

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Ludvika Kommun Stadshus AB

559187-4168

Räkenskapsåret

2024

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	9
Balansräkning koncern	10
Kassaflödesanalys koncern	12
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Kassaflödesanalys	17
Noter	18

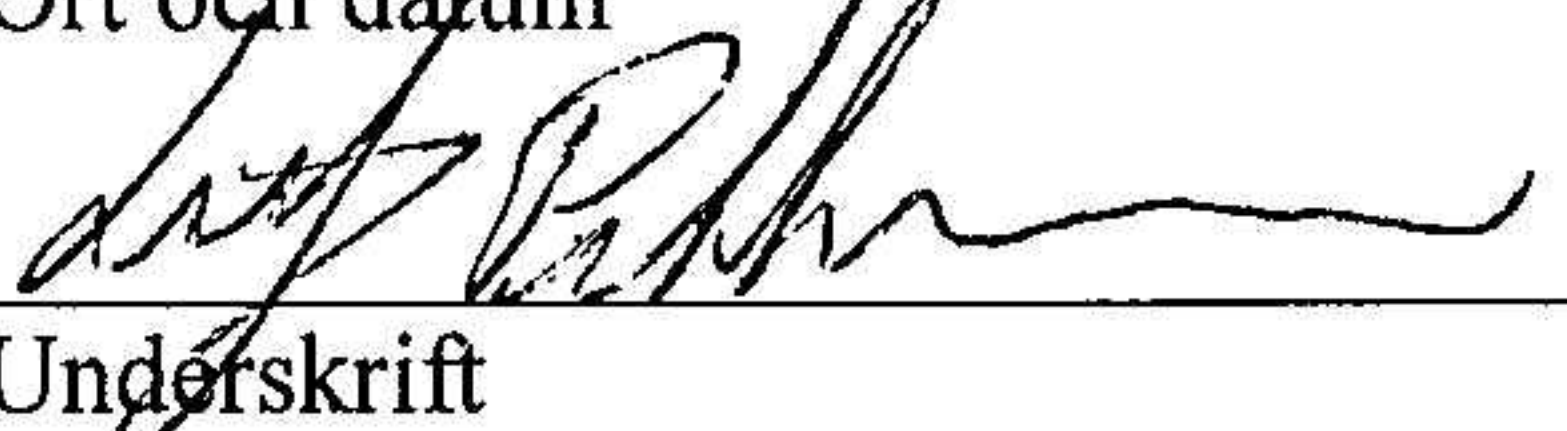
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ludvika Kommun Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika 2025-07-02

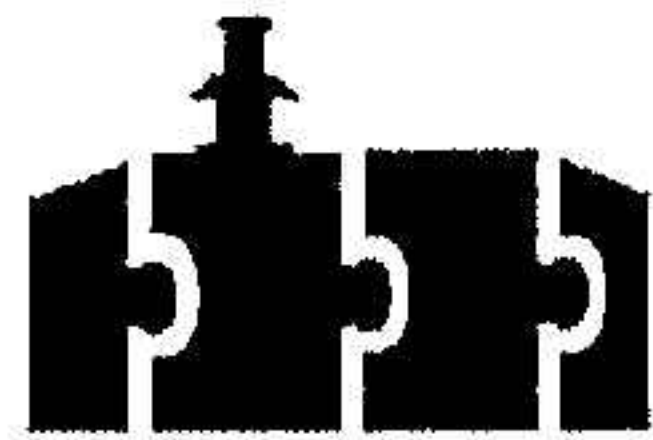
Ort och datum



Underskrift

Leif Pettersson

Namnförtydligande



Bolagsstämma

§ 9

Dnr 2025/20

## Årsredovisning och lekmannarevisorns granskningsrapport

### Beslut

1. Stämman för Ludvika kommun Stadshus AB fastställer årsredovisning 2024 med möjlighet till redaktionella förändringar.
2. Stämman noterar lekmannarevisorns granskning.

### Beskrivning av ärendet

Årsredovisning för Ludvika kommun Stadshus AB är upprättad och styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Styrelsen behandlade årsredovisningen den 13 maj 2025.

### Beslutsunderlag

Årsredovisning Ludvika Stadshus AB 2024  
Granskningsrapport 2024, daterad april  
Beslut LKSAB 13 maj 2025

### Beslut skickas till

VD

Verksamhetsområde ekonomi

ank=20250704;2025070813595

Styrelsen och verkställande direktören för Ludvika Kommun Stadshus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Koncern

Moderbolaget Ludvika Kommun Stadshus AB ägs till 100% av Ludvika Kommun. Kommunkoncernens bolag bedriver samhällsnyttiga verksamheter som återvinning, elproduktion, uthyrning av fiberkanalisation och uthyrning av bostäder på affärsmässiga villkor. I flera fall är kommunen ensam ägare, medan det i andra bolag finns ytterligare ägarintressen.

#### Direkt ägda företag

Ludvika Kommunfastigheter AB 100%  
556049-7140, Ludvika

Västerbergslagens Kraft AB 100%  
556194-9784, Ludvika

Wessman Vatten & Återvinning AB 100%  
559219-9037, Smedjebacken

Ludvika Stadsnät AB 100%  
559457-5689, Ludvika

Västerbergslagens Energi AB 28,6%  
556565-6856, Ludvika

#### Indirekt ägda företag

Krafttanken AB 100%, indirekt ägd via Västerbergslagens Kraft AB  
559457-6562, Ludvika

Västerbergslagens Elnät AB 28,6%, indirekt ägd via Västerbergslagens Energi AB  
556565-6864, Ludvika

Västerbergslagens Elförsäljning AB 28,6%, indirekt ägd via Västerbergslagens Energi AB  
556565-6872, Ludvika

LudvikaHem AB 100%, indirekt ägd via Ludvika Kommunfastigheter AB  
556048-2019, Ludvika

Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB 100%, indirekt ägd via Ludvika Kommunfastigheter AB  
969676-4365, Ludvika

WBAB WessmanBarken Vatten & Återvinning AB 50%, indirekt ägd via Wessman Vatten & Återvinning AB

559031-4380, Smedjebacken

Wessman Vatten & Återvinning och WessmanBarken Vatten & Återvinning AB klassificeras som avgiftsfinansierade, eftersom verksamheten finansieras av de taxor som betalas av de fastighetsägare som använder VA-systemets respektive återvinningens tjänster. Företagens verksamhet avser produktion och distribution av dricksvatten samt avledning och omhändertagande av avloppsvatten, drift, skötsel och underhåll av anläggningar som ingår i allmän VA-anläggning samt avfallsanläggningar, att genomföra investeringar och ta hand om administration, ekonomi, marknadsföring och kundtjänst inom allmän VA-försörjning samt kommunalt ansvar för hushållsavfall och därmed jämförligt avfall.

Ludvika Kommunfastigheter ABs verksamhet består av att inom Ludvika kommun äga och förvalta fastigheter för att till självkostnadspris tillhandahålla lokaler för kommunens samtliga verksamheter. Bolaget ska även som moderbolag äga och förvalta aktier i Ludvika Kommunfastigheter helägda fastighetsbolag. Bolaget ska inom Ludvika kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta industri- och näringsfastigheter med lokaler för småindustri och tjänsteföretag.

LudvikaHem AB har till föremål för sin verksamhet att inom Ludvika kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och tillhörande kollektiva anordningar samt även med lokaler i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter. Med lokaler menas ytor som används för kommunal verksamhet eller kommersiell verksamhet.

Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB äger och förvaltar fastigheten Solsidan 24 i Ludvika kommun. Solsidan 24 består av ett äldreboende samt en förskola.

VB Kraft AB producerar el i elva vattenkraftstationer. Den producerade elen säljer bolaget till Västerbergslagens Elförsäljning AB. Bolaget tilldelas elcertifikat för en del av produktionen. Dessa säljs på den öppna marknaden.

Krafttanken AB skall tillhandahålla stödtjänster gällande nätstabilisering och elkraft i avgränsade elnät vid nätbortfall. Bolaget ska effektivisera energianvändningen och vara en innovatör när det gäller smarta energilösningar.

Ludvika Stadsnät AB har till föremål för sin verksamhet att inom Ludvika kommun äga, förvalta och hyra fiberkanalisation och fibernätverk, ansvara för att uppnå kommunens bredbandstrategi och vid behov revidera den, verka med Region Dalarna kring bredband samt delta i regionens nätverk kopplat till området och yttra sig å kommunens vägnar i bredbandsfrågor samt att samordna kommunikationsoperatörer inom Ludvika kommun för bästa kostnadseffektivitet.

Västerbergslagens Energi AB agerar på energimarknaden och sköter administration och kundtjänst i dotterbolagen Västerbergslagens Elnät AB och Västerbergslagens Elförsäljning AB samt drift och administration i Västerbergslagens Kraft AB. Det finns även ett par andra externa uppdrag avseende tillsyn och skötsel av kraftstationer. Dessutom förekommer viss lokaluthyrning i Ludvika, främst till bolag inom Vattenfallkoncernen.

#### **Moderföretaget**

Ludvika Kommun Stadshus AB med säte i Ludvika har upprättats för att vara moderbolag i en koncern innefattande de kommunala aktiebolagen som fullmäktige beslutar om. Målsättningen med verksamheten är att uppnå kostnadseffektivitet, och med beaktande av den kommunala kompetensen i kommunallagen, se till att den kommunala bolagskoncernen styrs och verkar på ett sätt som bäst tjänar Ludvika kommun och dess invånare. Moderbolaget har ingen egen personal och den egna verksamheten består av vidarefakturerering av konsulttjänster avseende främst ekonomitjänster till koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### **Ludvika Kommun Stadshus AB**

Under räkenskapsåret har Ludvika Kommun Stadshus AB grundat det helägda dotterbolaget Ludvika Stadsnät AB, 559457-5689. Bolaget finansierades med 1 mkr i aktiekapital samt ett ovillkorat aktieägartillskott om 10 mkr. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Ludvika kommun äga, förvalta och hyra fiberkanalisation och fibernätverk, ansvara för att uppnå kommunens bredbandstrategi och vid behov revidera den, verka med Region Dalarna kring bredband samt delta i regionens nätverk kopplat till området och yttra sig å kommunens vägnar i bredbandsfrågor samt att samordna kommunikationsoperatörer inom Ludvika kommun för bästa kostnadseffektivitet.

### **Ludvika Kommunfastigheter AB**

Under 2024 pågick projektering av Multihallen i Marnäs, där målet var att få klart en kalkyl och gestaltning som ska presenteras i början av 2025. Inga beslut är fattade och eventuella entreprenörer för byggnationen handlas upp i ett senare skede.

Under hösten färdigställdes ombyggnationen av gamla köket och matsalen på Vasaskolan till nya klassrum, grupprum och personalrum.

På Vasaskolan har även utemiljön åtgärdats, med dränering runt Vasaskeppet samt asfaltering av skolgården, nya lekredskap och en sk. Multiarena.

Byggnationen av ett nytt LSS-boende vid gamla skolområdet i Marnäs har färdigställts och kunde överlämnas till verksamheten efter årsskiftet 2024/25.

Byggnationen av ett nytt LSS-boende vid Laggarrudden har påbörjats. Projektering och upphandling av entreprenör har pågått under året och boendet beräknas stå klart efter sommaren 2025.

Arbete med att åtgärda inomhusmiljön på Marnäsliden påbörjades under året och kommer att hålla på fram till andra halvan av 2025.

Bolaget har under 2024 utfört underhåll och reparationer för ca 27,1 (28,7) Mkr.

Lokalhyreskontrakten som är knutna till KPI höjdes vid ingången av år 2024 med 6,5% och i början av år 2025 var höjningen 1,6%.

Bolagets investeringar i fastigheter och inventarier uppgick totalt till 100,7 (36,7) Mkr varav 86,3 (33,4) mkr avsåg ny- och ombyggnadsåtgärder.

### **LudvikaHem AB**

Bolaget har under 2024 utfört underhåll och reparationer för ca 61,2 (65,1) mkr. Renoveringar har bl.a. gjorts under året i lägenheter som stått tomma under en längre tid p.g.a. nyinflyttningar.

Under räkenskapsåret genomförde LudvikaHem en upphandling av kommunikationsoperatör. Telia vann upphandlingen vilket innebär att de är den operatör som levererar fria kanaler till LudvikaHems hyresgäster, införandet av ny operatör görs kvartal 1 2025.

Under året har innergården vid kvarteret Frigga rustats med bland annat nya gräsytor, stenbeläggningar och sittplatser. I samband med detta renoverades även tätskiktet på det underliggande centralgaraget. LudvikaHem har ställt krav på leverantören som gjort tätskiktet eftersom det inte håller tät. LudvikaHem håller inne betalningar för arbetet i avvaktan på att tätskiktet ska åtgärdas.

På Grågåsvägen 4, 6, 8 och 10 har det installerats nya fönster på samtliga våningsplan då de gamla var uttjänta och börjat bli en säkerhetsrisk. Projektet Grågåsvägen 6 färdigställdes under kvartal 1 2024. Utförd renovering är stamrenovering där LudvikaHem bl.a. har relinat avloppsstammar och renoverat vissa badrum. Under året har projektet med stamrenovering på Grågåsvägen 4 påbörjats och det beräknas att färdigställas kvartal 1, 2025.

### **Stora Brunnsvik**

Under året har Stora Brunnsvik AB avyttrats till Sakofall Fastigheter Sverige AB. Sakofall Fastigheter Sverige AB tillträdde aktierna i bolaget den 12 februari. Reglering av köpeskillingen gjordes den 16 april och vinsten blev 885 tkr från försäljning av aktierna i bolaget.

Ludvika Kommunfastigheter AB lämnade för år 2023 ett koncernbidrag om 11 Mkr till Stora Brunnsvik AB och år 2024 innan försäljningen, återbetalade Stora Brunnsvik AB 4 Mkr som motsvarade det aktieägartillskott som lämnats år 2023 från Ludvika Kommunfastigheter AB.

### **Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB**

Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB äger endast fastigheten Solsidan 24 i Ludvika. På fastigheten finns en byggnad som är fullt uthyrt. Byggnaden inrymmer ett äldreboende samt förskola, vilka förhys av Ludvika kommun.

Renoveringen av golven som orsakat dåligt inomhusklimat har färdigställt under året. Kostnaderna för årets underhåll blev lägre än budgeterat.

### **Wessman Vatten & Återvinning AB**

#### **VA**

Inom affärsområdet vattentjänster har man påbörjat arbetet med en effektivare projektstruktur för att öka takten i förnyelsen av ledningsnätet. Arbetet med att installera digitala vattenmätare har fortsatt, vilket möjliggör snabbare detektion av läckor och förbättrad kontroll på sålt vatten.

Flera investeringsprojekt har genomförts, bland annat färdigställandet av VA-utbyggnader i Södra Saxdalen och Stora Hilläng. Det senare är en del i kommunens plan för fler bostäder i tätorten. Övre Knutsbo är ett annat område där Wessman i samråd med kommunen arbetar för fler bostäder.

