

Årsredovisning för
Brunnbyborg Fastighets AB
556757-4073

Perioden
2024-07-01-2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD i Brunnbyborg Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-12-02



Lena Ahlberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnbyborg Fastighets AB, 556757-4073, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fyra fastigheter i Knivsta. Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet i årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 939	1 996	1 777	1 838
Resultat efter finansiella poster	-615	-402	-814	-501
Soliditet, %	6,1	12,2	5,6	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 453 219	-401 819
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-401 819	401 819
Årets resultat			-615 283
Vid årets slut	100 000	1 051 400	-615 283

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2.500 tkr (2.500 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 051 400
årets resultat	-615 283
Totalt	436 117
disponeras för	
balanseras i ny räkning	436 117
Summa	436 117

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 938 622	1 996 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 938 622	1 996 301
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-1 513 812	-1 441 753
Övriga externa kostnader		-103 026	-40 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-966 667	-949 815
Summa rörelsekostnader		-2 583 505	-2 432 499
Rörelseresultat		-644 883	-436 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 600	34 379
Summa finansiella poster		29 600	34 379
Resultat efter finansiella poster		-615 283	-401 819
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-615 283	-401 819
Skatter			
Årets resultat		-615 283	-401 819

2025120500642

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 521 986	6 827 218
Inventarier, verktyg och installationer	3	563 717	1 169 638
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		513 032	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 598 735	7 996 856
Summa anläggningstillgångar		7 598 735	7 996 856
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 884	690
Övriga fordringar		91 210	34 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 483	18 684
Summa kortfristiga fordringar		154 577	53 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		994 044	1 386 338
Summa kassa och bank		994 044	1 386 338
Summa omsättningstillgångar		1 148 621	1 439 958
SUMMA TILLGÅNGAR		8 747 356	9 436 814

2025120500643

}

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 051 399	1 453 219
Årets resultat		-615 283	-401 819
Summa fritt eget kapital		436 116	1 051 400
Summa eget kapital		536 116	1 151 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	7 766 000	7 766 000
Summa långfristiga skulder		7 766 000	7 766 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		290 350	367 812
Övriga skulder		14 349	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 541	151 602
Summa kortfristiga skulder		445 240	519 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 747 356	9 436 814

2025120500644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 757 469	10 075 720
-Nyanskaffningar		681 749
	<u>10 757 469</u>	<u>10 757 469</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 930 251	-3 637 517
-Årets avskrivning enligt plan	-305 232	-292 734
	<u>-4 235 483</u>	<u>-3 930 251</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 521 986	6 827 218
Varav mark	1 854 322	1 854 322

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 596 780	3 596 780
-Nyanskaffningar	55 514	
Vid årets slut	3 652 294	3 596 780
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 427 142	-1 770 061
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-661 435	-657 081
Vid årets slut	-3 088 577	-2 427 142
Redovisat värde vid årets slut	563 717	1 169 638

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 766 000	7 766 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga


Not 6 Koncernuppgifter

Brunnbyborg Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Vialen AB, org.nr 556270-7967, Uppsala
Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3.

2025120500646

Underskrifter

Uppsala 2025-12-02



Lars Hagdahl
Styrelseordförande

Årsredovisningen
beslutades 2025-12-01

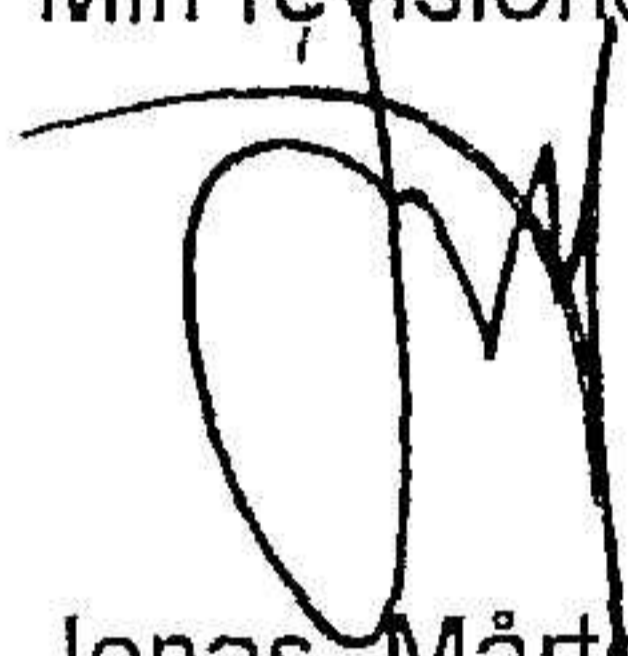


Lena Ahlberg
Verkställande direktör



Mats Westerborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2026011904534



Revisionsberättelse

2025120500648 Till bolagsstämman i Brunnbyborg Fastighets AB, org.nr 556757-4073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnbyborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnbyborg Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunnbyborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025 120500649

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brunnbyborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunnbyborg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 2 december 2025

Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

