

Årsredovisning
för
Nygatans Fastighets AB
556581-4372

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Olofsson, Styrelseledamot
2024-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för Nygatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bäckaskog 6 i Hörby.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Mariagatans Förvaltnings AB, org.nr 556933-5846.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	441	319	337	380
Resultat efter finansiella poster	0	-109	49	-86
Soliditet (%)	97	92	96	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har man fått in ytterligare en hyresgäst vilket har gjort att omsättningen har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 014 093	-108 506	2 025 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-108 506	108 506	0
Årets resultat				204 880	204 880
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 905 587	204 880	2 230 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 905 587
årets vinst	204 880
	2 110 467
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 110 467
	2 110 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	440 945	318 998
Övriga rörelseintäkter	0	28 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	440 945	347 891

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-129 834	-361 305
Övriga externa kostnader	-58 124	-38 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 161	-57 826
Summa rörelsekostnader	-226 119	-457 356
Rörelseresultat	214 826	-109 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 596	959
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206	0
Summa finansiella poster	12 390	959
Resultat efter finansiella poster	227 216	-108 506

Resultat före skatt

227 216 **-108 506**

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 336	0
Årets resultat	204 880	-108 506

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 201 441	1 230 787
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	8 815
Summa materiella anläggningstillgångar		1 201 441	1 239 602

Summa anläggningstillgångar 1 201 441 1 239 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 631
Övriga fordringar		2 785	72 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		474	0
Summa kortfristiga fordringar		3 259	81 808

Kassa och bank

Kassa och bank		1 084 317	883 388
Summa kassa och bank		1 084 317	883 388
Summa omsättningstillgångar		1 087 576	965 196

SUMMA TILLGÅNGAR 2 289 017 2 204 798

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 905 587

2 014 093

Årets resultat

204 880

-108 506

Summa fritt eget kapital

2 110 467

1 905 587

Summa eget kapital

2 230 467

2 025 587

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 426

151 023

Övriga skulder

6 382

2 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 742

25 375

Summa kortfristiga skulder

58 550

179 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 289 017

2 204 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 325	1 700 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 325	1 700 325
Ingående avskrivningar	-469 538	-440 192
Årets avskrivningar	-29 346	-29 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 884	-469 538
Utgående redovisat värde	1 201 441	1 230 787

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 398	142 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 398	142 398
Ingående avskrivningar	-133 583	-105 103
Årets avskrivningar	-8 815	-28 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 398	-133 583
Utgående redovisat värde	0	8 815

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2024-03-27

Karl Olofsson
Karl Olofsson
Verkställande direktör

Göran Olofsson
Göran Olofsson