

ÅRSREDOVISNING

för

PPG's Fastigheter AB

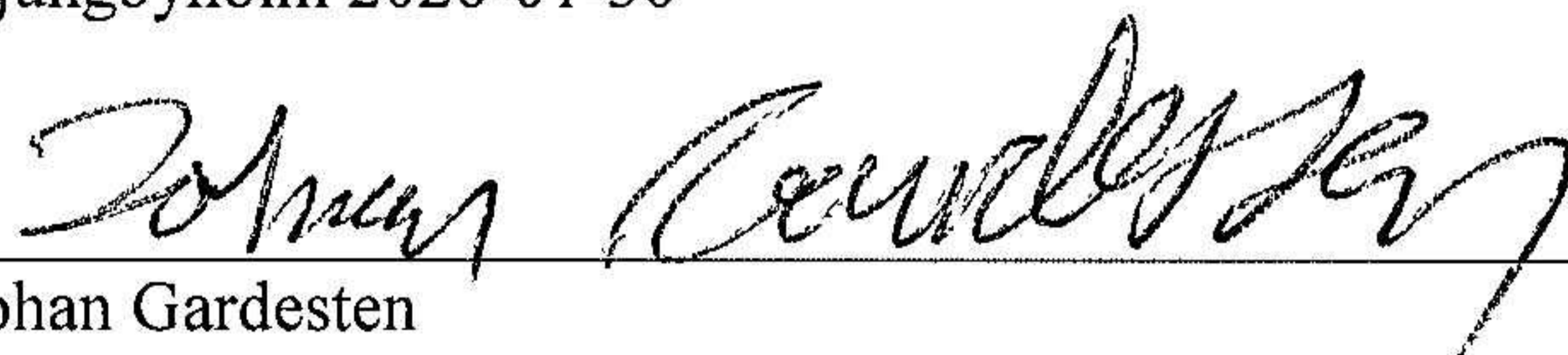
Org.nr. 556817-6068

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PPG's Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungbyholm 2026-01-30


Johan Gardesten

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Flerohopp i Nybro kommun.

Företagets säte är Ljungbyholm, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	570 885	513 652	525 306	496 118
Resultat efter finansiella poster	132 892	96 060	100 751	84 421
Soliditet (%)	30,14	25,77	23,66	18,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	262 660	75 677	389 337
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		75 677	-75 677	0
Årets resultat			84 250	84 250
Belopp vid årets utgång	51 000	288 337	84 250	423 587

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	288 337
Årets resultat	84 250
	<u>372 587</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	322 587
	<u>372 587</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 98,03 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026031207447

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		570 885	513 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>570 885</u>	<u>513 652</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-313 230	-288 774
Övriga externa kostnader		-10 029	-5 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 782	-51 782
Summa rörelsekostnader		<u>-375 041</u>	<u>-346 046</u>
Rörelseresultat		195 844	167 606
Finansiella poster			
Ränteintäkter		19	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 971	-71 564
Summa finansiella poster		<u>-62 952</u>	<u>-71 546</u>
Resultat efter finansiella poster		132 892	96 060
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		107 892	96 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 642	-20 383
Årets resultat		<u>84 250</u>	<u>75 677</u>

2026031207448

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 273 320

1 302 648

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

74 902

97 356

Summa materiella anläggningstillgångar

1 348 222

1 400 004

Summa anläggningstillgångar

1 348 222

1 400 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 175

13 785

Övriga fordringar

191

172

Summa kortfristiga fordringar

18 366

13 957

Kassa och bank

Kassa och bank

104 532

96 456

Summa kassa och bank

104 532

96 456

Summa omsättningstillgångar

122 898

110 413

SUMMA TILLGÅNGAR

1 471 120

1 510 417

2026031207449

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

288 337

262 660

Årets resultat

84 250

75 677

Summa fritt eget kapital

372 587

338 337

Summa eget kapital

423 587

389 337

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

25 000

0

Summa obeskattade reserver

25 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

528 750

528 750

Summa långfristiga skulder

528 750

528 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 019

31 256

Skulder till intresseföretag

400 000

500 000

Skatteskulder

3 256

694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 508

60 380

Summa kortfristiga skulder

493 783

592 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 471 120

1 510 417

2026031207450

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 615 038	1 615 038
Utgående anskaffningsvärden	1 615 038	1 615 038
Ingående avskrivningar	-312 390	-283 062
Årets avskrivningar	-29 328	-29 328
Utgående avskrivningar	-341 718	-312 390
Redovisat värde	1 273 320	1 302 648

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 536	224 536
Utgående anskaffningsvärden	224 536	224 536
Ingående avskrivningar	-127 180	-104 726
Årets avskrivningar	-22 454	-22 454
Utgående avskrivningar	-149 634	-127 180
Redovisat värde	74 902	97 356

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	528 750	528 750

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	528 750	528 750

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026031207451

NOTER

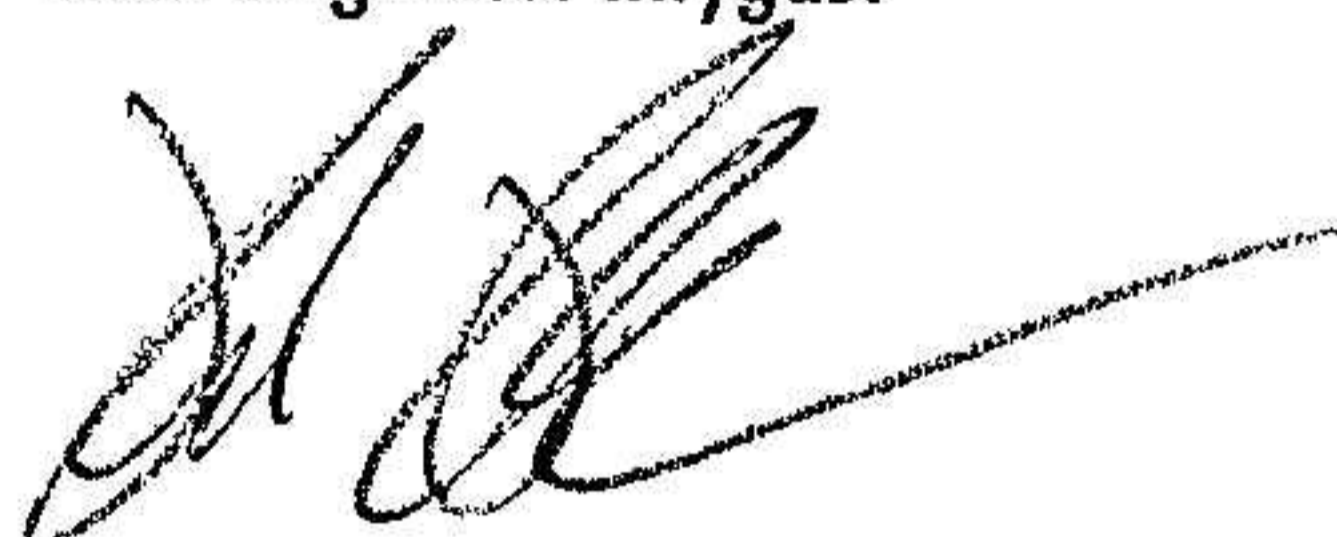
2026031207452

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-18



Johan Gardesten
2026-01-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Karl Pettersson

070-2517844