

# Årsredovisning

för

## Arum i Köping AB

559349-1573

Räkenskapsåret

2021-11-29 - 2022-12-31

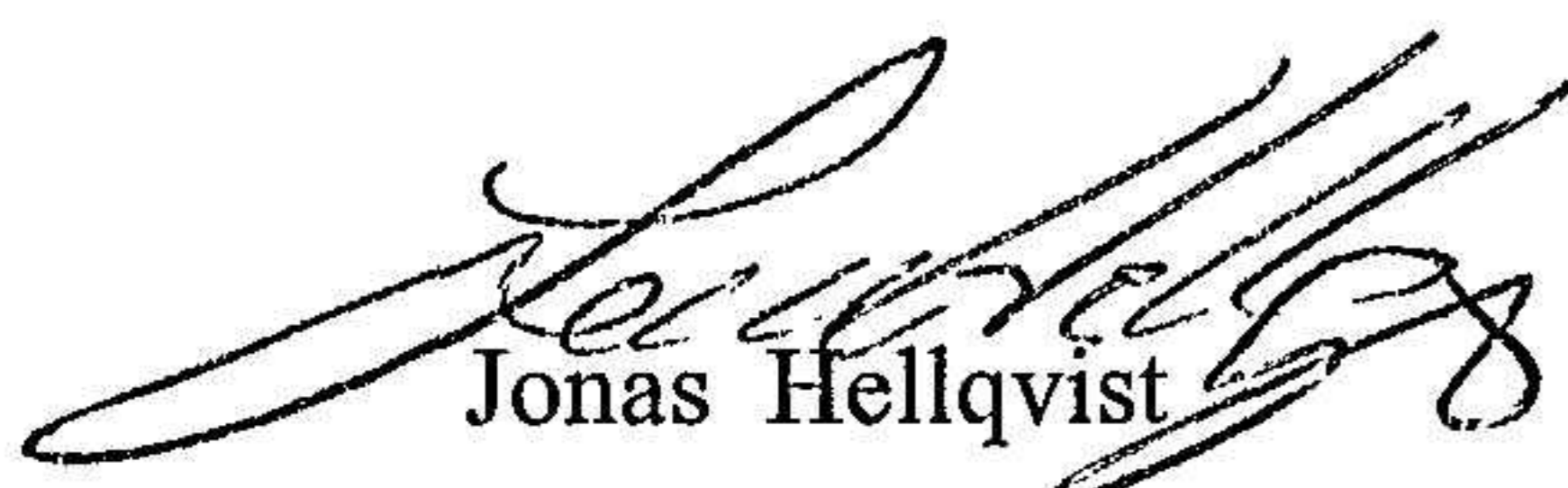
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arum i Köping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-06-28

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28

  
Jonas Hellqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Arum i Köping AB**  
559349-1573

Räkenskapsåret  
2021-11-29 - 2022-12-31

Vidimeras  
Anette Olsson  
0701905888

Styrelsen för Arum i Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-29 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har köpt fastigheten Edda 8 under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	172
Soliditet (%)	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		72 016	<b>72 016</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>72 016</b>	<b>97 016</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	72 016
disponeras så att i ny räkning överföres	72 016
	<b>72 016</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
2021-11-29  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6
Övriga rörelseintäkter	1 634 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 634 375</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-873 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-380 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 254 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>379 511</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 811
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-207 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>171 700</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-81 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-81 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>90 700</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 684
<b>Årets resultat</b>	<b>72 016</b>

2023062926232

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 663 488

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 663 488**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 663 488**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

53 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 626

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 042**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

879 626

**Summa kassa och bank**

**879 626**

**Summa omsättningstillgångar**

**949 668**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 613 156**

2023062926233

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

72 016

**Summa fritt eget kapital**

**72 016**

**Summa eget kapital**

**97 016**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 303 125

**Summa långfristiga skulder**

**9 303 125**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 500

Leverantörsskulder

301 679

Skulder till koncernföretag

9 268 258

Övriga skulder

159 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 926

**Summa kortfristiga skulder**

**10 213 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 613 156**

2023062926234

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	19 044 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 044 375</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-380 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-380 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 663 488</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än om 5 år, förutsatt att lånen omsätts på nytt vilket bolaget har för avsikt att göra.	8 053 125
	<b>8 053 125</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 850 000
	<b>9 850 000</b>

2023062926235

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Hellqvist

Johan Bernkert

Niklas Bernkert

Caj Broström

Tobias Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

2023062926236

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

2023-06-28 10:28:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ARUM I KÖPING AB 559349-1573 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HELLQVIST

Jonas Hellqvist

2023-06-27 13:57:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Johan Bernkert

2023-06-27 13:50:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS BERNKERT

Niklas Bernkert

2023-06-27 14:54:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Caj Tommy Broström

Caj Broström

2023-06-27 14:46:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Törnqvist

Tobias Törnqvist

2023-06-28 08:44:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062926237

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arum i Köping AB, org.nr 559349-1573

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arum i Köping AB för räkenskapsåret 29 november 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arum i Köping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arum i Köping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Köping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arum i Köping AB för räkenskapsåret 29 november 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Köping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 10:27:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062926240