

Årsredovisning

Emilshus Kalmar Pumpen 6 och Spettet 7 AB

559320-5171

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Pumpen 6 och Spettet 7 i Kalmar. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2106-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 227 | 2 015 | |
| Resultat efter finansiella poster | 688 | 665 | -359 |
| Soliditet % | 7 | 5 | |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 298 766 | 481 313 | 805 079 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 481 313 | -481 313 | 0 |
| - Årets resultat | | | 776 882 | 776 882 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 780 079 | 776 882 | 1 581 961 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 780 079 |
| Årets resultat | 776 882 |
| Summa | 1 556 961 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 556 961 |
| Summa | 1 556 961 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 226 650 | 2 014 509 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 226 650 | 2 014 509 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -4 200 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -193 348 | -156 119 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -678 828 | -678 827 |
| Summa rörelsekostnader | -876 376 | -834 946 |
| Rörelseresultat | 1 350 274 | 1 179 563 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 658 | 117 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 -662 749 | -514 588 |
| Summa finansiella poster | -662 091 | -514 471 |
| Resultat efter finansiella poster | 688 183 | 665 092 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 421 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 421 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 1 109 183 | 665 092 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -332 301 | -183 779 |
| Årets resultat | 776 882 | 481 313 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 23 039 608 | 23 718 437 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 23 039 608 | 23 718 437 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 039 608 | 23 718 437 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 5 512 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 11 767 703 | 15 205 384 |
| Övriga fordringar | | 6 128 | 215 194 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 11 779 343 | 15 420 578 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 389 009 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 0 | 389 009 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 779 343 | 15 809 587 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 34 818 951 | 39 528 024 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 780 079 | 298 766 |
| Årets resultat | 776 882 | 481 313 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 556 961 | 780 079 |
| Summa eget kapital | 1 581 961 | 805 079 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 967 000 | 1 388 000 |
| Summa obeskattade reserver | 967 000 | 1 388 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 12 150 000 | 12 150 000 |
| Summa långfristiga skulder | 12 150 000 | 12 150 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 5 250 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 19 740 278 | 24 225 405 |
| Skatteskulder | 240 381 | 129 605 |
| Övriga skulder | 134 081 | 135 484 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 694 450 |
| Summa kortfristiga skulder | 20 119 990 | 25 184 944 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 34 818 951 | 39 528 023 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | |
|--------------------|-----------|
| | År |
| Byggnader och mark | 50 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|----------|----------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -660 049 | -514 588 |
|--|----------|----------|

Av -662 749 kr avser -660 049 kr interna räntekostnader.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|------------|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 778 002 | - |
|-----------------------------|------------|---|

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-------|---|------------|
| Inköp | - | 10 819 096 |
|-------|---|------------|

| | | |
|-----------------------------|---|------------|
| Försäljningar/utrangeringar | - | 14 958 906 |
|-----------------------------|---|------------|

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 25 778 002 | 25 778 002 |
|-----------------------------|------------|------------|

| | | |
|------------------------|------------|---|
| Ingående avskrivningar | -2 059 566 | - |
|------------------------|------------|---|

Förändringar av avskrivningar

| | | |
|-----------------------------|---|------------|
| Försäljningar/utrangeringar | - | -1 380 736 |
|-----------------------------|---|------------|

| | | |
|---------------------|----------|----------|
| Årets avskrivningar | -678 828 | -678 829 |
|---------------------|----------|----------|

| | | |
|------------------------|------------|------------|
| Utgående avskrivningar | -2 738 394 | -2 059 565 |
|------------------------|------------|------------|

| | | |
|-----------------|------------|------------|
| Redovisat värde | 23 039 608 | 23 718 437 |
|-----------------|------------|------------|

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 12 150 000 | 12 150 000 |
|--|------------|------------|

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 12 250 000 | 12 250 000 |
| | Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag | 12 250 000 | 12 250 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 12 250 000 | 12 250 000 |

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-05