

**Årsredovisning**  
för  
**Vasastaden 24:6 AB**  
559226-2397

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vasastaden 24:6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31 / 5 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg 31 / 5 2022

  
Agneta Åkerlund

Styrelsen för Vasastaden 24:6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Vasastaden 24:6.

Bolaget är ett dotterbolag till C.Storm & A.Åkerlund Holding AB (559197-4976).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	2 076	2 180
Resultat efter finansiella poster	631	792
Soliditet (%)	7	6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		621 924	<b>671 924</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		621 924	-621 924	<b>0</b>
Årets resultat			501 167	<b>501 167</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>321 924</b>	<b>501 167</b>	<b>873 091</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 924
årets vinst	501 167
	<b>823 091</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	823 091
	<b>823 091</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2019-11-11  
-2020-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 076 472

2 180 486

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 076 472**

**2 180 486**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 292 080

-1 247 758

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-27 800

-27 800

**Summa rörelsekostnader**

**-1 319 880**

**-1 275 558**

**Rörelseresultat**

**756 592**

**904 928**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 400

-113 078

**Summa finansiella poster**

**-125 400**

**-113 078**

**Resultat efter finansiella poster**

**631 192**

**791 850**

**Resultat före skatt**

**631 192**

**791 850**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-130 025

-169 926

**Årets resultat**

**501 167**

**621 924**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 773 625

3 801 425

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 773 625**

**3 801 425**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 773 625**

**3 801 425**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 700 000

6 700 000

Övriga fordringar

244 181

173 985

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 944 181**

**6 873 985**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 759 502

1 501 709

**Summa kassa och bank**

**1 759 502**

**1 501 709**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 703 683**

**8 375 694**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 477 308**

**12 177 119**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

321 924

0

Årets resultat

501 167

621 924

**Summa fritt eget kapital**

**823 091**

**621 924**

**Summa eget kapital**

**873 091**

**671 924**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

11 000 000

11 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 000 000**

**11 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

183 012

175 488

Skatteskulder

134 025

76 781

Övriga skulder

16 699

16 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 481

236 885

**Summa kortfristiga skulder**

**604 217**

**505 195**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 477 308**

**12 177 119**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 829 225	0
Inköp	0	3 829 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 829 225</b>	<b>3 829 225</b>
Ingående avskrivningar	-27 800	0
Årets avskrivningar	-27 800	-27 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 600</b>	<b>-27 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 773 625</b>	<b>3 801 425</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan upprättad

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 848 000	11 848 000
	<b>11 848 000</b>	<b>11 848 000</b>

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk signering

Agneta Åkerlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

MOORE Ranby AB

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

FÖRVALTNINGS AB VÄSTERSTADEN 556221-0285 Sverige

## Påverkare

Kristina Lindesson  
kristina.lindesson@vasterstaden.se

Leveranskanal: E-post

VASASTADEN 24:6 AB 559226-2397 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: AGNETA ÅKERLUND

Agneta Åkerlund  
Styrelseledamot  
aalund@telia.com

2022-05-24 12:35:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MOORE RANBY AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HAGLIND

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor  
anders.haglind@mooresweden.se

2022-05-25 06:52:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022060816821

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasastaden 24:6 AB  
Org.nr 559226-2397

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasastaden 24:6 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasastaden 24:6 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vasastaden 24:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasastaden 24:6 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vasastaden 24:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk signering

Moore Ranby AB

---

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

FÖRVALTNINGS AB VÄSTERSTADEN 556221-0285 Sverige

## Påverkare

Kristina Lindesson  
kristina.lindesson@vasterstaden.se

Leveranskanal: E-post

MOORE RANBY AB Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HAGLIND

Anders Haglind  
Auktoriserad revisor  
anders.haglind@mooresweden.se

*2022-05-25 06:49:10 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2022060816825