

Årsredovisning för  
**K.G. Sedström Affärsfastigheter AB**

556917-4229

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Gustav Sedström  
Styrelseledamot

2026-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K.G. Sedström Affärsfastigheter AB, 556917-4229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund bedriver förvaltning och uthyrning av fast egendom och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget K. G sedström AB, org nr 556778-5406

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 686 768	2 627 314	2 499 499	2 207 744
Resultat efter finansiella poster	1 376 346	1 276 182	1 469 195	1 297 021
Soliditet %	30	30,7	43,1	39,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 972 651	556 953
Balanseras i ny räkning		556 953	-556 953
Årets resultat			111 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 529 604</b>	<b>111 052</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 529 604
Årets resultat	111 052
<b>Summa</b>	<b>4 640 656</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 640 656
<b>Summa</b>	<b>4 640 656</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 686 768	2 627 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 686 768</b>	<b>2 627 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-631 026	-581 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 719	-381 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 012 745</b>	<b>-963 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 674 023</b>	<b>1 664 107</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 796	56 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459 473	-444 094
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-297 677</b>	<b>-387 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 376 346</b>	<b>1 276 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 503 500	-631 000
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	74 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 223 500</b>	<b>-557 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 846</b>	<b>719 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 794	-162 229
<b>Årets resultat</b>		<b>111 052</b>	<b>556 953</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 173 001	14 554 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 173 001</b>	<b>14 554 720</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 869 161	4 411 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 869 161</b>	<b>4 411 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 042 162</b>	<b>18 965 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 061 400	0
Övriga fordringar		333 766	212 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 891	58 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 399 057</b>	<b>270 997</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 837	196 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 837</b>	<b>196 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 439 894</b>	<b>467 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 482 056</b>	<b>19 433 166</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 529 604	3 972 651
Årets resultat		111 052	556 953
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 640 656</b>	<b>4 529 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 690 656</b>	<b>4 579 604</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 465 100	1 745 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 465 100</b>	<b>1 745 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 389 250	11 907 250
Förskott från kunder		7 921	0
Leverantörsskulder		93 750	0
Skulder till koncernföretag		1 176 000	431 000
Skatteskulder		145 980	149 610
Övriga skulder		121 655	123 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 744	496 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 326 300</b>	<b>13 108 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 482 056</b>	<b>19 433 166</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50
Markanläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 999 563	18 999 563
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 999 563</b>	<b>18 999 563</b>
Ingående avskrivningar	-4 444 843	-4 063 124
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-381 719	-381 719
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 826 562</b>	<b>-4 444 843</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 173 001</b>	<b>14 554 720</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 411 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	4 411 000
Reglerade fordringar	-541 839	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 869 161</b>	<b>4 411 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 869 161</b>	<b>4 411 000</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 740 000	12 740 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 740 000</b>	<b>12 740 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Askersund

*Carl Gustav Sedström*

2026-01-29

Carl Gustav Sedström  
Styrelseledamot

Datum