VA-utbyggnad i Västansjö är förberedd men fördröjd eftersom upphandlingen har överklagats till rättslig instans. Reinvesteringsarbete på befintliga anläggningar, med exempelvis renovering av tak på Gonäs reningsverk, har genomförts.

#### **Återvinning**

Inom affärsområdet Återvinning har stora steg tagits för att anpassa verksamheten till förändrade regelverk och ett ökat kommunalt ansvar. Implementeringen av fastighetsnära insamling för flerbostadshus och verksamheter har fortsatt.

### **WBAB WessmanBarken Vatten & Återvinning AB**

Inom affärsområdet Återvinning har stora steg tagits för att anpassa verksamheten till förändrade regelverk och ett ökat kommunalt ansvar. Implementeringen av fastighetsnära insamling i Smedjebacken har färdigställts, och en ny avfallstaxa har tagits fram för att spegla förändrade tjänstenivåer.

Övertagandet av återvinningsstationerna i både Ludvika och Smedjebacken har genomförts enligt plan, vilket har inneburit en smidig övergång till kommunal drift.

Vid Björnhyttans återvinningscentral har ombyggnationen för flexöppet färdigställt, vilket möjliggör större tillgänglighet för invånarna. Dessutom har en omlastningsstation för förpackningsmaterial etablerats, i linje med de nya kraven för insamling och återvinning.

Inom affärsområdet Vattentjänster har man påbörjat arbetet med en effektivare projektstruktur för att öka takten i förnyelsen av ledningsnätet. Arbetet med att installera digitala vattenmätare har fortsatt, vilket möjliggör snabbare detektion av läckor och förbättrad kontroll på sålt vatten.

Flera investeringsprojekt har genomförts, bland annat färdigställandet av VA-utbyggnader i Södra

Saxdalen och Västansjö. Arbetet med takomläggning vid Gonäs reningsverk har avslutats, och vattenparken vid Bylandets reningsverk i Smedjebacken har färdigställts och har med gott resultat bidragit till renare utsläpp från vårt reningsverk.

Trots ett osäkert ekonomiskt läge har WBAB lyckats hålla driftkostnaderna under budget i flera verksamheter, tack vare effektiviseringar och optimeringar inom både vatten- och återvinningsområdena.

#### **VB Kraft AB**

Företaget har grundat helägda bolaget Krafttanken AB med aktiekapital till beloppet 1 mkr och ett aktieägartillskott om 6 mkr. Bolaget skall tillhandahålla stödtjänster gällande nätstabilisering och elkraft i avgränsade elnät vid nätbortfall. Bolaget ska effektivisera energianvändningen och vara en innovatör när det gäller smarta energilösningar.

#### **Västerbergslagens Energi AB-koncernen**

Bränslepriserna fortsatte att stiga under första halvan av 2024, därefter stabiliserades de något och tillgången på bränsle blev bättre. Kostnadsläget har legat högt även för VB Energis kunder och i viss utsträckning påverkat deras betalningsförmåga, dock har det inte haft någon väsentlig påverkan på resultatet.

I skrivande stund väntar Västerbergslagens Elnät AB fortfarande på avvikelsebeslut gällande reglerperiod 2020-2023.

Västerbergslagens Elförsäljning AB har under året påverkats av den fortsatt osäkra situationen på den europeiska elmarknaden till följd av kriget i Ukraina, särskilt avseende olje- och gasleveranser. Bolagets omsättning har främst förändrats i takt med marknadsprisets utveckling på el.

Den egna verksamheten har kunnat bedrivas på ett tillfredsställande sätt genom vidtagna åtgärder. Ingen väsentlig påverkan på kunders betalningsförmåga har konstaterats under året.

Efterfrågan på solceller har varit låg under 2024, vilket har resulterat i ett försäljningsutfall under förväntan. Resultatet för 2024 har påverkats av en reservering för framtida kostnader kopplade till komplettering av monterade solcellsanläggningar. Denna kostnad har uppskattats utifrån faktiska utgifter för genomförda åtgärder under året och redovisas som en avsättning i balansräkningen.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

#### **Koncern**

##### **WBAB WessmanBarken Vatten & Återvinning AB**

Det råder ett stort investeringsbehov framför allt inom VA, vilket gör att investeringsprojekten kommer att fortsätta vara omfattande under många år framöver. Även återvinningsverksamheten är i högsta grad under förändring i och med nya direktiv och en allt större del av de totala insamlings- och återvinningsaktiviteterna blir kommunalt ansvar. Det medför behov av såväl investeringar som resurser i driften. Det tillsammans med ersättningsmodellerna som inte är helt klara gör det svårt att på ett tillförlitligt sätt bedöma hur verksamheten kommer att förändras under närmsta åren. Verksamheten bedrivs på uppdrag av de kommunala anläggningsbolagen för VA och återvinning, vilka därmed utgör bolagets kunder. Verksamheten bedrivs enligt självkostnadsprincipen och alla kostnader vidarefaktureras månadsvis. Den affärsmässiga risken är därmed mycket låg även om omsättningen kan fluktuera.

##### **Wessman Vatten & Återvinning AB**

Det råder ett stort investeringsbehov framförallt inom VA, vilket gör att investeringsprojekten kommer att fortsätta vara omfattande under många år framöver. Även återvinningsverksamheten är i högsta grad under förändring i och med nya direktiv och en allt större del av de totala insamlings- och återvinningsaktiviteterna blir kommunalt ansvar. Det medför behov av såväl investeringar som resurser i driften. Det tillsammans med ersättningsmodellerna som inte är helt klara gör det svårt att på ett tillförlitligt sätt bedöma hur verksamheten kommer att förändras under närmsta åren.

### **Ludvika Kommunfastigheter AB-koncernen**

Befolkningsutvecklingen i Ludvika ökar och med tanke på att Hitachi Energis behov av nyanställningar är stort tror kommunen på en fortsatt ökad befolkning.

I takt med den ökande befolkningen så har även vakansgraden i LudvikaHem minskat och efterfrågan på lägenheter ökat. Vilket är en trend som vi även sett fortsätta i början av år 2025.

Stigande kostnader för energi och vatten utgör en risk inom koncernen, då dessa är stora kostnadsposter i resultaträkningen. Energipriser påverkas av omvärldsfaktorer som till exempel kriget i Ukraina och internationell handel, något som också gör det svårt att göra längre och träffsäkra prognoser.

Detta är anledningen till varför koncernen valt att tillämpa avtalsförvaltning vid elhandel. En elinköpspolicy finns på plats och den beskriver bolagens strategi för elhandel. Strategin är en s.k. låg riskstrategi, men detta till trots kan koncernen påverkas negativt av ökade elhandelskostnader. Med syfte att ytterligare minska energiförbrukningen så prioriteras detta område i affärsplanen och ytterligare medel för energieffektivisering avsätts.

Med syfte att ytterligare minska förbrukningen fortsätter införandet av individuell mätning och debitering av el- och vattenförbrukning i samband med renovering av lägenheter.

I december 2023 kom Hyresgästföreningen och LudvikaHem AB överens om ett tvåårigt avtal. En hyreshöjning för år 2024 med 5,3%, överenskommelsen om höjningen ska gälla från och 1 mars 2024 och en överenskommelse om en hyreshöjning år 2025 om 4,85%. Lokalhyreskontrakten som är kopplade till KPI höjdes per 1 januari 2025 med 1,6%. LudvikaHem och Ludvika kommunfastigheter har under året utökat skuldsättningen något men har lägre skuldsättning än vid ingången av år 2023, bolagen är fortsatt exponerad för förändringar på räntemarknaden. Ränterisken har säkrats genom att teckna ränteswappar och fasträntelån.

