

Årsredovisning

Fastighetsskötare Direkt Umeå AB

Organisationsnummer: 556742-9948
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vännäsby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Karlsson
Styrelseledamot
2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva datorkonsultverksamhet, försäljning av datorkomponenter och mjukvara. Installera, designa och serva teletekniska anläggningar. Uthyrning av bygg, anläggningsmaskiner och övrig utrustning. Äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har en bifirma med namnet WorkingIT och är till för den del av verksamheten som avser datorkonsulting och handel med datorkomponenter och mjukvara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 451 825	2 225 819	2 296 957	1 974 109
Resultat efter finansiella poster (kr)	54 983	117 488	15 764	52 436
Soliditet (%)	11,4	10,7	9,8	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	500 000	493 893	120 774	1 114 667
Balanseras i ny räkning		120 774	-120 774	0
Årets resultat			51 460	51 460
Belopp vid årets utgång	500 000	614 667	51 460	1 166 127

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	614 667
Årets resultat	51 460
Medel att disponera	666 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	666 127
Summa	666 127

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 451 825	2 225 819
Övriga rörelseintäkter		381 565	308 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 833 390	2 534 042
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-28 507	-20 161
Övriga externa kostnader		-1 579 845	-1 690 995
Personalkostnader	2	-774 065	-493 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 391	-119 500
Summa rörelsekostnader		-2 488 808	-2 323 711
Rörelseresultat		344 582	210 331
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		755	31 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 354	-124 388
Summa finansiella poster		-289 599	-92 843
Resultat efter finansiella poster		54 983	117 488
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		10 031	34 619
Summa bokslutsdispositioner		10 031	34 619
Resultat före skatt		65 014	152 107
Skatt på årets resultat		-13 554	-31 333
Årets resultat		51 460	120 774

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 290 709	4 390 211
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 092	35 037
Summa materiella anläggningstillgångar		4 294 801	4 425 248
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 750 000	3 750 000
Fordringar hos koncernföretag	6	460 000	460 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	660 000	660 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 870 000	4 870 000
Summa anläggningstillgångar		9 164 801	9 295 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 148	96 744
Fordringar hos koncernföretag		10 031	53 932
Övriga fordringar		187 788	85 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 507	261 545
Summa kortfristiga fordringar		428 474	497 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		610 120	620 528
Summa kassa och bank		610 120	620 528
Summa omsättningstillgångar		1 038 594	1 118 110
SUMMA TILLGÅNGAR		10 203 395	10 413 358

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		614 667	493 893
Årets resultat		51 460	120 774
Summa fritt eget kapital		666 127	614 667
Summa eget kapital		1 166 127	1 114 667
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 120 614	8 315 090
Övriga skulder		5 296	35 608
Summa långfristiga skulder		8 125 910	8 350 698
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 908	202 908
Förskott från kunder		26 430	10 403
Leverantörsskulder		217 015	322 205
Skatteskulder		111 246	64 451
Övriga skulder		5 650	22 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 109	325 470
Summa kortfristiga skulder		911 358	947 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	10 203 395	10 413 358

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantal anställda	2	1

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 860 246	5 860 246
Utgående anskaffningsvärden	5 860 246	5 860 246
Ingående avskrivningar	-1 470 035	-1 370 533
Årets avskrivningar	-99 502	-99 502
Utgående avskrivningar	-1 569 537	-1 470 035
Redovisat värde	4 290 709	4 390 211

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 988	274 988
Försäljningar/utrangeringar	-55 515	0
Utgående anskaffningsvärden	219 473	274 988
Ingående avskrivningar	-239 951	-219 953
Försäljningar/utrangeringar	31 459	0
Årets avskrivningar	-6 889	-19 998
Utgående avskrivningar	-215 381	-239 951
Redovisat värde	4 092	35 037

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Utgående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Redovisat värde	3 750 000	3 750 000

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 000	460 000
Utgående anskaffningsvärden	460 000	460 000
Redovisat värde	460 000	460 000

Not 7. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 000	600 000
Tillkommande fordringar	0	60 000
Utgående anskaffningsvärden	660 000	660 000
Redovisat värde	660 000	660 000

Not 8. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 314 278	7 503 458

Not 9. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 327 000	9 327 000
Summa ställda säkerheter	9 327 000	9 327 000
Generell borgensåtagande för dotterbolag.		

Joakim Karlsson
Joakim Karlsson
2025-06-01