

Årsredovisning

för

Falu Mark AB

556428-3579

Räkenskapsåret

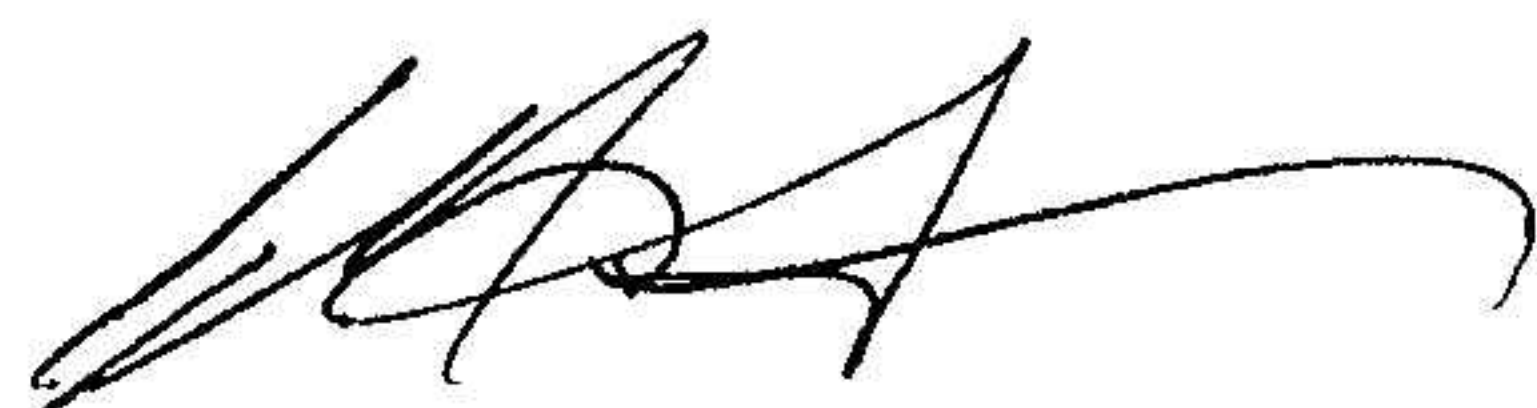
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falu Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2025-10-15



Krister Andersson

Årsredovisning

för

Falu Mark AB

556428-3579

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Falu Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver schakt- och anläggningsarbeten, samt äger och förvaltar fastigheter med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 461	4 633	4 524	3 987
Resultat efter finansiella poster	832	102	54	1 240
Soliditet (%)	40	38	39	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 367 940	401 505	8 889 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			401 505	-401 505	0
Årets resultat				941 219	941 219
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 769 445	941 219	9 830 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 769 446
årets vinst	941 219
	9 710 665

disponeras så att i ny räkning överföres	9 710 665
	9 710 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 460 670	4 633 073
Övriga rörelseintäkter		600 000	164 471
Summa rörelseintäkter		5 060 670	4 797 544
Rörelsekostnader			
Entreprenadkostnader		-436 165	-203 393
Fastighetskostnader		-3 320 665	-2 462 474
Övriga externa kostnader		-345 263	-261 518
Personalkostnader	1	-730 960	-521 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-508 470	-490 542
Summa rörelsekostnader		-5 341 523	-3 939 059
Rörelseresultat		-280 853	858 485
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 814 280	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 926	13 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-717 134	-769 801
Summa finansiella poster		1 113 072	-756 035
Resultat efter finansiella poster		832 219	102 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		109 000	419 000
Summa bokslutsdispositioner		109 000	419 000
Resultat före skatt		941 219	521 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-119 945
Årets resultat		941 219	401 505

h

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 715 803

22 215 103

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 605

0

Summa materiella anläggningstillgångar

21 775 408

22 215 103

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

0

132 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

132 000

Summa anläggningstillgångar

21 775 408

22 347 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 215

28 828

Övriga fordringar

444 314

473 972

Summa kortfristiga fordringar

480 529

502 800

Kassa och bank

Kassa och bank

3 351 049

1 686 214

Summa kassa och bank

3 351 049

1 686 214

Summa omsättningstillgångar

3 831 578

2 189 014

SUMMA TILLGÅNGAR

25 606 986

24 536 117 *h*

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 769 446

8 367 941

Årets resultat

941 219

401 505

Summa fritt eget kapital

9 710 665

8 769 446

Summa eget kapital

9 830 665

8 889 446

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

490 000

599 000

Summa obeskattade reserver

490 000

599 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 040 988

10 643 988

Övriga skulder

3 570 303

3 427 128

Summa långfristiga skulder

13 611 291

14 071 116

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

603 000

603 000

Leverantörsskulder

634 233

87 935

Övriga skulder

63 907

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 890

285 620

Summa kortfristiga skulder

1 675 030

976 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 606 986

24 536 117 *h*

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
--	---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

2

2

fr

2025101706133

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 483 750	26 412 977
Inköp		1 070 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 483 750	27 483 750
Ingående avskrivningar	-5 268 647	-4 789 699
Årets avskrivningar	-499 300	-478 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 767 947	-5 268 647
Utgående redovisat värde	21 715 803	22 215 103
Bokfört värde byggnader	17 340 751	17 840 051
Bokfört värde mark	4 375 052	4 375 052
	21 715 803	22 215 103

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 182 296	3 182 296
Inköp	68 775	
Försäljningar/utrangeringar	-1 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 951 071	3 182 296
Ingående avskrivningar	-3 182 296	-3 170 702
Försäljningar/utrangeringar	1 300 000	
Årets avskrivningar	-9 170	-11 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 891 466	-3 182 296
Utgående redovisat värde	59 605	0

2025101706134

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
Försäljningar	-132 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	132 000
Utgående redovisat värde	0	132 000

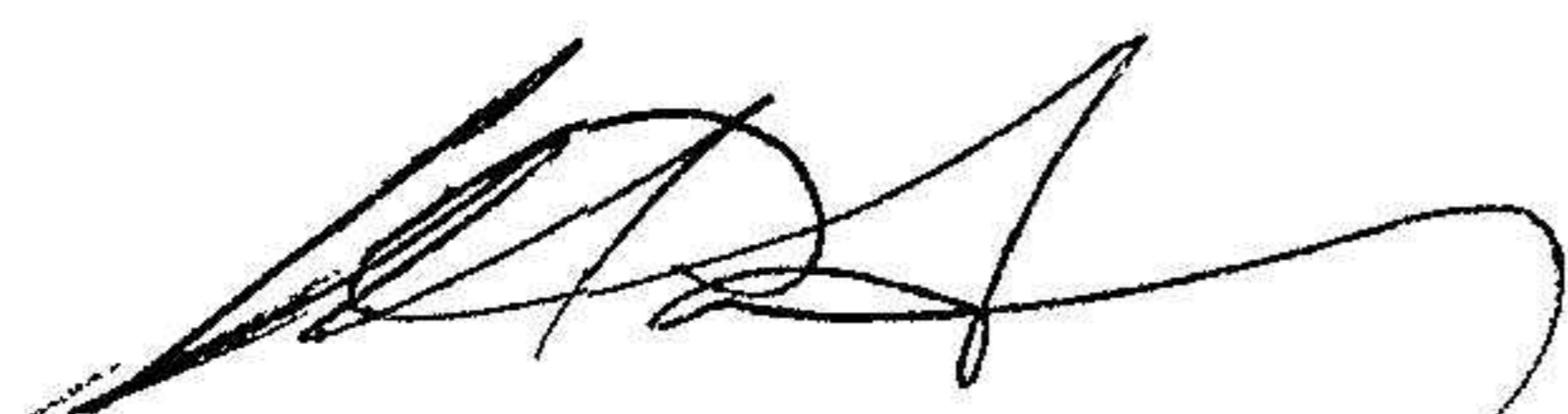
Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 743 988	8 286 988
	7 743 988	8 286 988

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	24 429 450	24 429 450
	25 229 450	25 229 450

Falun den 29 september 2025



Krister Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats ^{15/10} 2025



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falu Mark AB
Org.nr 556428-3579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falu Mark AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falu Mark ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falu Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falu Mark AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

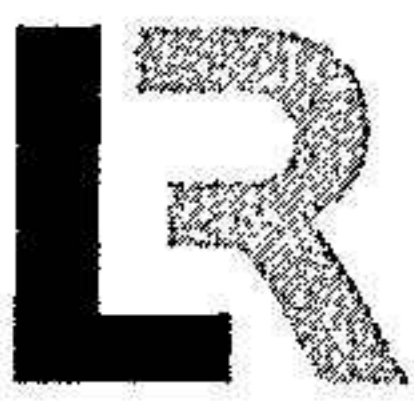
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Falu Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 15 oktober 2025

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor