

Årsredovisning

Indian Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556419-1129

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indian Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den $21/3$ 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvika den $21/3$ 2025


Patric Gustafson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Indian Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Indian Förvaltning Aktiebolag, med säte i Arvika kommun, bedriver förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom. Bolagets fastighetsbestånd består av 26 fastigheter i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 559	10 986	10 717	10 642
Resultat efter finansiella poster	1 036	1 173	1 156	1 105
Soliditet (%)	14	13	12	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	38 000	3 072 864	792 690	4 503 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Överföres i ny räkning			792 690	-792 690	0
Årets resultat				731 313	731 313
Belopp vid årets utgång	600 000	38 000	3 465 554	731 313	4 834 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 465 554
årets vinst	731 313
	4 196 867

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (33,33 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 996 867
	4 196 867

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

ll

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		11 559 450	10 985 615
Övriga rörelseintäkter		551 795	935 998
Summa rörelseintäkter		12 111 245	11 921 613
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 979 245	-5 898 699
Personalkostnader	2	-3 122 372	-2 880 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 034 648	-1 047 258
Summa rörelsekostnader		-10 136 265	-9 825 980
Rörelseresultat		1 974 980	2 095 633
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		87 897	64 528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 027 271	-987 398
Summa finansiella poster		-939 374	-922 870
Resultat efter finansiella poster		1 035 606	1 172 763
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		-1 859	7 274
Summa bokslutsdispositioner		-91 859	-152 726
Resultat före skatt		943 747	1 020 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212 434	-227 347
Årets resultat		731 313	792 690

ll

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 190 800	42 065 694
Inventarier, verktyg och installationer	4	720 939	751 693
Summa materiella anläggningstillgångar		41 911 739	42 817 387
Summa anläggningstillgångar		41 911 739	42 817 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 125	10 433
Övriga fordringar		58 215	10 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 083	156 518
Summa kortfristiga fordringar		214 423	177 069
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		20 000	20 000
Summa kortfristiga placeringar		20 000	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 624 044	4 569 617
Summa kassa och bank		4 624 044	4 569 617
Summa omsättningstillgångar		4 858 467	4 766 686
SUMMA TILLGÅNGAR		46 770 206	47 584 073

lll

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
---------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		38 000	38 000
Summa bundet eget kapital		638 000	638 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 465 554	3 072 864
Årets resultat		731 313	792 690
Summa fritt eget kapital		4 196 867	3 865 554
Summa eget kapital		4 834 867	4 503 554

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder		1 890 000	1 800 000
Akkumulerade överavskrivningar		437 176	435 317
Summa obeskattade reserver		2 327 176	2 235 317

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut		36 883 445	37 864 843
Summa långfristiga skulder		36 883 445	37 864 843

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		983 558	1 040 106
Leverantörsskulder		65 771	141 980
Skatteskulder		76 351	60 900
Övriga skulder		95 201	87 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 503 837	1 650 043
Summa kortfristiga skulder		2 724 718	2 980 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 770 206 **47 584 073**

ll

2025052610189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 194 209	53 194 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 194 209	53 194 209
Ingående avskrivningar	-11 128 515	-10 253 621
Årets avskrivningar	-874 894	-874 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 003 409	-11 128 515
Utgående redovisat värde	41 190 800	42 065 694

ll

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 736 074	1 699 474
Inköp	129 000	145 600
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	-109 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 765 074	1 736 074
Ingående avskrivningar	-984 381	-921 017
Försäljningar/utrangeringar	100 000	109 000
Årets avskrivningar	-159 754	-172 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 044 135	-984 381
Utgående redovisat värde	720 939	751 693

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	250 000
Periodiseringsfond 2019	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2020	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2021	280 000	280 000
Periodiseringsfond 2022	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2023	360 000	360 000
Periodiseringsfond 2024	340 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	437 176	435 317
	2 327 176	2 235 317
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	484 198	468 775

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 359 950	34 223 739
	33 359 950	34 223 739

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	62 982 900	62 982 900
Tillgångar med äganderättsförbehåll	472 033	678 827
	63 454 933	63 661 727

ll

Arvika den 21/3 2025


Patric Gustafson
Ordförande



Conny Gustafson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/3 2025


Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Matilda Jön

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Indian Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556419-1129

Rapport om årsredovisningen

Uttalandet

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Indian Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indian Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Indian Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Revisorns ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns mål

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Indian Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Indian Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål om ansvarsfrihet

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 21 mars 2025



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor