

Årsredovisning  
för  
**Upperby AB**  
556995-8415  
Räkenskapsåret  
2023

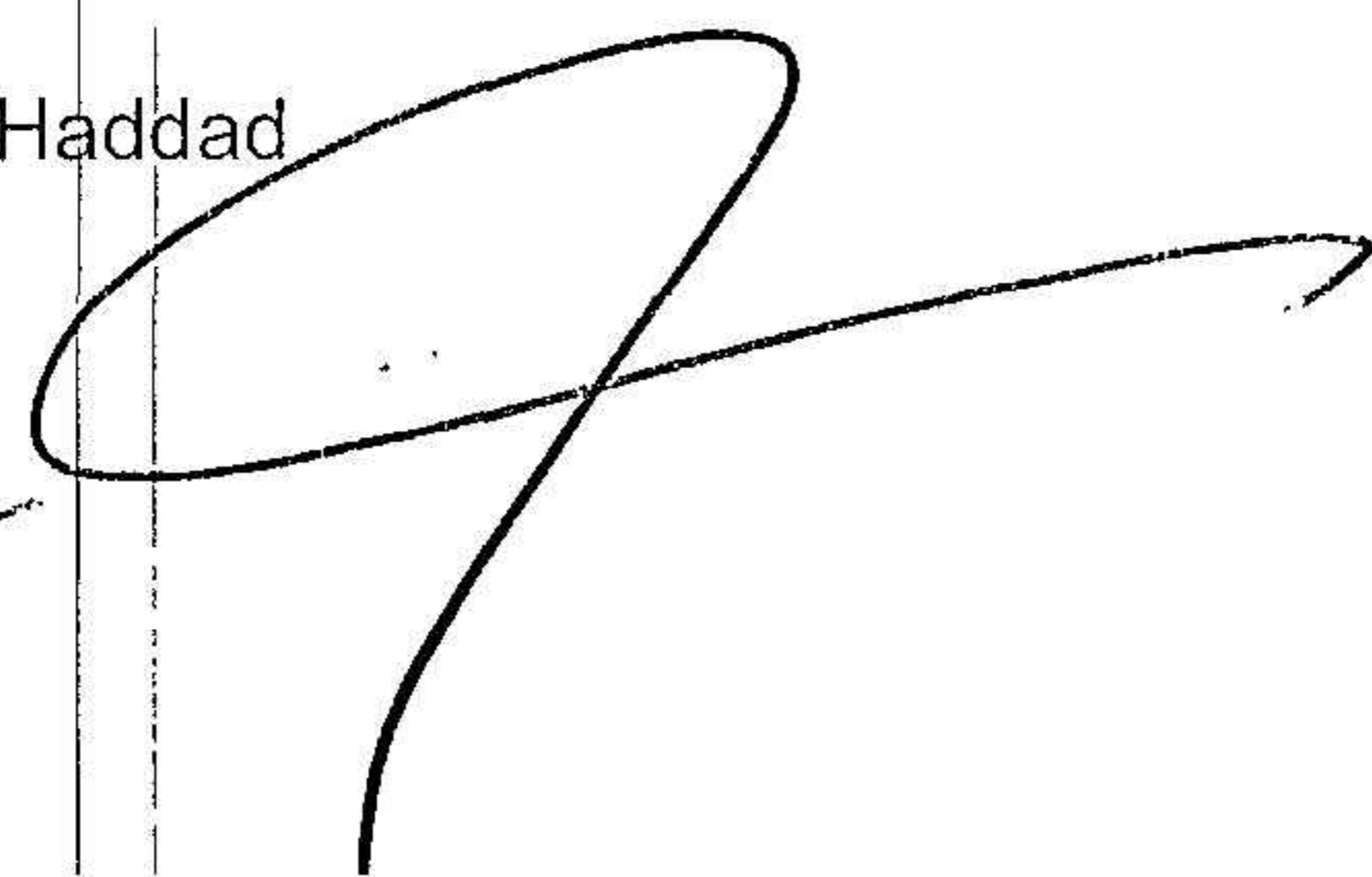
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Upperby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 5 juli 2024

Ahmad Al-Haddad



Upperby AB  
Org nr 556995-8415

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2014-12-12, och har sitt säte i Vänersborg. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under januari 2015 ett dotterbolag, Berix Development AB, org.nr 556127-4118. I dotterbolaget ingår det en industrifastighet, Överby 8:8, som är belägen på Överby industriområde, mellan Vänersborg & Trollhättan. Fastigheten har från och med 2018 varit uthyrd.

Dotterbolaget Berix, fusionerades under år 2015 ihop med moderbolaget. Fusionen blev verkställd per 2015-05-06, vilket innebär att dotterbolaget Berix är upplöst per fusionsdatum. I den fastställda fusionsbalansen per 2015-05-06 uppkom det en fusionsvinst om 372.931 kronor, vilken redovisas i balansräkningen såsom balanserade vinstmedel. Anskaffningsvärdet på dotterbolagets aktier har omklassificerats till anskaffningsvärde byggnad.

Enligt upprättad budget för år 2024 så kommer bolaget att uppvisa ett positivt resultat om c:a 200 tkr. Bolaget har ej haft någon anställd personal.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	569	554	557	539
Resultat efter finansiella poster	tkr	223	342	247	237
Soliditet	%	24,8	20,1	12,8	7,7

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	-	424 485	274 300	748 785
Utdelning					-	-	-
Balanseras i ny räkning					274 300	-274 300	-
Fondemission	-	-	-	-	-	-	-
Nyemission	-	-	-	-	-	-	-
Årets resultat						<u>177 272</u>	<u>177 272</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>698 785</u>	<u>177 272</u>	<u>926 057</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	698 785
Årets resultat	<u>177 272</u>
Totalt	<u>876 057</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>876 057</u>
Totalt	<u>876 057</u>

2024071116582

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Hysesintäkter	568 780	554 390
Övriga rörelseintäkter	2 407	15 905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>571 187</b>	<b>570 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-57 710	5 255
Av- och nedskrivningar av materiella	-142 938	-142 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-200 648</b>	<b>-137 683</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>370 539</b>	<b>432 612</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 593	-91 088
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-147 593</b>	<b>-91 088</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>222 946</b>	<b>341 524</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>222 946</b>	<b>341 524</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-45 674	-67 224
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><u>177 272</u></b>	<b><u>274 300</u></b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 920 517	6 063 455
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 920 517</u>	<u>6 063 455</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 920 517</u>	<u>6 063 455</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-82	80 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 049	9 067
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>36 967</u>	<u>89 160</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		56 955	29 667
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>56 955</u>	<u>29 667</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>93 922</u>	<u>118 827</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>6 014 439</u>	<u>6 182 282</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 50.000 aktier, nominalt 1 krona		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		698 785	424 485
Årets resultat		177 272	274 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>876 057</u>	<u>698 785</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>926 057</u>	<u>748 785</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 506 706	2 666 702
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 506 706</u>	<u>2 666 702</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av banklån		159 996	159 996
Skatteskulder		141 680	146 799
Övriga skulder		2 280 000	2 460 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 581 676</u>	<u>2 766 795</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 014 439</u>	<u>6 182 282</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 201 449	7 201 449
Utgående anskaffningsvärden	7 201 449	7 201 449
Ingående avskrivningar	-1 137 993	-995 055
- Årets avskrivningar	-142 938	-142 938
Utgående avskrivningar	-1 280 931	-1 137 993
Redovisat värde	<u>5 920 518</u>	<u>6 063 456</u>

2024071116587

Not 3 Långfristiga skulder

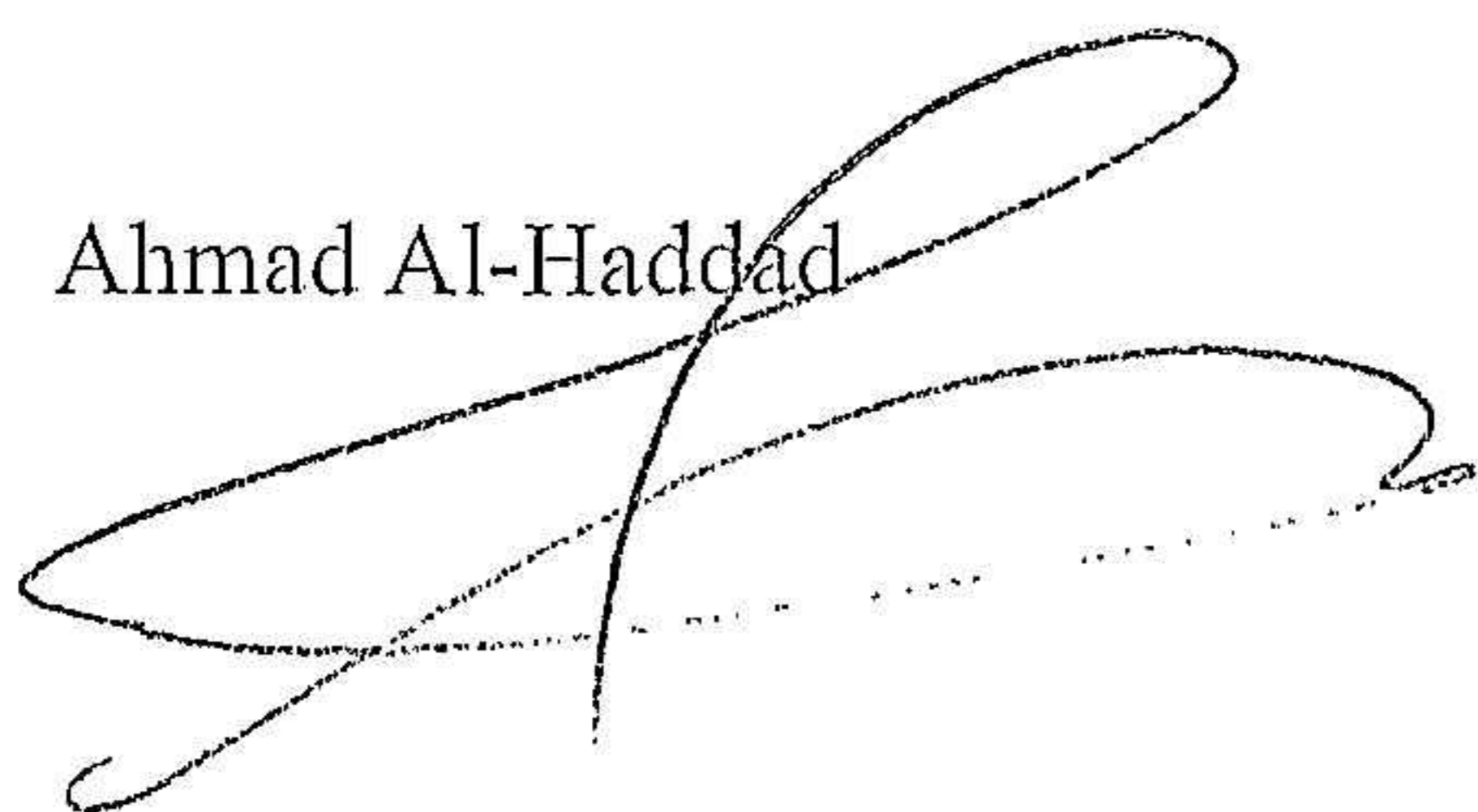
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>1 772 428</u>	<u>1 932 424</u>
Summa	<u>1 772 428</u>	<u>1 932 424</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
	<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>

Trollhättan 2024-01-25

Ahmad Al-Haddad



Fotokopians ämnesstämpling  
med originalet i bakgrunden:

