

**Årsredovisning**  
för  
**Nils Hedström Byggnads AB**  
556436-7380

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Wennerholm, Styrelseledamot  
2025-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Nils Hedström Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och har sitt säte i Stockholm. Bolaget bedriver verksamheten i egen fastighet (ägare är systerbolaget Pajed Kontorsfastigheter AB). Fastigheten ligger strategiskt rätt i Enskede (Stockholm) och har ändamålsenligt utformade lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pajed Holding AB, 556726-7785, med säte i Stockholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 359	6 568	8 221	18 859
Resultat efter finansiella poster	-71	241	-1 047	-5 842
Soliditet (%)	14	3	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-892	241 332	<b>360 440</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			241 332	-241 332	<b>0</b>
Årets resultat				-70 930	<b>-70 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>240 440</b>	<b>-70 930</b>	<b>289 510</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 439
årets förlust	-70 930
	<b>169 509</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	169 509
	<b>169 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 359 477	6 567 941
Övriga rörelseintäkter		0	14 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 359 477</b>	<b>6 582 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och underleverantörer		-4 934 406	-4 367 384
Övriga externa kostnader		-970 239	-869 253
Personalkostnader	2	-1 494 769	-1 052 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-10 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 399 414</b>	<b>-6 299 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 937</b>	<b>282 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 193	-41 734
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 993</b>	<b>-41 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 930</b>	<b>241 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 930</b>	<b>241 332</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 930</b>	<b>241 332</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		279 898	330 865
<b>Summa varulager</b>		<b>279 898</b>	<b>330 865</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		300 552	852 978
Fordringar hos koncernföretag		1 096 247	11 365 448
Övriga fordringar		72 681	58 865
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		93 870	262 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 128	129 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 721 478</b>	<b>12 668 524</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		7 000	7 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 008 376</b>	<b>13 006 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 008 376</b>	<b>13 006 389</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 439	-893
Årets resultat		-70 930	241 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>169 509</b>	<b>240 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 509</b>	<b>360 439</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	929 944	429 023
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>929 944</b>	<b>429 023</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbete för annans räkning		0	138 487
Leverantörsskulder		32 266	449 837
Skulder till koncernföretag		432 397	11 078 928
Övriga skulder		140 088	378 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 172	170 881
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>788 923</b>	<b>12 216 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 008 376</b>	<b>13 006 389</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 365 111	2 365 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 365 111</b>	<b>2 365 111</b>
Ingående avskrivningar	-2 365 111	-2 354 744
Årets avskrivningar	0	-10 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 365 111</b>	<b>-2 365 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	929 944	429 023
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2025-06-30

*Patrik Wennerholm*  
Patrik Wennerholm  
Verkställande direktör