

## Fastelit Förvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556280-3014

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

	<b>Sid</b>
Redovisningen omfattar	
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7

Undertecknad styrelseledamot intygar, att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman med aktieägarna den 30/06 2025 samt att resultatet behandlats i enlighet med styrelsens förslag.

  
Lennart Persson



ank=20250703;2025070742280

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	6	40 203	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<u>40 203</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 145	0
Personalkostnader	2	-145 773	0
Ej avdragsgilla kostnader		0	0
Avskrivningar		-8 354	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-155 272</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-115 069	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6	0
Räntekostnader		-324 689	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-439 752</u>	<u>0</u>
Koncernbidrag		0	0
Skatt på årets resultat		90 588	0
<b>Årets nettovinst</b>		<u>-349 164</u>	<u>0</u>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		350 000	0
Årets resultat		<u>-349 164</u>	<u>0</u>
		<u>836</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>120 836</u></b>	<b><u>120 000</u></b>
<b>Obeskattde reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag	7	7 590 945	7 499 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 380	0
Skatteskulder		<u>-80 571</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>7 840 754</u></b>	<b><u>7 499 945</u></b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 961 590</b>	<b>7 619 945</b>

## Noter

## Not 1

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Tillämpning av redovisningsprinciper****Kortfristiga fordringar**

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

## Not 2

**Anställda och personalkostnader****2024****2023**

Löner och andra ersättningar

110 925

0

Sociala kostnader

34 848

0

## Not 3

**Ränteintäkter och liknande resultatposter****2024****2023**

Ränteintäkter

60

## Not 3

**Räntekostnader och liknande resultatposter**

Räntekostnader

324 6890

## Not 4

**Inventarier och IT-utrustning**

Ingående anskaffningsvärde

0

0

Årets investeringar

27 845

0

Utgående anskaffningsvärde

27 8450

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

8 354

0

Utgående avskrivningar

8 3540

Bokfört värde

19 4910

## Not 5

**Andelar och aktier  
i intressebolag****Antal****Innehav****i %**

Trekloverhemmet Intressener AB

75

30%

7 499 945

7 499 945

org.nr. 559434-4508

Säte i Göteborg

**Fastelit Förvaltning Aktiebolag, org.nr. 556280-3014**

7 (7)

**Not 6****Omsättning**

Bolagets omsättning fördelar sig enligt följande:

Konsultverksamhet

40 203

0

Värdepappersrörelse

0

0

40 2030**Not 7****Skulder**

Skulder till intressebolag

7 590 945

7 499 945

**Not 9****Ställda säkerheter**

Inga

Inga

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lennart Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Bengt Kron  
Auktoriserad Revisor

# Verifikat

Titel: ÅR Fastelit förvaltnings AB 2024

ID: 97f1fdc0-533b-11f0-affe-0dc77c31f79c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-06-27

ank=20250703-2025070742285

## Underskrifter

Lennart Persson

lennart.persson@bygg-gota.se

Signerat: 2025-06-27 17:27 BankID 194811015157, LENNART

PEHRSSON

Bengt Kron

bengt.kron@pwc.com

Signerat: 2025-06-27 17:40 BankID 196509094873,

BENGT KRON

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR Fastelit Förvaltning AB 2024.pdf	214.6 kB	a9e5 7949 c408 039b 20a9 b21b b3ee 8f7f ef56 f279 cb7e e188 9266 6bd0 1c09 eea2

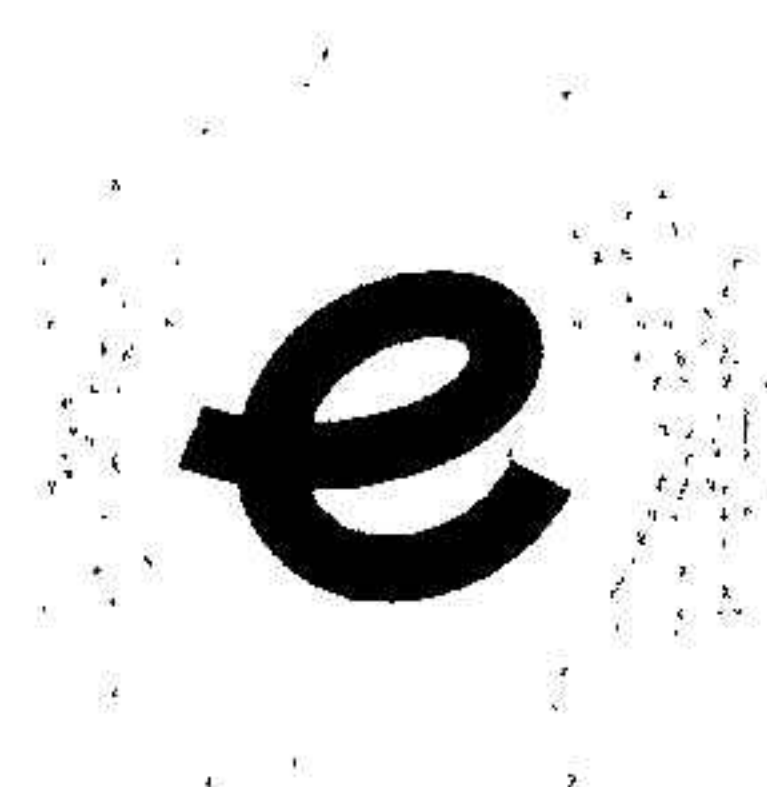
## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-06-27	11:47	Skapat   Pernilla Fröjd, Bygg-Göta Fastigheter AB 5590316260. IP: 212.247.22.36
2025-06-27	17:27	Signerat   Lennart Persson Genomfört med: BankID av LENNART PEHRSSON, 194811015157. IP: 80.217.170.241
2025-06-27	17:40	Signerat   Bengt Kron Genomfört med: BankID av BENGT KRON, 196509094873. IP: 84.17.219.58

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastelit Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556280-3014

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastelit Förvaltning Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastelit Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastelit Förvaltning Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastelit Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastelit Förvaltning Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastelit Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-27 15:39:42 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070742288