

Årsredovisning

för

GCCH 8 AB

559406-6986

Räkenskapsåret

2022-11-18 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Hannerfalk, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för GCCH 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-18 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget driver hotellverksamhet under namnet Hotel Park Allé och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade inkråmet av hotellet med tillträde 2023-03-01.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hotellbranschen har haft en nedgående trend under verksamhetsåret men har återhämtat sig stadigt under nästkommande år, vilket gör att styrelsen ser med tillförsikt på framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	4 068
Resultat efter finansiella poster	-642
Soliditet (%)	18,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
Årets resultat			-1 908	-1 908
Belopp vid årets utgång	25 000	650 000	-1 908	673 092

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 000
årets förlust	-1 908
	648 092
disponeras så att i ny räkning överföres	648 092
	648 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2022-11-18
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		4 067 736
Övriga rörelseintäkter		795
		4 068 531

Rörelsens kostnader

Handelsvaror		-572 923
Övriga externa kostnader		-2 291 176
Personalkostnader	2	-1 634 328
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 750
Övriga rörelsekostnader		-1 507
		-4 528 684
Rörelseresultat		-460 153

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-182 263
		-182 225
Resultat efter finansiella poster		-642 378

Bokslutsdispositioner	5	642 000
Resultat före skatt		-378

Skatt på årets resultat		-1 530
Årets resultat		-1 908

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	6	2 205 000
Goodwill	7	224 583
		2 429 583

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	8	41 667
		41 667

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	9	642 000
		642 000

Summa anläggningstillgångar

3 113 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		98 933
Övriga fordringar		57 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 829
		425 785

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		102 155
		527 940

SUMMA TILLGÅNGAR

3 641 190

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
		25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		650 000
Årets resultat		-1 908
		648 092

Summa eget kapital

673 092

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	10	291 607
Skulder till kreditinstitut	11	622 210
Skulder till koncernföretag	12	583 220
Summa långfristiga skulder		1 497 037

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	533 340
Leverantörsskulder		380 411
Skulder till koncernföretag		4 029
Aktuella skatteskulder		1 530
Övriga skulder		84 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 921
Summa kortfristiga skulder		1 471 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 641 190

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

För de fall bolaget har rätt att förlänga hyresavtal, och det är sannolikt att så kommer ske, redovisas hyresrätter till sitt bedömda restvärde. I annat fall anses hyresrätters nyttjandeperiod sammanfalla med hyresavtalets avtalsperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-18
-2023-12-31

Medelantalet anställda

3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-11-18
-2023-12-31

Övriga ränteintäkter

38
38

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-11-18	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	33 220	
Övriga räntekostnader	149 043	
	182 263	

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-11-18	-2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	642 000	
	642 000	

Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 205 000
Utgående redovisat värde	2 205 000

Not 7 Goodwill

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	245 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000
Årets avskrivningar	-20 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 417
Utgående redovisat värde	224 583

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000
Årets avskrivningar	-8 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 333
Utgående redovisat värde	41 667

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	642 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	642 000
Utgående redovisat värde	642 000

Not 10 Checkräkningskredit

2023-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	291 607

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 155 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	622 210
	622 210
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	533 340
	533 340

Not 12 Långfristiga skulder till koncernföretag

2023-12-31

Långfristiga skulder till koncernföretag som förfaller senare
än 5 år efter balansdagen

583 220

583 220

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är
Göteborgs Mini-Hotel AB med organisationsnummer 556589-8797 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-28

Henric Hannerfalk
Henric Hannerfalk
Ordförande

Thomas Hannerfalk
Thomas Hannerfalk

Wenche Hannerfalk
Wenche Hannerfalk

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Björn Ellison
Björn Ellison
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GCCH 8 AB, org.nr 559406-6986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GCCH 8 AB för räkenskapsåret 2022-11-18 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GCCH 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GCCH 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GCCH 8 AB för räkenskapsåret 2022-11-18 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GCCH 8 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-06-30

Björn Ellison
Björn Ellison
Auktoriserad revisor