Justeringar i räntesäkringarna görs enligt finanspolicyn och de finansiella riktlinjerna som är antagna av Ludvika kommun. Ränteläget har varit historiskt lågt de senaste åren och alltefter att räntesäkringarna löper ut kommer räntenivån att öka och anpassas till nu rådande ränteläge på marknaden.

Avtalen i Trggheten i Ludvika Fastigheter KB med Ludvika Kommun gällande äldreboendet och förskolan löper tom år 2027 respektive 2029.

### **VB Kraft AB**

VB Kraft har under ett antal år investerat stora belopp i förnyelse av bolagets anläggningar. Senaste större investeringen skedde 2023, då vid Hellsjöns Kraftstation gällande byte av tilloppstub. De närmaste åren ser bolaget en förnyelse av maskinutrustningen vid Hällsjöns Kraftverk som nödvändig för att säkra driften. Priserna på el har varit varierande de senaste åren, där 2022 uppnådde rekordnivåer och under 2023 återgick priset till 2021 årsnivå. Priset på elcertifikat har fallit kraftigt de senaste åren och är sedan några år inte längre av någon betydelse för bolagets ställning och resultat. Vattenkraften spås fortsatt få en allt större betydelse i framtidens elsystem, med anledning av sin förmåga att användas som reglerkraft. Bolaget har de senaste åren sett större prisvariationer under dygnet, vilket innebär en möjlighet för de som har system som klarar snabba omställningar i produktionen. Bolaget ser därför ett fortsatt arbete med att möjliggöra dessa omställningar med hjälp av modern teknik. En osäkerhetsfaktor är tolkningen av EU:s Vattendirektiv och det medförda arbete med framtagande av nya miljötillstånd.

### **Västerbergslagens Energi AB-koncernen**

Läget med volatila priser bedöms fortsätta. Bolagen kommer därför att anpassa sig till det läget och fortsätta med åtgärder för att hantera risker och konsekvenser.

Under 2025 kommer Västerbergslagens Elförsäljning AB att fortsätta möta kundernas förväntade intresse av solcellslösningar genom partnerskap med på marknaden etablerad leverantör.

Västerbergslagens Elnät AB påverkas av den pågående energiomställningen i regionen, som drivs av en ökad elektrifiering av samhället. Omställningen inom industri- och transportsektorn samt ett växande intresse för anslutning av energilagrar medför högre effekt- och energiuttag, vilket ställer krav på bolagets

infrastruktur och driver investeringar.

Intresset från vind- och solkraftsproducenter är fortsatt stort, och bolaget ser även en fortsatt, om än begränsad, efterfrågan på mikroproduktion från kunder som vill producera sin egen el.

Enligt direktiv från Energimarknadsinspektionen kommer effekttariffer att införas för kundsegmentet 1663A under 2026/2027.

### **Moderföretag**

Koncerninterna transaktioner förväntas fortgå, där utdelningar från dotter- och intresseföretag kan variera beroende på framtida förändringar i elpriset och den makroekonomiska utvecklingen. För moderbolaget har inga företagsspecifika risker eller osäkerhetsfaktorer identifierats.

### **Användande av finansiella instrument**

Derivatinstrument i form av swappar används hos dotterbolagen för säkringsändamål, i enlighet med finanspolicyn.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

#### **Koncern**

Västerbergslagens Kraft AB bedriver tillståndspliktig vattenverksamhet enligt miljöbalken genom vattenproduktion. I detta sammanhang kan även nämnas ansvar för 42 dammar.

Wessman Vatten & Avlopp AB bedriver tillståndspliktig verksamhet gällande reningsverk, vattenverk och Björnhyttans Återvinningscentral.

WBAB WessmanBarken Vatten & Avlopp AB bedriver verksamhet enligt lagen om allmänna vattentjänster innefattande produktion och distribution av dricksvatten samt avledning och omhändertagande av avloppsvatten enligt gällande lagar och myndighetskrav. Man har även åtaganden enligt miljöbalken avseende hushållsavfall, och därmed jämförligt avfall.

Västerbergslagens Energi AB-koncernen bedriver verksamhet vid två tillståndspliktiga produktionsanläggningar, en i Ludvika och en i Fagersta. Det finns även ett antal anmälningspliktiga produktionsanläggningar. Verksamheten uppfyller myndigheternas krav. Bolaget är certifierat enligt ISO14001.

### **Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	637 974	606 839	587 302	543 873	411 023
Resultat efter finansiella poster	48 451	57 785	96 804	-21 968	98 982
Balansomslutning	3 243 696	3 179 478	3 139 516	3 022 671	2 568 871
Eget kapital	225 786	204 306	180 171	111 413	86 902
Soliditet (%)	7,0	6,4	5,7	3,7	3,4
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	613	382	717	647	0
Resultat efter finansiella poster	34 615	80 100	11 427	74 092	13 643
Balansomslutning	606 000	673 223	647 708	641 648	524 952
Eget kapital	104 634	94 420	44 720	63 293	2 140
Soliditet (%)	17,3	14,0	6,9	9,9	0,4

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Reserver</b>	<b>Bal. res. inkl. årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	500	2 885	46 268	154 650	<b>204 303</b>
Utdelning extra bolagsst.				-20 000	<b>-20 000</b>
Upplösning av uppskrivningsfond			-1 479	1 479	<b>0</b>
Förändrad koncernstruktur				-1 316	<b>-1 316</b>
Återbetalning aktieägartillskott				-4 400	<b>-4 400</b>
Övriga justeringar				637	<b>637</b>
Årets resultat				46 562	<b>46 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>2 885</b>	<b>44 789</b>	<b>177 612</b>	<b>225 786</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	13 820	80 100	<b>94 420</b>
Balanseras i ny räkning		80 100	-80 100	<b>0</b>
Extra utdelning		-20 000		<b>-20 000</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-4 400		<b>-4 400</b>
Årets resultat			34 615	<b>34 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>69 520</b>	<b>34 615</b>	<b>104 635</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	69 519 304
årets resultat	34 615 379
	<b>104 134 683</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	99 134 683
	<b>104 134 683</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3	637 974	606 839
Andelar i intresseföretags resultat		26 995	26 338
Övriga rörelseintäkter	4	52 328	50 474
		<b>717 297</b>	<b>683 651</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 338	-12 165
Övriga externa kostnader	5, 6	-396 949	-384 093
Personalkostnader	7	-100 303	-97 763
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 813	-95 194
Övriga rörelsekostnader		-1 556	-312
		<b>-609 959</b>	<b>-589 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 338</b>	<b>94 124</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 492	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		12	8
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	25 592	31 337
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-85 983	-67 684
		<b>-58 887</b>	<b>-36 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 451</b>	<b>57 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 451</b>	<b>57 785</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 889	2 746
<b>Årets resultat</b>		<b>46 562</b>	<b>60 530</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		46 562	60 530

## Koncernens

Not

2024-12-31

2023-12-31

## Balansräkning

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	11	0	5 256
		<b>0</b>	<b>5 256</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	12	2 029 145	1 976 538
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	639 440	614 982
Inventarier, verktyg och installationer	14	78 874	35 679
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	157 095	118 227
		<b>2 904 554</b>	<b>2 745 427</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	170 684	149 410
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	80	83
Uppskjuten skattefordran	21	7 004	7 341
Andra långfristiga fordringar	22	742	459
		<b>178 510</b>	<b>157 293</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 083 064</b>	<b>2 907 976</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		1 159	1 554
		<b>1 159</b>	<b>1 554</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 560	22 959
Fordran Ludvika Kommun, koncernkonto		96 544	199 191
Övriga fordringar		17 731	20 817
Aktuella skattefordringar		2 157	5 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	19 368	13 496
		<b>156 360</b>	<b>261 465</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 113</b>	<b>8 484</b>
		<b>160 632</b>	<b>271 503</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>3 243 696</b>	<b>3 179 479</b>
--	--	------------------	------------------

## Koncernens

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		500	500
Övrigt tillskjutet kapital		2 885	2 885
Reserver		44 789	46 268
Balanserat resultat inkl årets resultat		177 612	154 653
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>225 786</b>	<b>204 306</b>

#### Summa eget kapital

**225 786                      204 306**

#### Avsättningar

Negativ Goodwill	26	36 727	39 084
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	27	1 767	2 135
Uppskjuten skatteskuld	21	46 425	49 252
		<b>84 919</b>	<b>90 471</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	28	1 664 250	1 370 500
Skuld till Ludvika Kommun	29	795 155	785 705
Övriga skulder	30	41 462	36 671
		<b>2 500 867</b>	<b>2 192 876</b>

#### Kortfristiga skulder

Skuld till Ludvika Kommun, koncernkonto		38 804	0
Skulder till kreditinstitut		288 400	523 150
Leverantörsskulder		47 901	88 506
Övriga skulder		10 428	13 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	46 591	66 523
		<b>432 124</b>	<b>691 825</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 243 696                      3 179 478**

## Koncernens

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

## Kassaflödesanalys

Tkr

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

8, 9

48 451

57 785

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

68 868

72 914

Betald skatt

-454

-2 477

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital**

**116 865**

**128 222**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

395

-56

Förändring av kortfristiga fordringar

-4 436

12 239

Förändring av kortfristiga skulder

-53 632

19 997

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**59 193**

**160 403**

### Investeringsverksamheten

Försäljning av dotterföretag

-5 168

0

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-261 568

-182 597

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

7 761

7 298

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-283

-272

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

3

226

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-259 255**

**-175 345**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

208 045

90 000

Amortering av lån

-96 000

-91 000

Utbetald utdelning

-20 000

-34 800

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**92 045**

**-35 800**

**Årets kassaflöde**

**-108 017**

**-50 743**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

207 674

258 416

**Likvida medel vid årets slut**

**99 657**

**207 674**

## Koncernens

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

## Kassaflödesanalys

Tkr

### Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

#### Likvida medel

*Följande delkomponenter ingår i likvida medel:*

Banktillgodohavanden

3 113

8 484

Tillgodohavande på koncernkonto

96 544

199 191

**99 657**

**207 675**

#### Betalda räntor och erhållen utdelning

Erhållen utdelning

4

0

Erhållen ränta

24 218

31 342

Erlagd ränta

-75 682

-65 783

#### Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

Avskrivningar och nedskrivningar

96 813

95 194

Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar

-227

-4 691

Resultatandelar i intresseföretag

-26 995

-26 338

Erhållen utdelning intressebolag

5 720

10 096

Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag

-1 492

0

Avsättningar/fordringar avseende pensioner

-368

205

Periodisering anläggningsavgifter VA

-822

0

Upplösning av negativ goodwill

-2 357

-2 357

Övriga ej likviditetspåverkande poster

-1 404

-1 381

**68 868**

**72 914**

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		613	382
		<b>613</b>	<b>382</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-927	-695
Personalkostnader	7	0	0
		<b>-927</b>	<b>-695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-314</b>	<b>-313</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		40 000	75 144
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 720	10 096
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 381	1 708
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-12 172	-6 535
		<b>34 929</b>	<b>80 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 615</b>	<b>80 100</b>
<b>Bokslutdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		23 500	45 000
Lämnade koncernbidrag		-23 500	-45 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 615</b>	<b>80 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>34 615</b>	<b>80 100</b>



## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	34		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	24	500	500
		<b>500</b>	<b>500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 519	13 820
Årets resultat		34 615	80 100
		<b>104 134</b>	<b>93 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 634</b>	<b>94 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till Ludvika kommun	29	477 794	522 794
Skulder till koncernföretag		0	4 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>477 794</b>	<b>527 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21	6 560
Skulder till koncernföretag		23 500	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51	49
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 572</b>	<b>51 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>606 000</b>	<b>673 223</b>

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**  
Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

34 615

80 100

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**34 615**

**80 100**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

162

-145

Förändring av kortfristiga skulder

-6 539

6 560

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**28 238**

**86 515**

**Investeringsverksamheten**

Lämnat aktieägartillskott

-11 000

-14 000

Avyttring finansiella anläggningstillgångar

0

1 000

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-11 000**

**-13 000**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån

-45 000

0

Utbetald utdelning

-20 000

-34 800

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-65 000**

**-34 800**

**Årets kassaflöde**

**-47 762**

**38 715**

Likvida medel vid årets början

69 759

31 044

**Likvida medel vid årets slut**

**21 997**

**69 759**

Erhållen utdelning

45 720

75 144

Erhållen ränta

1 381

1 708

Erlagd ränta

-12 172

-6 535

**Specifikation likvida medel**

Banktillgodohavanden

0

500

Tillgodohavande på koncernkonto

21 997

69 259

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Immateriella tillgångar

##### *Förvärvade immateriella tillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### *Förvärvade immateriella tillgångar*

Nyttjandeperiod Goodwill: 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet samt uppskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Moderbolaget har inga materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas för koncernbolagen:

***LKFAB-koncernen***

Markanläggningar 20 år  
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

*Byggnader:*

Stomme, grund 80 år  
Fasad, tak 50 år  
Värme, sanitet 60 år  
Badrum 40 år  
El starkström 60 år  
El svagström 20 år  
Hiss 40 år  
Ventilation 40 år  
Invändig renovering 20 år  
Restpost 50 år

***Västerbergslagen Kraft AB***

*Byggnader och mark:*  
Markanläggning 20-50 år  
Vattenkraftsanläggningar 50 år

*Maskiner och andra tekniska anläggningar:*

Vattenkraftsanläggningar 40 år  
Anläggningar för el- och värmedistribution 30 år  
Kontroll- och styrutrustning 10-15 år  
Mätutrustning 5-10 år

*Inventarier, verktyg och installationer:*

Arbetsmaskiner och större verktyg 5 år  
IT-utrustning 3-5 år  
Kontorsutrustning 10 år

***Wessman Vatten & Återvinning AB***

Byggnader 15-60 år  
Markanläggningar 15-70 år  
Maskiner och tekn. anläggningar 10-20 år  
Inventarier 5-15 år  
Fordon 5-15 år

**Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Låneutgifter**

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Leasingavtal**

#### ***Leasegivare***

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden. Koncernens hyresavtal mot kunder bedöms som operationell leasing.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

#### ***Leasetagare***

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### ***Redovisning i och borttagande från balansräkningen***

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### ***Värdering av finansiella tillgångar***

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar och för vilka säkringsredovisning inte har tillämpats (se nedan) värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivränte-metoden. Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

#### *Säkringsredovisning*

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkrings-instrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

#### *Säkring av ränterisk*

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

### **Ersättningar till anställda**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### *Avgiftsbestämda planer*

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### *Förmånsbestämda planer*

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från/ange namn på oberoende företag som lämnat uppgiften.

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

#### **Inkomstskatter**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

#### **Eventualförpliktelse**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. I enlighet med Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) får avgifterna inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen.

