

# Årsredovisning

för

## Blåstergatans Fastighets AB

559078-6694

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blåstergatans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2022-10-12



Jörgen Johansson

Styrelsen för Blästergatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning, uthyrning av lokal samt upplåtelse av mark.

Den planerade utbyggnaden som påbörjades förra året har färdigställts vid årskiftet. Bolaget har påbörjat en ny utbyggnad.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	914	764	688	255
Resultat efter finansiella poster	27	139	146	4
Soliditet (%)	3	3	2	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	148 994	109 014	<b>308 008</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		109 014	-109 014	<b>0</b>
Årets resultat			1 364	<b>1 364</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>258 008</b>	<b>1 364</b>	<b>309 372</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 008
årets vinst	1 364
	<b>259 372</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	259 372
	<b>259 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

914 013

764 469

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**914 013**

**764 469**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-58 806

0

Övriga externa kostnader

-267 998

-237 788

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-290 199

-219 094

**Summa rörelsekostnader**

**-617 003**

**-456 882**

**Rörelseresultat**

**297 010**

**307 587**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-269 714

-168 842

**Summa finansiella poster**

**-269 714**

**-168 842**

**Resultat efter finansiella poster**

**27 296**

**138 745**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-25 444

12

**Summa bokslutsdispositioner**

**-25 444**

**12**

**Resultat före skatt**

**1 852**

**138 757**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-488

-29 743

**Årets resultat**

**1 364**

**109 014**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 799 793	6 818 451
Inventarier, verktyg och installationer	3	291 855	11 411
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	188 870	1 078 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 280 518</b>	<b>7 908 255</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 280 518</b>	<b>7 908 255</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		30 803	226 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 806	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 609</b>	<b>226 303</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		365 669	895 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>365 669</b>	<b>895 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 278</b>	<b>1 122 057</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 735 796</b>	<b>9 030 312</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

258 008

148 994

Årets resultat

1 364

109 014

**Summa fritt eget kapital**

**259 372**

**258 008**

**Summa eget kapital**

**309 372**

**308 008**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

26 855

1 411

**Summa obeskattade reserver**

**26 855**

**1 411**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 442 000

3 654 000

Lån från aktieägare

4 597 664

3 630 146

**Summa långfristiga skulder**

**9 039 664**

**7 284 146**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

190 000

168 000

Leverantörsskulder

75 028

1 127 941

Skatteskulder

81 511

107 974

Övriga skulder

6 443

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 923

32 832

**Summa kortfristiga skulder**

**359 905**

**1 436 747**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 735 796**

**9 030 312**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 200 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 256 986	7 256 986
Inköp	2 240 235	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 497 221</b>	<b>7 256 986</b>
Ingående avskrivningar	-438 535	-224 441
Årets avskrivningar	-258 893	-214 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697 428</b>	<b>-438 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 799 793</b>	<b>6 818 451</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	311 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>336 750</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 589	-8 589
Årets avskrivningar	-31 306	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 895</b>	<b>-13 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 855</b>	<b>11 411</b>

202211109194

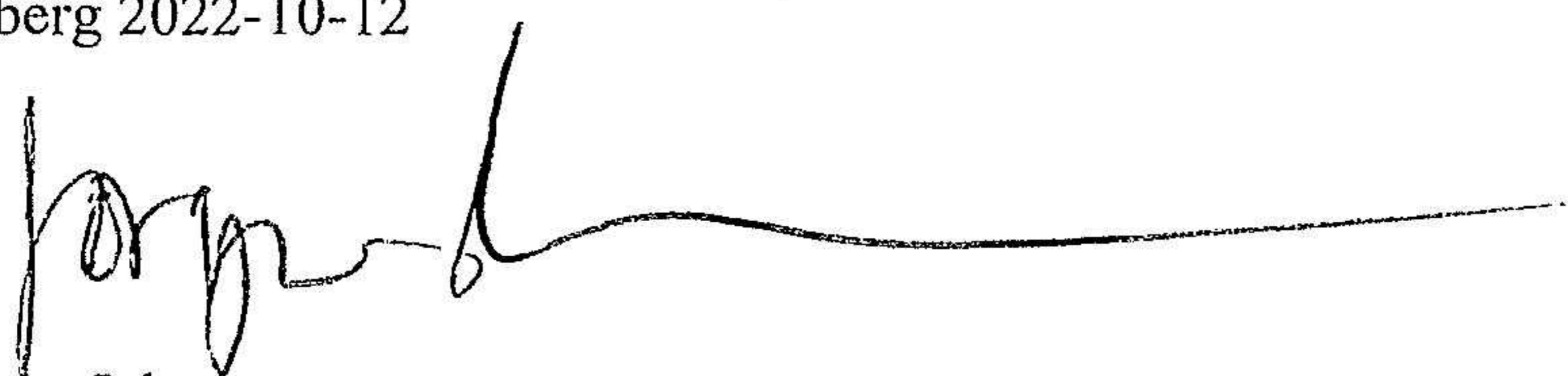
**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 078 393	85 672
Anskaffat under året	949 509	992 721
Omklassificering	-2 216 772	
	<b>-188 870</b>	<b>1 078 393</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 682 000	2 982 000
	<b>3 682 000</b>	<b>2 982 000</b>

Varberg 2022-10-12



Jörgen Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

