

Årsredovisning

Spinneribäckens Fastighets AB

Org.nr 559151-4848

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Sundell, Styrelseledamot

2025-03-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Spinneribäckens Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Spinneribäckens Fastighets AB, med säte i Arvika kommun, registrerades år 2018 och bedriver uthyring och förvaltning av fastighet. Bolagets fastighet finns i Klässbol, Arvika kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westore Invest AB, org.nr 559301-8079, med säte i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 464	1 543	936	870
Resultat efter finansiella poster	210	569	92	278
Soliditet (%)	41	36	28	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	735 050	451 391	1 236 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		451 391	-451 391	0
Årets resultat			159 065	159 065
Belopp vid årets utgång	50 000	1 186 441	159 065	1 395 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 186 441
årets vinst	159 065
	1 345 506
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 345 506
	1 345 506

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2022-09-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
			(16 mån)
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 464 314	1 543 483
Övriga rörelseintäkter		1 435	88 332
Summa rörelseintäkter		1 465 749	1 631 815
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-980 040	-693 439
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 527	-258 211
Summa rörelsekostnader		-1 173 567	-951 650
Rörelseresultat		292 182	680 165
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 746	4 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 633	-115 501
Summa finansiella poster		-81 887	-110 699
Resultat efter finansiella poster		210 295	569 466
<hr/>			
Resultat före skatt		210 295	569 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 230	-118 075
Årets resultat		159 065	451 391

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 559 881	2 678 408
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 324	40 324
Inventarier, verktyg och installationer	4	170 609	234 609
Summa materiella anläggningstillgångar		2 759 814	2 953 341
Summa anläggningstillgångar		2 759 814	2 953 341
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 363	50 887
Övriga fordringar		8	0
Summa kortfristiga fordringar		84 371	50 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		947 815	832 684
Summa kassa och bank		947 815	832 684
Summa omsättningstillgångar		1 032 186	883 571
SUMMA TILLGÅNGAR		3 792 000	3 836 912

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 186 441	735 050
Årets resultat		159 065	451 391
Summa fritt eget kapital		1 345 506	1 186 441
Summa eget kapital		1 395 506	1 236 441
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		180 000	180 000
Summa obeskattade reserver		180 000	180 000
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 650 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		1 650 000	1 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		52 615	66 103
Skulder till koncernföretag		139 621	262 803
Skatteskulder		40 770	58 662
Övriga skulder		114 675	129 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 813	53 237
Summa kortfristiga skulder		566 494	670 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 792 000	3 836 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 291 723	3 291 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 291 723	3 291 723
Ingående avskrivningar	-613 315	-455 171
Årets avskrivningar	-118 527	-158 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 842	-613 315
Utgående redovisat värde	2 559 881	2 678 408

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
Inköp	0	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-14 676	0
Årets avskrivningar	-11 000	-14 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 676	-14 676
Utgående redovisat värde	29 324	40 324

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	0
Inköp	0	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	320 000
Ingående avskrivningar	-85 391	0
Årets avskrivningar	-64 000	-85 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 391	-85 391
Utgående redovisat värde	170 609	234 609

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
	180 000	180 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	39 000	39 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 250 000	1 350 000
	1 250 000	1 350 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 372 000	7 372 000
	7 372 000	7 372 000

Arvika 2025-02-26

Robert Sundell
Robert Sundell
Ordförande

Anders Öholm
Anders Öholm