Eventuella överuttag eller underuttag bör återföras alternativt belasta taxekollektivet inom tre år från det att dessa uppstått genom återbetalning eller som taxesänkning alternativt taxehöjning för att uppnå kostnadstäckning. Om inkomsterna från avgifterna överskrider kostnaderna föreligger följaktligen en legal förpliktelse. I enlighet med VA-lagen redovisas överuttag som en skuld och det överuttag som skett för framtida investeringar redovisas som långfristig skuld och löses upp i den takt som anläggningen skrivs av.

#### *Anläggningsavgifter*

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som ska betalas när fastigheten ansluts till kommunalt VA och ska täcka kostnaderna för att ansluta en fastighet vilket innebär att den ska täcka kostnader för nyinvesteringar i anläggningen samt del av huvudanläggningen, administration och räntekostnader för nyanläggning i ledningsnätet och del av huvudanläggning. Anläggningsavgiften intäktsförs enligt matchningsprincipen vilket innebär att den mäter kapitalkostnaderna som är hänförliga till anläggningsavgiften med 1/60 varje år.

#### *Brukningsavgifter*

Brukningsavgiften är en periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift. Brukningsavgifterna faktureras löpande till alla kunder.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

#### *Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar*

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

### **Koncernredovisning**

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Negativ goodwill**

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

### **Intresseföretag och Gemensamt styrt företag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

#### *Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Skatt*

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### *Intäkter:*

##### *Anteciperad utdelning*

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

#### Koncernen

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
VA	83 385	78 200
Insamling och återvinning	51 738	38 273
El	48 249	67 936
Bostäder	233 757	217 198
Lokaler	215 267	197 716
Övrigt	5 578	7 516
	<b>637 974</b>	<b>606 839</b>

**Not 3 Hyresintäkter  
Koncernen**

	2024	2023
Bostäder	248 429	234 073
Lokaler	223 912	208 960
Övrigt	10 767	10 001
	<b>483 108</b>	<b>453 034</b>
<b>Avgår outhyrda objekt</b>		
Bostäder	-12 305	-13 651
Lokaler	-6 582	-6 714
Övrigt	-2 448	-2 355
	<b>-21 335</b>	<b>-22 720</b>
<b>Avgår hyresrabatter</b>		
Bostäder	-2 367	-3 236
Lokaler	-2 063	-1 394
Övrigt	-9	-15
	<b>-4 439</b>	<b>-4 645</b>
Avgår hyror egna objekt	-3 226	-3 099
	<b>-3 226</b>	<b>-3 099</b>
<b>Summa hyresintäkter, netto</b>	<b>454 108</b>	<b>422 570</b>

Byggnader som är tagna ur förvaltningen och är i s.k. malpåse redovisas varken som hyresintäkter eller som outhyrda objekt. Däremot har dessa byggnader vissa kostnader som ingår i rörelsens kostnader.

**Not 4 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2024	2023
Ersättningar o intäkter hyresgäster	6 278	3 639
Externt sålda tjänster	31 628	30 991
Fakturerade kostnader	4 501	6 657
Realisationsvinster	1 783	5 003
Upplösning negativ goodwill	2 357	2 357
Övrigt	5 781	1 827
	<b>52 328</b>	<b>50 474</b>

## Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>PwC AB</b>		
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	639	547
Övriga tjänster	111	159
	<b>750</b>	<b>706</b>
<b>Lekmannarevisorer</b>		
Granskningsuppdrag	108	449
	<b>108</b>	<b>449</b>
	<b>858</b>	<b>1 155</b>

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	101	108
Övriga uppdrag	47	65
	<b>148</b>	<b>173</b>
	<b>148</b>	<b>173</b>

## Not 6 Operationell leasing

### Koncernen

Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2024	2023
<b>Leasingavtal där företaget är leasetagare</b>		
Inom ett år	3 373	3 625
Mellan ett och fem år	3 564	5 956
Senare än fem år	0	0
	<b>6 937</b>	<b>9 581</b>
<b>Leasingkostnader inklusive lokalhyror</b>		
Årets kostnadsförda leasingavgifter	36 695	30 696
	<b>36 695</b>	<b>30 696</b>

**Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	83	83
Män	79	76
	<b>162</b>	<b>159</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 098	2 727
Övriga anställda	66 438	64 122
	<b>69 536</b>	<b>66 849</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	27 785	27 510
Pensionskostnader, inkl särskild löneskatt	6 164	6 573
	<b>33 949</b>	<b>34 083</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>103 485</b>	<b>100 932</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	22 %	16 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	56 %	60 %

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	29	0
	<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	29 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ränteintäkter, bank	3 844	6 912
Ränteintäkter, swappar	21 351	24 077
Ränteintäkter, övriga	397	348
	<b>25 592</b>	<b>31 337</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter bank	1 381	1 708
	<b>1 381</b>	<b>1 708</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Räntekostnader för långfr skulder	73 445	59 749
Räntekostnader, swappar	7 567	3 410
Räntekostnader, övriga	678	11
Borgensavgift	4 293	4 514
	<b>85 983</b>	<b>67 684</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader för långfr skulder	12 172	6 535
	<b>12 172</b>	<b>6 535</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	-3 746	-722
Uppskjuten skatt	1 857	3 468
	<b>-1 889</b>	<b>2 746</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

Koncernen	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		48 451		57 785
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-9 981	20,6%	-11 904
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-2,2%	-1 083	-1,7%	-1 661
Ej avdragsgilla kostnader	-11,0%	-5 311	-0,3%	-3 381
Justering skattemässiga avskrivningar byggnader o mark	1,5%	748	0,0%	238
Ej skattepliktiga intäkter	1,7%	822	1,1%	555
Utnyttjande av tidigare aktiverade underskottsavdrag	19,7%	9 569	17,7%	13 836
Justering skattemässigt resultat avyttring fastigheter	0,2%	75	0,0%	–
Ränteavdrag tidigare år	0,0%	–	0,0%	51
Underskott utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-1,1%	-517	0,0%	–
Resultat i intressebolag	11,5%	5 561	3,8%	5 426
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	13	0,0%	–
Schablonränta på periodiseringsfond	-0,1%	-52	0,0%	–
Övriga skattemässiga avdrag	-0,2%	-114	2,8%	-344
Förändring temporära skillnader	-3,3%	-1 619	0,0%	-69
Redovisad effektiv skatt	-3,9%	-1 889	2,0%	2 746

**Not 11 Goodwill  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	40 318	40 318
<b>Vid årets slut</b>	<b>40 318</b>	<b>40 318</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-35 060	-26 997
Årets avskrivningar	-5 258	-8 063
<b>Vid årets slut</b>	<b>-40 318</b>	<b>-35 060</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>5 258</b>

ank=20250704;2025070813626

**Not 12 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	2 774 179	2 815 533
-Nyanskaffningar	15 463	1 285
-Avyttringar och utrangeringar	-15 333	-6 019
-Omklassificeringar från pågående investering	110 634	55 460
-Omklassificering till maskiner resp inventarier	0	-92 080
	<b>2 884 943</b>	<b>2 774 179</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-822 869	-768 551
-Avyttringar och utrangeringar	7 145	3 499
-Årets avskrivning	-65 251	-64 137
-Omklassificering till maskiner resp inventarier	0	7 126
-Omklassificering till resultaträkningen	0	-806
	<b>-880 975</b>	<b>-822 869</b>
<b>Akkumulerade uppskrivningar</b>		
-Vid årets början	89 893	99 288
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-2 613	-2 700
-Under året återförda uppskrivningar	0	-6 695
	<b>87 280</b>	<b>89 893</b>
<b>Akkumulerade nedskrivningar</b>		
-Vid årets början	-64 664	-66 621
-Under året återförda nedskrivningar	1 881	2 637
-Årets nedskrivningar	0	-680
-Avyttringar och utrangeringar	680	0
	<b>-62 103</b>	<b>-64 664</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 029 145</b>	<b>1 976 539</b>
<b>Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter</b>		
Vid årets början	3 358 210	3 328 735
Vid årets slut	3 348 472	3 358 210

Värderingen per 2024-12-31, har gjorts i en av företagets Datscha AB utvecklad modell som ger möjlighet att analysera den svenska fastighetsmarknaden. Vid jämförelse med marknadsvärdering vid konventionella metoder och kalkylmodeller får en värdering via Datschas modell anses vara mer översiktlig och medföra en något större osäkerhetsmarginal. Värderingen görs för att bedöma eventuella nedskrivningsbehov. Värderingsmodellen bygger på varje fastighets förväntade kassaflöde under 10 år samt ett beräknat restvärde vid kalkylperioden slut. Kassaflödesberäkningen baseras på 2025 års hyror. Hyresbortfall, drift- och underhållskostnader samt direktavkastningskrav och kalkylräntor från den marknadsinformation vilken är ortsspecifik, finns som schablon i kalkylmodellen och är hämtad från fastighetskonsultbolaget Newsec.

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	765 222	596 421
-Nyanskaffningar	27 519	0
-Övriga justeringar	-1 682	0
-Avyttring och utrangeringar	-3 931	0
-Omklassificeringar från byggnader och mark	0	90 656
-Omklassificeringar från pågående investeringar	18 731	78 145
<b>-Vid årets slut</b>	<b>805 859</b>	<b>765 222</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar:</b>		
-Vid årets början	-150 331	-125 389
-Omklassificering från byggnader och mark	0	-7 020
-Avyttringar och utrangeringar	3 931	0
-Årets avskrivning	-20 019	-17 922
	<b>-166 419</b>	<b>-150 331</b>
<b>Vid årets slut</b>	<b>639 440</b>	<b>614 891</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	60 730	57 870
-Nyanskaffningar	30 175	1 566
-Avyttringar och utrangeringar	-620	-2 124
-Omklassificeringar från pågående investeringar	18 584	1 994
-Omklassificeringar från byggnader och mark	0	1 424
<b>Vid årets slut</b>	<b>108 869</b>	<b>60 730</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar:</b>		
-Vid årets början	-25 051	-22 656
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	610	2 037
-Årets avskrivning	-5 554	-4 326
-Omklassificering	0	-106
<b>Vid årets slut</b>	<b>-29 995</b>	<b>-25 051</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>78 874</b>	<b>35 679</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	118 227	74 078
Investeringar	188 508	181 629
Omklassificeringar	-148 211	-135 599
Kostnadsförts	-1 429	-1 881
	<b>157 095</b>	<b>118 227</b>

**Not 16 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 500	417 100
Inköp	1 000	0
Återbetalda aktieägartillskott	-4 400	0
Lämnade aktieägartillskott	10 000	4 400
<b>Vid årets slut</b>	<b>428 100</b>	<b>421 500</b>
<b>Utgående redovisat värde vid årets slut</b>	<b>428 100</b>	<b>421 500</b>

**Not 17 Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i  
koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Ludvika Kommunfastigheter AB	100%	100%	420 000	210 000	210 000
Västerbergslagens Kraft AB	100%	100%	154 700	206 100	206 100
Wessman Vatten & Återvinning AB	100%	100%	1 000	1 000	5 400
Ludvika Stadsnät AB	100%	100%	1 000	11 000	0
				<b>428 100</b>	<b>421 500</b>

**Not 18 Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag  
Koncernen**

	Justerat EK	Antal i %	Årets resultat	Kapitalandelens värde i koncernen	Red. värde i moderftg.
<b>Direkt ägda 2024-12-31</b>					
Västerbergslagens Energi AB	638 297	28,6	94 388	169 685	132 294
<b>Indirekt ägda 2024-12-31</b>					
WBAB	2 000	50		1 000	0
	<b>640 297</b>		<b>94 388</b>	<b>170 685</b>	<b>132 294</b>

	Justerat EK	Antal i %	Årets resultat	Kapitalandelens värde i koncernen	Red. värde i moderftg.
<b>Direkt ägda 2023-12-31</b>					
Västerbergslagens Energi AB	614 209	28,6	92 091	148 410	132 294
<b>Indirekt ägda 2023-12-31</b>					
WBAB	2 000	50		1 000	0
	<b>616 209</b>		<b>92 091</b>	<b>149 410</b>	<b>132 294</b>

**Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden vid årets början	149 409	133 167
Årets andel i intresseföretagens resultat	26 995	26 338
Årets utdelning	-5 720	-10 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 684</b>	<b>149 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 684</b>	<b>149 409</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden vid årets början	132 294	133 294
Försäljningar	0	-1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 294</b>	<b>132 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 294</b>	<b>132 294</b>

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början	80	83
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80</b>	<b>83</b>

**Not 21 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

Dotterföretagens uppskjutna skatteskuld, hänför sig i till uppskrivningar av byggnader och mark samt övertvärde på fastighet samt ej utnyttjat skattemässigt underskottsavdrag. Utöver redovisad avsättning har dotterföretaget andra temporära skillnader där de uppskjutna skattefordringarna inte bedöms kunna utnyttjas i en nära framtid och därför inte bokförts. I den sk fastighetsfällan har bolaget 2020 och 2022 redovisat realisationsförluster på sammanlagt 20 057 tkr. Kvarvarande realisationsförluster uppgår till 16 275 tkr motsvarande ej bokförd uppskjuten skattefordran på 3 353 tkr. I händelse av att dessa fordringar helt eller delvis kan utnyttjas i framtiden kommer intäktsföring att ske när utnyttjande inträffar.

	2024-12-31					
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>Väsentliga temporära skillnader</b>						
Byggnader och mark	1 942 027	1 660 821	-103 210	19 214	-34 971	-15 757
Maskiner och inventarier	13 361		13 361		-2 752	-2 752
Balanslånepost		844	844	174		174
Obeskattade reserver		102 359	-102 359		-21 086	-21 086
	<b>1 955 388</b>	<b>1 764 024</b>	<b>-191 364</b>	<b>19 388</b>	<b>-58 809</b>	<b>-39 421</b>

	2023-12-31					
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>Väsentliga temporära skillnader</b>						
Byggnader och mark	1 699 183	1 832 992	-133 809	17 735	-35 445	-17 710
Maskiner och inventarier		13 770	13 770		-2 837	-2 837
Balanslånepost		1 204	1 204	248		248
Skattemässigt underskottsavdr.		4 835	4 835	996		996
Obeskattade reserver		109 753	-109 753		-22 609	-22 609
	<b>1 699 183</b>	<b>1 962 554</b>	<b>-223 753</b>	<b>18 979</b>	<b>-60 891</b>	<b>-41 912</b>

**Not 22 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början	459	414
Tillkommande fordringar	535	336
Reglerade fordringar	-177	-165
Omklassificeringar	-75	-126
<b>Vid årets slut</b>	<b>742</b>	<b>459</b>

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	6 835	5 501
Övriga poster	9 806	7 995
Upplupna intäkter	2 727	0
	<b>19 368</b>	<b>13 496</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	14	14
Övriga poster	20	16
	<b>34</b>	<b>30</b>

