

Årsredovisning för  
**Melinas fastigheter AB**

559343-7022

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mina Sarkhosh  
Styrelseledamot

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Melinas fastigheter AB, 559343-7022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla kommun registrerades år 2021 och bolaget bedriver köp och försäljning av fastigheter och lokaler. Uthyrning av fastigheter och lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade två bostads lägenheter under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	240 906	87 100
Resultat efter finansiella poster	-113 110	-131 818
Soliditet %	0,4	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	130 000	-132 179
Balanseras i ny räkning		-132 179	132 179
Erhållna aktieägartillskott		115 000	
Årets resultat			-113 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>112 821</b>	<b>-113 110</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	112 821
Årets resultat	-113 110
<b>Summa</b>	<b>-289</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-289
<b>Summa</b>	<b>-289</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		240 906	87 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 906</b>	<b>87 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-129 822	-30 653
Övriga externa kostnader		-224 613	-47 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-354 435</b>	<b>-78 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-113 529</b>	<b>8 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-140 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>419</b>	<b>-140 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 110</b>	<b>-131 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-113 110</b>	<b>-131 818</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-113 110</b>	<b>-132 179</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga tillgångar		6 240 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 240 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 240 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		187 099	152 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 099</b>	<b>152 248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		116 023	22 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 023</b>	<b>22 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 122</b>	<b>174 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 548 122</b>	<b>3 174 914</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112 821	130 000
Årets resultat		-113 110	-132 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-289</b>	<b>-2 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 711</b>	<b>22 821</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 382 228	3 002 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 382 228</b>	<b>3 002 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 090	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 093	150 093
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 183</b>	<b>150 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 548 122</b>	<b>3 174 914</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 -</i>	<i>2021-11-01 -</i>
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

## Underskrifter

Järfälla

*Mina Sarkhosh*  
Mina Sarkhosh  
Styrelseledamot

2024-05-27  
Datum