

Årsredovisning

för

Bybo Flädern 1 AB

559377-2725

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Byström, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Bybo Flädern 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på bostäder.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	425	180
Resultat efter finansiella poster	43	-43
Soliditet (%)	0,5	-0,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-42 817	-17 817
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-42 817	42 817	0
Årets resultat			42 983	42 983
Belopp vid årets utgång	25 000	-42 817	42 983	25 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-42 817
årets vinst	42 983
	166
disponeras så att i ny räkning överföres	166
	166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-04-26
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	425 200	179 725
Övriga rörelseintäkter	770	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	425 970	179 725

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-121 185	-122 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-73 099	-41 450
Summa rörelsekostnader	-194 284	-164 023
Rörelseresultat	231 686	15 702

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 708	-58 519
Resultat efter finansiella poster	42 983	-42 817

Resultat före skatt 42 983 -42 817

Årets resultat 42 983 -42 817

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 784 176

4 802 350

Summa materiella anläggningstillgångar

4 784 176

4 802 350

Summa anläggningstillgångar

4 784 176

4 802 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

775

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 504

4 284

Summa kortfristiga fordringar

5 279

4 284

Kassa och bank

Kassa och bank

11 601

28 109

Summa kassa och bank

11 601

28 109

Summa omsättningstillgångar

16 880

32 393

SUMMA TILLGÅNGAR

4 801 056

4 834 743

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-42 817

0

Årets resultat

42 983

-42 817

Summa fritt eget kapital

166

-42 817

Summa eget kapital

25 166

-17 817

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 995 124

3 058 124

Skulder till koncernföretag

1 591 100

1 614 000

Summa långfristiga skulder

4 586 224

4 672 124

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

63 000

63 000

Leverantörsskulder

9 298

0

Skatteskulder

7 230

0

Övriga skulder

73 977

71 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 161

45 635

Summa kortfristiga skulder

189 666

180 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 801 056

4 834 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 843 800	0
Inköp	54 925	4 843 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 898 725	4 843 800
Ingående avskrivningar	-41 450	0
Årets avskrivningar	-73 099	-41 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 549	-41 450
Utgående redovisat värde	4 784 176	4 802 350

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 743 124	2 806 124
	2 743 124	2 806 124

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byan AB, org.nr 559377-3699, med säte i Värnamo kommun.

Värnamo 2024-01-30

Emil Byström
Emil Byström