

ÅRSREDOVISNING

Werringe Kättingen AB

556952-5586

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-13


Jeannette Runold

Ledamot

ank=20250626;2025062712582

ÅRSREDOVISNING

Werringe Kättingen AB

556952-5586

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 039	8 696	8 062	7 656
Resultat efter finansiella poster	1 536	-1 494	163	2 088
Soliditet	3 %	2 %	0 %	0 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 505 113
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Årets resultat		1 065 947
Belopp vid årets utgång	50 000	3 571 060

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 30 000 (30 000) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 505 113
årets resultat	1 065 947
summa	3 571 060

disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
i ny räkning balanseras	571 060
summa	3 571 060

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		9 039 175	8 696 135
Övriga rörelseintäkter		180	12 179
Summa rörelseintäkter		9 039 355	8 708 314
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 454 460	-6 244 071
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-970 547	-970 547
Summa rörelsekostnader		-4 425 007	-7 214 618
Rörelseresultat		4 614 348	1 493 696
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 304	32 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 108 121	-3 020 494
Summa finansiella poster		-3 078 817	-2 987 700
Resultat efter finansiella poster		1 535 531	-1 494 004
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	4 300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	4 300 000
Resultat före skatt		1 535 531	2 805 996
Skatt på årets resultat		-469 584	-566 073
ÅRETS RESULTAT		1 065 947	2 239 923

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		103 359 756	104 330 304
Summa materiella anläggningstillgångar		103 359 756	104 330 304
Summa anläggningstillgångar		103 359 756	104 330 304
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	227 386
Fordringar hos koncernföretag		3 334 382	834 382
Övriga fordringar		653 757	705 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 075	45 361
Summa kortfristiga fordringar		4 039 214	1 812 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 615 499	1 420 714
Summa kassa och bank		1 615 499	1 420 714
Summa omsättningstillgångar		5 654 713	3 233 529
SUMMA TILLGÅNGAR		109 014 469	107 563 833

ank=20250626;2025062712535

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 505 113	265 190
Årets resultat		1 065 947	2 239 923
Summa fritt eget kapital		3 571 060	2 505 113
Summa eget kapital		3 621 060	2 555 113
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	57 371 810	56 800 810
Summa långfristiga skulder		57 371 810	56 800 810
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	46 711 500	46 711 500
Leverantörsskulder		131 085	186 383
Skatteskulder		0	78 087
Övriga skulder		159 647	104 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 019 367	1 127 451
Summa kortfristiga skulder		48 021 599	48 207 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 014 469	107 563 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-12-31 2023-12-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	97 054 625	97 054 625
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	25 309 178	25 309 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 363 803	122 363 803
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 033 499	-17 062 953
Avskrivningar	-970 548	-970 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 004 047	-18 033 499
Utgående redovisat värde	103 359 756	104 330 304

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	57 371 810	56 800 810
	57 371 810	56 800 810

Företagets lån om 46 711 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet kommer förfalla till omförhandling under 2025 men avsikten är att lånen ska förlängas.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 711 500	46 711 500
	46 711 500	46 711 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	60 711 500	60 711 500
Summa ställda säkerheter	60 711 500	60 711 500

Werringe Kättingen AB
556952-5586

Stockholm 2025

Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2025.

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

ank=20250626;2025062712538

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JEANNETTE RUNOLD

Styrelseledamot

Serienummer: 1cb96a5ef90441[...]d1a29930b5431

IP: 13.60.xxx.xxx

2025-06-15 09:09:11 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Godkänd revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-17 13:25:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250626;2025062712539

Penneo dokumentnyckel: 9TTWY-FKAEG-05UOH-G3VNM-BA4CD-FSDHN

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Werringe Kättingen AB

Org.nr. 556952-5586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Kättingen AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Kättingen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Kättingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Kättingen AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Kättingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF CHRISTIANSSON

Godkänd revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-17 13:25:03 UTC



ank=20250626;2025062712541

Penneo dokumentnyckel: F7E05-XPCIX-L8OU2-K1FPB-KD4HB-ASMO6

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.