

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.9 AB
559439-9254

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.9 AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg



Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.9 AB
559439-9254

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-256 193	-213 243
Soliditet (%)	0,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	214 000 000	-213 242 833	782 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-213 242 833	213 242 833	0
Erhållna aktieägartillskott		255 456 000		255 456 000
Årets resultat			-256 192 589	-256 192 589
Belopp vid årets utgång	25 000	256 213 167	-256 192 589	45 578

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 213 167
årets förlust	-256 192 589
	20 578
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 578
	20 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 001	-20 785
Summa rörelsekostnader		-1 001	-20 785
Rörelseresultat		-1 001	-20 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	23 375 995	500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-149 304 813	-205 900 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-130 284 556	-7 321 894
Summa finansiella poster		-256 213 374	-213 222 048
Resultat efter finansiella poster		-256 214 375	-213 242 833
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		21 786	0
Summa bokslutsdispositioner		21 786	0
Resultat före skatt		-256 192 589	-213 242 833
Årets resultat		-256 192 589	-213 242 833

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 109 059 517

1 258 364 330

Fordringar hos koncernföretag

5

492 847 096

214 075 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 601 906 613

1 472 439 830

Summa anläggningstillgångar

1 601 906 613

1 472 439 830

SUMMA TILLGÅNGAR

1 601 906 613

1 472 439 830



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

256 213 167

214 000 000

Årets resultat

-256 192 589

-213 242 833

Summa fritt eget kapital

20 578

757 167

Summa eget kapital

45 578

782 167

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 601 853 034

1 471 650 663

Summa långfristiga skulder

1 601 853 034

1 471 650 663

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

7 000

Summa kortfristiga skulder

8 001

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 601 906 613

1 472 439 830



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	23 375 995	500
	23 375 995	500

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-130 284 556	-7 321 894
	-130 284 556	-7 321 894

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 264 984	0
Inköp	0	1 464 264 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 264 984	1 464 264 984
Ingående nedskrivningar	-205 900 654	
Årets nedskrivningar	-149 304 813	-205 900 654
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-355 205 467	-205 900 654
Utgående redovisat värde	1 109 059 517	1 258 364 330

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 075 500	0
Tillkommande fordringar	278 771 596	214 075 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	492 847 096	214 075 500
Utgående redovisat värde	492 847 096	214 075 500

Not 6 Långfristiga skulder koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 601 853 034	1 471 650 663
	1 601 853 034	1 471 650 663

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org.nr. 559439-9130, med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, 559439-9130 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Krister Karlsson
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549486858

Dokument

559439-9254_SBB Bostadsfastigheter Holding 1.9 AB_ÅR
2024.pdf

Huvuddokument

8 sidor

Initiated on 2025-06-15 12:08:48 CEST (+0200)

Färdigställt 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

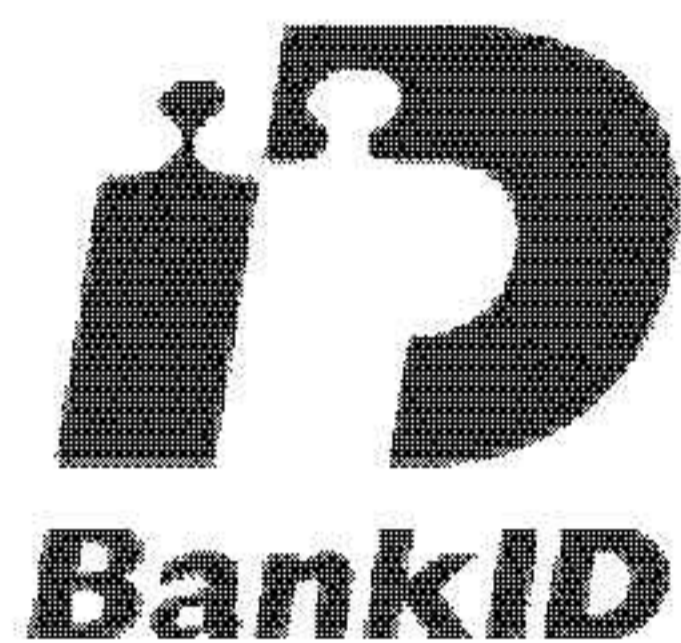
Signerare

Daniel Tellberg (DT)

Personnummer 19870424-0434

daniel.tellberg@sbbnorden.se

+46760353535



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"

Signerade 2025-06-15 14:55:14 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

Personnummer 19700817-6633

krister@sbbnorden.se

+46703525665



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"

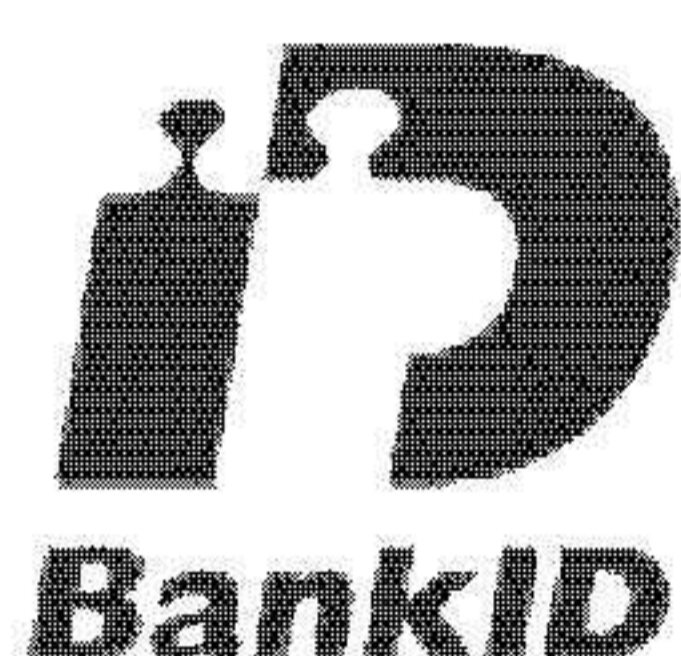
Signerade 2025-06-15 14:57:46 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

Personnummer 19701231-7835

leiv@sbbnorden.se

+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"

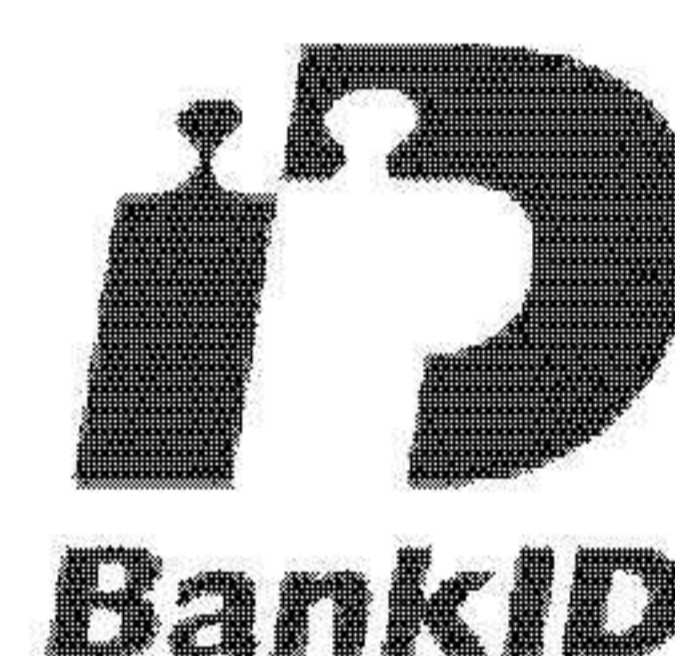
Signerade 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)

Personnummer 19651013-8941

annika.ekstrom@sbbnorden.se

+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2025-06-15 16:42:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549486858

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

