Lena Styren



Charlotta All Eriksson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



0720 / 776236