

Årsredovisning

för

Bolera Fastigheter AB

559218-0664

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Issa Saouma, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen för Bolera Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom däribland fastigheter, tomtmark samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	0	-100	-137
Soliditet (%)	0,6	1,3	1,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-237	0	49 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			250	250
Belopp vid årets utgång	50 000	-237	250	50 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-237
årets vinst	250
	13
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13
	13

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 292	0
Summa rörelsekostnader	-55 292	0
Rörelseresultat	-55 292	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 941	0
Summa finansiella poster	11 941	0
Resultat efter finansiella poster	-43 351	0
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	43 600	0
Summa bokslutsdispositioner	43 600	0
Resultat före skatt	250	0
Årets resultat	250	0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 752 448	3 752 448
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 085 803	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 838 251	3 752 448

Summa anläggningstillgångar

6 838 251

3 752 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		43 600	0
Övriga fordringar		762 541	0
Summa kortfristiga fordringar		806 141	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1 186 358	50 538
Summa kassa och bank		1 186 358	50 538
Summa omsättningstillgångar		1 992 499	50 538

SUMMA TILLGÅNGAR

8 830 750

3 802 986

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-237

-237

Årets resultat

250

0

Summa fritt eget kapital

13

-237

Summa eget kapital

50 013

49 763

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 064

0

Skatteskulder

12 560

0

Övriga skulder

8 744 113

3 753 223

Summa kortfristiga skulder

8 780 737

3 753 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 830 750

3 802 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 752 448	3 712 448
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 752 448	3 752 448
Utgående redovisat värde	3 752 448	3 752 448

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 085 803	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 085 803	0
Utgående redovisat värde	3 085 803	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Jenny Palm, Besmarter Ekonomi AB

Solna 2024-06-14

Issa Saouma
Issa Saouma