

Årsredovisning för  
**Greta Strand Camping AB**

559279-3888

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Ryberg  
Verkställande direktör

2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Greta Strand Camping AB, 559279-3888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska bedriva direkt eller indirekt genom dotterföretag, förvaltning, försäljning och finansiering av fastigheter och bedriva campingverksamhet, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	552 788	491 544	583 160
Rörelseresultat	-120 434	-288 184	-486 922
Resultat efter finansiella poster	-635 895	-453 997	-694 120
Balansomslutning	13 800 867	14 361 065	14 723 179
Kassalikviditet %	4,8	6,4	8
Soliditet %	0,2	0,2	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	789 499	-174 120	-613 538
Balanseras i ny räkning			-613 538	613 538
Erhållna aktieägartillskott			631 000	
Årets resultat				-632 800
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>789 499</b>	<b>-156 658</b>	<b>-632 800</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-156 658
Årets resultat	-632 800
<b>Medel att disponera</b>	<b>-789 458</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-789 458
<b>Summa</b>	<b>-789 458</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		552 788	491 544
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>552 788</b>	<b>491 544</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 515	-303 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 707	-476 707
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-673 222</b>	<b>-779 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 434</b>	<b>-288 184</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 461	-165 813
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-515 461</b>	<b>-165 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-635 895</b>	<b>-453 997</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-635 895</b>	<b>-453 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		3 095	-159 541
<b>Summa skatter</b>		<b>3 095</b>	<b>-159 541</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-632 800</b>	<b>-613 538</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 322 240	1 348 620
Inventarier, verktyg och installationer	3	888 984	1 339 311
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 856	2 856
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 214 080</b>	<b>2 690 787</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	11 403 064	11 403 064
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 403 064</b>	<b>11 403 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 617 144</b>	<b>14 093 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 304	48 885
Övriga fordringar		56 469	287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 864	51 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 637</b>	<b>100 329</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 086	166 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 086</b>	<b>166 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 723</b>	<b>267 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 800 867</b>	<b>14 361 065</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	789 499	789 499
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>814 499</b>	<b>814 499</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-156 658	-174 120
Årets resultat		-632 800	-613 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-789 458</b>	<b>-787 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 041</b>	<b>26 841</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		156 446	159 541
<b>Summa avsättningar</b>		<b>156 446</b>	<b>159 541</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 480 001	7 640 001
Skulder till koncernföretag		2 348 347	2 348 347
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 828 348</b>	<b>9 988 348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		2 569	2 450
Skulder till koncernföretag		829 944	1 578 944
Aktuella skatteskulder		4 148	6 155
Övriga skulder		2 715 113	2 362 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 258	76 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 791 032</b>	<b>4 186 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 800 867</b>	<b>14 361 065</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	597 199	597 199
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>597 199</b>	<b>597 199</b>
Ingående avskrivningar	-23 053	-11 698
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 355	-11 355
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 408</b>	<b>-23 053</b>
Ingående uppskrivningar	774 474	789 499
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-15 025	-15 025
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>759 449</b>	<b>774 474</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 322 240</b>	<b>1 348 620</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 251 643	2 251 643
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 251 643</b>	<b>2 251 643</b>
Ingående avskrivningar	-912 332	-462 005
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-450 327	-450 327
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 362 659</b>	<b>-912 332</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>888 984</b>	<b>1 339 311</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 856	2 856
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 856</b>	<b>2 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 856</b>	<b>2 856</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 403 064	11 403 064
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 403 064</b>	<b>11 403 064</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 403 064</b>	<b>11 403 064</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	789 499	789 499
<b>Utgående balans</b>	<b>789 499</b>	<b>789 499</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	6 680 001	7 000 001

## Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	413 750	413 750
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Sangrestra Holding AB	559257-1516	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

Jonas Ryberg 2024-05-14  
Jonas Ryberg Datum  
Verkställande direktör

Marc Solberg 2024-05-15  
Marc Solberg Datum  
Styrelseledamot

Primus Dahl 2024-05-15  
Primus Dahl Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15

Anna Andersson  
Anna Andersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Greta Strand Camping AB, org.nr 559279-3888

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Greta Strand Camping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Greta Strand Camping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Greta Strand Camping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Greta Strand Camping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Greta Strand Camping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-05-15

*Anna Andersson*  
Anna Andersson  
Auktoriserad revisor