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>A-aktier</b>		
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	100	100

**Not 25 Uppskrivningsfond  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	46 268	53 133
Upplösning av uppskrivningsfond	-1 479	-6 865
	<b>44 789</b>	<b>46 268</b>

**Not 26 Negativ goodwill  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerad negativ goodwill vid förvärv:</b>		
Vid årets början	66 189	66 189
<b>Vid årets slut</b>	<b>66 189</b>	<b>66 189</b>
<b>Akkumulerade upplösningar:</b>		
Vid årets början	-27 105	-24 748
Årets upplösningar - övrig negativ goodwill	-2 357	-2 357
	<b>-29 462</b>	<b>-27 105</b>
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>36 727</b>	<b>39 084</b>
<b>Årets upplösningar redovisas på följande rader i resultaträkningen:</b>		
Övriga rörelseintäkter	2 357	2 357
	<b>2 357</b>	<b>2 357</b>

**Not 27 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beräknad pensionsskuld KPA	1 767	2 135
	<b>1 767</b>	<b>2 135</b>

**Not 28 Övriga skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	288 400	523 150
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	317 150	336 600
	<b>605 550</b>	<b>859 750</b>
<b>Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål</b>		
Ränteswappar med positiva värden	8 267	17 911
Ränteswappar med negativa värden	-2 127	-2 329

**Not 29 Långfristig skuld till Ludvika Kommun  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	717 361	785 705
	<b>717 361</b>	<b>785 705</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	400 000	522 794
	<b>400 000</b>	<b>522 794</b>

**Not 30 Övriga långfristiga skulder  
Koncernen**

Intäkter från anläggningsavgifter intäktsförs med 1/60 per år. Av utgående skuld förfaller 30 363 tkr senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	36 671	35 068
Årets fakturerade avgifter	5 613	2 276
Årets periodisering	-822	-673
	<b>41 462</b>	<b>36 671</b>

**Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	8 869	8 866
Upplupna räntekostnader	4 377	6 248
Förskottsbetalda hyror	19 221	31 829
Upplupna drifts- och investeringskostnader	0	9 766
Övriga poster	14 124	9 816
	<b>46 591</b>	<b>66 525</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Revisionskostnader	50	50
	<b>50</b>	<b>50</b>

### Not 32 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Garantiförbindelser Fastigos garantifond	1 347	1 236
	<b>1 347</b>	<b>1 236</b>
	<b>1 347</b>	<b>1 236</b>

### Not 33 Koncernuppgifter Koncernen

Företaget är helägt av Ludvika kommun, org. nr. 212000-2270, med säte i Ludvika.

Ludvika Kommun Stadshus AB är moderföretag till Ludvika Kommunfastigheter AB, orgnr 556049-7140, som i sin tur äger Tryggheten i Ludvika Fastigheter Kommanditbolag, orgnr 969676-4365, samt LudvikaHem AB, orgnr 556048-2019. Företaget är också moderföretag till Västerbergslagens Kraft Aktiebolag, orgnr 556194-9784 som i sin tur äger Krafttanken AB, orgnr 559457-6562. Ludvika Kommun Stadshus AB äger även Wessman Vatten & Återvinning AB, orgnr 559219-9037 samt Ludvika Stadsnät AB, orgnr 559457-5689. Alla företagen har sitt säte i Ludvika.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom från dotterbolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### Not 34 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserat resultat	69 519
årets resultat	34 615
	<b>104 135</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000
i ny räkning överföres	99 135
	<b>104 135</b>

### Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

EU:s omnibusförslag, som presenterades i januari 2024, utvärderas med särskilt fokus på dess implikationer för koncernen. Särskild vikt läggs vid CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) och de skärpta krav som kan påverka koncernens hållbarhetsrapportering och regelefterlevnad.

Ludvika

Leif Pettersson  
Ordförande

Hans-Göran Persson  
Vice ordförande

Åsa Bergkvist  
Styrelseledamot

Håkan Frank  
Styrelseledamot

Ida Friberg  
Styrelseledamot

Sara Hjälms  
Styrelseledamot

Clas-Fredrik Trygg  
Styrelseledamot

Maria Skoglund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Camilla Edelbrink  
Auktoriserad Revisor

ank=20250704\_2025070813636



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LEIF PETTERSSON  
Date: 2025-05-15 17:18:50  
BankID refno: 0196d486-beae-7116-b01c-1b4630afff8b

Ordförande: Leif Pettersson

Signed by: Karl Hans-Göran Persson  
Date: 2025-05-16 08:52:58  
BankID refno: 0196d7dd-f58f-785d-bdbe-6e7be0f1143f

HåGe Persson

Signed by: ÅSA MARGARETA BERGKVIST  
Date: 2025-05-15 17:24:27  
BankID refno: 0196d48b-bd90-74f4-b4c5-bb6ac0b490b2

Styrelseledamot: Åsa Bergkvist

Signed by: Karl Håkan Frank  
Date: 2025-05-15 15:29:57  
BankID refno: 0196d422-f1a5-780c-8703-754e0b08f82d

Styrelseledamot: Håkan Frank

Signed by: IDA FRIBERG  
Date: 2025-05-16 09:11:48  
BankID refno: 0196d7ef-0d64-7906-b54a-4161abaf00c2

Ledamot: Ida Friberg

Signed by: Sara Katharina Hjälms  
Date: 2025-05-15 18:03:13  
BankID refno: 0196d4af-443c-7b02-a3dc-448df8bd18d0

Styrelseledamot: Sara Hjälms

Signed by: CLAS-FREDRIK ANDERS TRYGG  
Date: 2025-05-15 15:30:59  
BankID refno: 0196d423-cff9-7430-8b4c-33e82d8ab6cb

Styrelseledamot: Fredrik Trygg

Signed by: MARIA SKOGLUND  
Date: 2025-05-15 16:28:04  
BankID refno: 0196d458-2eba-76a9-aced-2f00a9eb2884

Verkställande direktör: Maria Skoglund

Signed by: Camilla Helena Edelbrink  
Date: 2025-05-16 11:34:19  
BankID refno: 0196d871-ae15-7257-853e-8903cc0506d0

Auktoriserad revisor: Camilla Edelbrink

Signature reference: 63cb9bb1-7fe5-433a-9d53-5afbd18e7cfc

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ludvika Kommun Stadshus AB, org. nr 559187-4168

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ludvika Kommun Stadshus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland



de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ludvika Kommun Stadshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Camilla Edelbrink  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

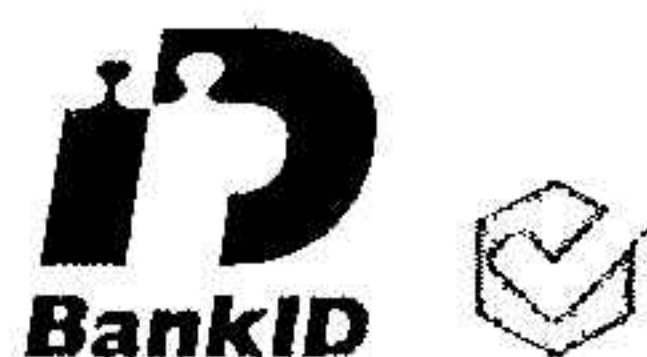
## Camilla Helena Edelbrink

Auktoriserad revisor

Serienummer: bbaaa6609cd88c[...]312107a18b238

IP: 31.209.xxx.xxx

2025-05-16 09:33:26 UTC



ank=20250704;2025070813639

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 7VGNZ-8QB1I-37IR6-4V74N-G66SW-TQSOA