

# Årsredovisning

för

## Denfast AB

559327-4607

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sema Simona Soer, Styrelseledamot  
2024-07-22

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget köper, förvaltar och hyr ut egna och arrenderade fastigheter. Bolagets säte är i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	578
Resultat efter finansiella poster	25
Soliditet (%)	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Återbetalning av aktieägartillskott		-0	-0	-0
Balanseras i ny räkning				0
Erhållna aktieägartillskott		501 241		501 241
Årets resultat			5 459	<b>5 459</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>501 241</b>	<b>5 459</b>	<b>531 700</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	501 241
Årets resultat	5 459
Totalt	<b>506 700</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	506 700
Totalt	<b>506 700</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		578 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>578 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-98 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>358 414</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-332 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 449</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner		-18 574
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 574</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 875</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 416
<b>Årets resultat</b>		<b>5 459</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	9 023 220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 023 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 023 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		1 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 329</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		63 534
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 534</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 863</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 088 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		501 241
Årets resultat		5 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>506 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>531 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 839 652
Övriga skulder		2 660 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 499 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		17 581
Övriga skulder		39 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 731</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 088 083</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Inköp	9 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-
- Årets avskrivningar	-121 574
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-121 574</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 023 220</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Denfast AB  
559327-4607

8 (8)

Malmö

*Sema Simona Soer*  
Sema Simona Soer  
Styrelseledamot  
2024-07-22