

Årsredovisning för  
**Markbostäder i Åstorp AB**

556845-5793

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Katharina Sandström  
Styrelseledamot

2024-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markbostäder i Åstorp AB, 556845-5793, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2011 och bedriver förvaltning av fastigheter. Verksamheten drivs sedan år 2013 i egen fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket medfört stigande räntor samt ökad inflation.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	923	907	868	940
Resultat efter finansiella poster	43	22	106	236
Soliditet %	1	0,7	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	89	-26 676
Balanseras i ny räkning		-26 677	26 676
Årets resultat			26 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-26 588</b>	<b>26 604</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-26 588
Årets resultat	26 604
<b>Summa</b>	<b>16</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16
<b>Summa</b>	<b>16</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		922 908	907 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>922 908</b>	<b>907 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-448 543	-543 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 911	-226 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-675 454</b>	<b>-770 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>247 454</b>	<b>136 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 477	2 923
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 218	-117 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 741</b>	<b>-114 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 713</b>	<b>21 824</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-16 000	-48 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 000</b>	<b>-48 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 713</b>	<b>-26 676</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109	0
<b>Årets resultat</b>		<b>26 604</b>	<b>-26 676</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 355 613	9 582 524
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 355 613</b>	<b>9 582 524</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 355 613</b>	<b>9 582 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		154 018	153 576
Övriga fordringar		9	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 474	6 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 501</b>	<b>160 082</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		258 190	143 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>258 190</b>	<b>143 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 691</b>	<b>303 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 776 304</b>	<b>9 885 821</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-26 588	89
Årets resultat		26 604	-26 676
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16</b>	<b>-26 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 016</b>	<b>73 413</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	3 080 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 137 500	3 200 000
Förskott från kunder		19 746	16 498
Leverantörsskulder		19 715	13 369
Skulder till koncernföretag		3 262 211	3 252 476
Skatteskulder		109	0
Övriga skulder		0	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 007	235 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 676 288</b>	<b>6 732 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 776 304</b>	<b>9 885 821</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20-50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 681 448	11 681 448
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 681 448</b>	<b>11 681 448</b>
Ingående avskrivningar	-2 098 924	-1 872 013
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-226 911	-226 911
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 325 835</b>	<b>-2 098 924</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 355 613</b>	<b>9 582 524</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Finansiell ställning

Som framgår av balansräkningen har bolaget lån hos kreditinstitut om 6 137 tkr som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår. Styrelsen kommer under sommaren 2024 att omförhandla dessa lån så att amorteringstakten ligger i nivå med tidigare år. Bolagets ekonomi är stabil och fastigheten är endast belånad till 76 % av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen ser ingen risk för att lånen inte kommer att förlängas vid förfall.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 800 000</b>	<b>8 800 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EUROIMP Aktiebolag	556468-8801	Åstorp

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen har stigit kraftigt under senare tid, det kan innebära ökande reparationskostnader och stigande räntor.

## Underskrifter

Helsingborg

*Katharina Sandström*  
Katharina Sandström  
Styrelseledamot

2024-06-26  
Datum