

Årsredovisning

för

GJ Bostäder AB

559457-0003

Räkenskapsåret

2023-11-13 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GJ Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 7 juli 2025



Isac Gunnarsson

Styrelsen för GJ Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-13 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har förlängt räkenskapsår.

Under året har bolaget förvärvat två helägda dotterbolag, FJF Laholm AB, 559090-9957 samt FJF Våxtorp AB, 559201-9078.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-75
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-74 760	-74 760
Belopp vid årets utgång	25 000	75 000	-74 760	25 240

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 000
årets förlust	-74 760
	240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240
	240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-13
-2024-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 688

Summa rörelsekostnader

-20 688

Rörelseresultat

-20 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176 373

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 445

Summa finansiella poster

-54 072

Resultat efter finansiella poster

-74 760

Resultat före skatt

-74 760

Årets resultat

-74 760

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 3 318 488

Fordringar hos koncernföretag 3 15 083 398

Summa finansiella anläggningstillgångar 18 401 886

Summa anläggningstillgångar 18 401 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 176 373

Summa kortfristiga fordringar 176 373

Kassa och bank

Kassa och bank 53 770

Summa kassa och bank 53 770

Summa omsättningstillgångar 230 143

SUMMA TILLGÅNGAR

18 632 029

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 000

Årets resultat

-74 760

Summa fritt eget kapital

240

Summa eget kapital

25 240

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

9 887 750

Summa långfristiga skulder

9 887 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 594

Övriga skulder

8 705 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

8 719 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 632 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL, så har ingen koncernredovisning upprättats.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Inköp 3 318 488

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 318 488

Utgående redovisat värde 3 318 488

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Tillkommande fordringar 15 083 398

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 15 083 398

Utgående redovisat värde 15 083 398

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 6 962 000

6 962 000

Hässleholm den 7 juli 2025


Isac Gunnarsson

Fotokopier överensstämmer
med originalat infygda.

