

Årsredovisning
för
CT Fastigheter AB
559005-5645

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Hermansson, Styrelseledamot
2022-10-17

Styrelsen för CT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två fastigheter med 3 lägenheter i varje fastighet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	383	329	184	136
Resultat efter finansiella poster	86	6	-186	91
Soliditet (%)	7,6	3,1	-5,4	14,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-144 370	5 999	-88 371
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 999	-5 999	0
Årets resultat			85 671	85 671
Belopp vid årets utgång	50 000	-138 371	85 671	-2 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 629
årets vinst	85 671
	92 300
disponeras så att i ny räkning överföres	92 300
	92 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

382 637

329 346

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

382 637

329 346

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-216 081

-268 610

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-30 258

-28 519

Summa rörelsekostnader

-246 339

-297 129

Rörelseresultat

136 298

32 217

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 627

-26 218

Summa finansiella poster

-50 627

-26 218

Resultat efter finansiella poster

85 671

5 999

Resultat före skatt

85 671

5 999

Årets resultat

85 671

5 999

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 757 352

1 787 610

Summa materiella anläggningstillgångar

1 757 352

1 787 610

Summa anläggningstillgångar

1 757 352

1 787 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 267

20 413

Summa kortfristiga fordringar

25 267

20 413

Kassa och bank

Kassa och bank

85 268

12 925

Summa kassa och bank

85 268

12 925

Summa omsättningstillgångar

110 535

33 338

SUMMA TILLGÅNGAR

1 867 887

1 820 948

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 629	630
Årets resultat		85 671	5 999
Summa fritt eget kapital		92 300	6 629
Summa eget kapital		142 300	56 629
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 561 762	1 595 942
Summa långfristiga skulder		1 561 762	1 595 942
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 180	34 180
Leverantörsskulder		4 765	24 379
Skatteskulder		13 092	16 617
Övriga skulder		66 145	60 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 643	32 701
Summa kortfristiga skulder		163 825	168 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 867 887	1 820 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 2 %

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512 876	1 425 675
Inköp	0	87 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 512 876	1 512 876
Ingående avskrivningar	-84 513	-55 994
Årets avskrivningar	-30 258	-28 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 771	-84 513
Utgående redovisat värde	1 398 105	1 428 363

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Swedbank som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 425 042	1 493 402
	1 425 042	1 493 402

Kristinehamn 2022-10-14

Christer Hermansson
Christer Hermansson

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson