

**Årsredovisning**  
för  
**Addis Real Estate AB**  
556955-5922

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Troedsson, Styrelseledamot  
2026-02-20

Styrelsen för Addis Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### **Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Addis AB, 556699-0841.

Addis Real Estate AB ingår i en koncern med Addis AB (556699-0841).

Koncernens moderbolag är Addis AB (556699-0841) med sitt säte i Stockholm.

Addis Real Estate AB upprättar ej koncernredovisning med stöd av reglerna i ÅRL.7kap.3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-0,9	-0,9	-0,9	-1,0
Soliditet (%)	87,5	87,8	88,1	88,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 060	-897	<b>36 043</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-897	897	<b>0</b>
Årets resultat			-933	<b>-933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 957</b>	<b>-933</b>	<b>35 110</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 957
årets förlust	-933
	<b>-14 890</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 890
	<b>-14 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	93
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57</b>	<b>93</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-933</b>	<b>-897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-933</b>	<b>-897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-933</b>	<b>-897</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 383

4 326

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 383**

**4 326**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 727

36 717

**Summa kassa och bank**

**35 727**

**36 717**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 110**

**41 043**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 110**

**41 043**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-13 957

-13 060

Årets resultat

-933

-897

**Summa fritt eget kapital**

**-14 890**

**-13 957**

**Summa eget kapital**

**35 110**

**36 043**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 110**

**41 043**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse. Årsredovisningen gjordes klar och styrelse kom överens om innehållet i årsredovisningen 2026-02-19.

Stockholm 2026-02-19

*Jonas Troedsson*

Jonas Troedsson

Ordförande