

# Årsredovisning

för

## Myresjö Bostadsutveckling 24 AB

559300-2594

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot  
2024-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Vid årets utgång äger bolaget dotterbolagen:

Kännestorp 2:11 AB

Askim Hult 2:99 AB

Ekerum Property 5 AB

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	4	29
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			2	2
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>31</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 077
årets vinst	1 650
	<b>5 727</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 727
	<b>5 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	4
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

18 654

18 654

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**18 654**

**18 654**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 654**

**18 654**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

667

667

Övriga fordringar

6 800

6 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 467**

**7 467**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

82

25

**Summa kassa och bank**

**82**

**25**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 549**

**7 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 203**

**26 146**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4

0

Årets resultat

2

4

**Summa fritt eget kapital**

**6**

**4**

**Summa eget kapital**

**31**

**29**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 173

26 117

**Summa kortfristiga skulder**

**26 173**

**26 117**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 203**

**26 146**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

#### **Andelar i dotterföretag**

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### **Fordringar**

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 654	9 580
Inköp	0	9 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 654</b>	<b>18 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 654</b>	<b>18 654</b>

Vid ingången av räkenskapsåret ägde bolaget dotterbolagen Fastighetsbolaget Kännestorp 2:11 AB (6 390), Askim Hult 2:99 AB (3 190) och Ekerum Property 5 AB (9 074).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2024-05-14

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt