

Årsredovisning för

Merx International Properties AB

Organisationsnummer 556796-5255

Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31

2024042203458

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024.03-27. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 27/3 2024


Hans-Ake Uggla

Årsredovisning för**Merx International Properties AB**

Organisationsnummer 556796-5255

Säte Göteborg

Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom spanskt dotterföretag.

Framtida utveckling

Bolaget planerar att, under innevarande kalenderår, avyttra den fastighet som innehas av det spanska dotterföretaget. Det förväntade överskottet kommer att komma koncernen tillgodo.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	111	111	111	111
Soliditet i %	76%	76%	76%	76%

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	-16 500	0
Disposition enligt stämmobeslut		0	0
Årets vinst			0
Utgående balans	100 000	-16 500	0

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	-16 500
I ny räkning balanseras	-16 500

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022/2023	2021/2022
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader	1,2		
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Årets resultat		0	0

2024042203460

M

BALANSRÄKNING	Not	2023.08.31	2022.08.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	27 000	27 000
		<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Summa anläggningstillgångar		27 000	27 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		83 500	83 500
		<u>83 500</u>	<u>83 500</u>
Summa omsättningstillgångar		83 500	83 500
Summa tillgångar		<u>110 500</u>	<u>110 500</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-16 500	-16 500
Årets resultat		0	0
		<u>-16 500</u>	<u>-16 500</u>
Summa eget kapital		83 500	83 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		27 000	27 000
		<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Summa skulder		27 000	27 000
Summa skulder och eget kapital		<u>110 500</u>	<u>110 500</u>

2024042203461

M

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och redovisningsprinciperna i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 1

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Merx Fastighets AB 556541-6442, Göteborg som i sin tur är dotterbolag till Merx Team Holding AB 556831-1103, Göteborg.
Koncernredovisning upprättas i båda bolagen.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har inte förekommit.

Not 2

Personal

Bolagets skötsel har handhåfts av styrelsen. Några löner eller ersättningar har inte utbetalts.

Not 3

Andelar i koncernföretag

SL Lagerbolag, Spanien, andel 100%	27 000	27 000
------------------------------------	--------	--------

Not 4

Aktiekapital

1 000 aktier med kvotvärde Kr 100

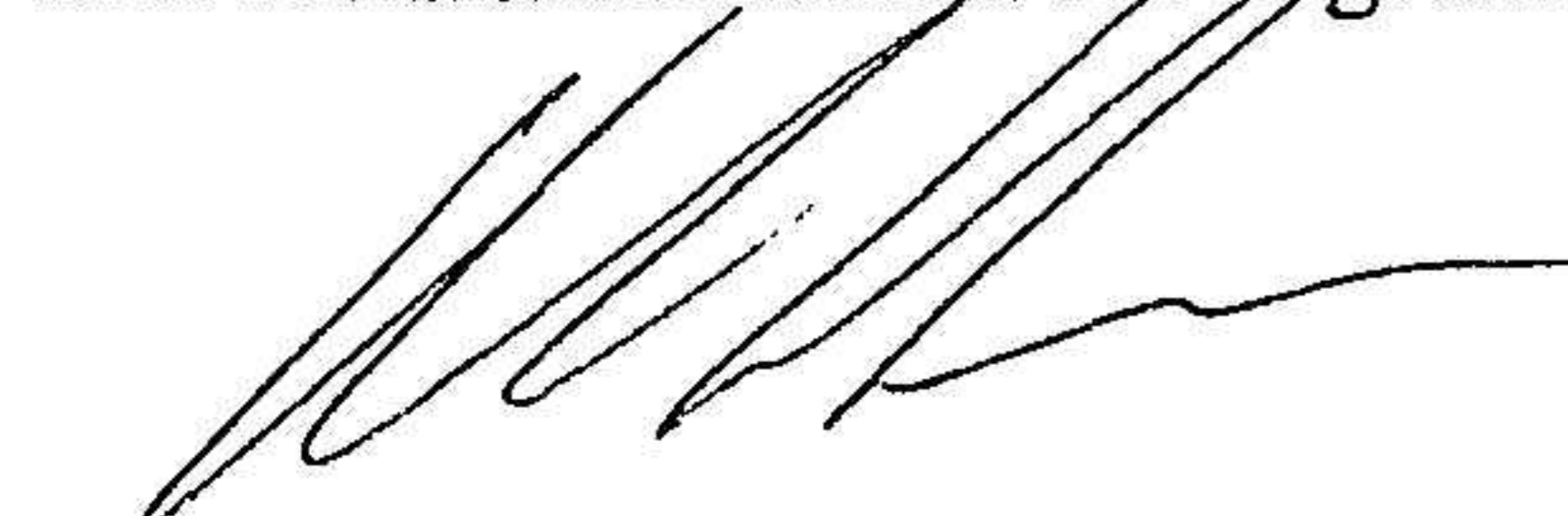
Den



Hans-Åke Ugglå (Mar 25, 2024 16:45 GMT)

Hans-Åke Ugglå

Min revisionsberättelse har avgivits den 27.3 2024



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Properies

Final Audit Report

2024-03-25

Created:	2024-03-14
By:	Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAnxRrpIKfX6SSCL43Dy22O0N_yKH_xx2Y

"Properies" History

-  Document created by Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)
2024-03-14 - 9:26:32 AM GMT
-  Document emailed to Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com) for signature
2024-03-14 - 9:26:36 AM GMT
-  Email viewed by Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com)
2024-03-25 - 4:45:32 PM GMT
-  Document e-signed by Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com)
Signature Date: 2024-03-25 - 4:45:55 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-03-25 - 4:45:55 PM GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merx International Properties AB
Org.nr 556796-5255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merx International Properties AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merx International Properties ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx International Properties AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merx International Properties AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Merx International Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

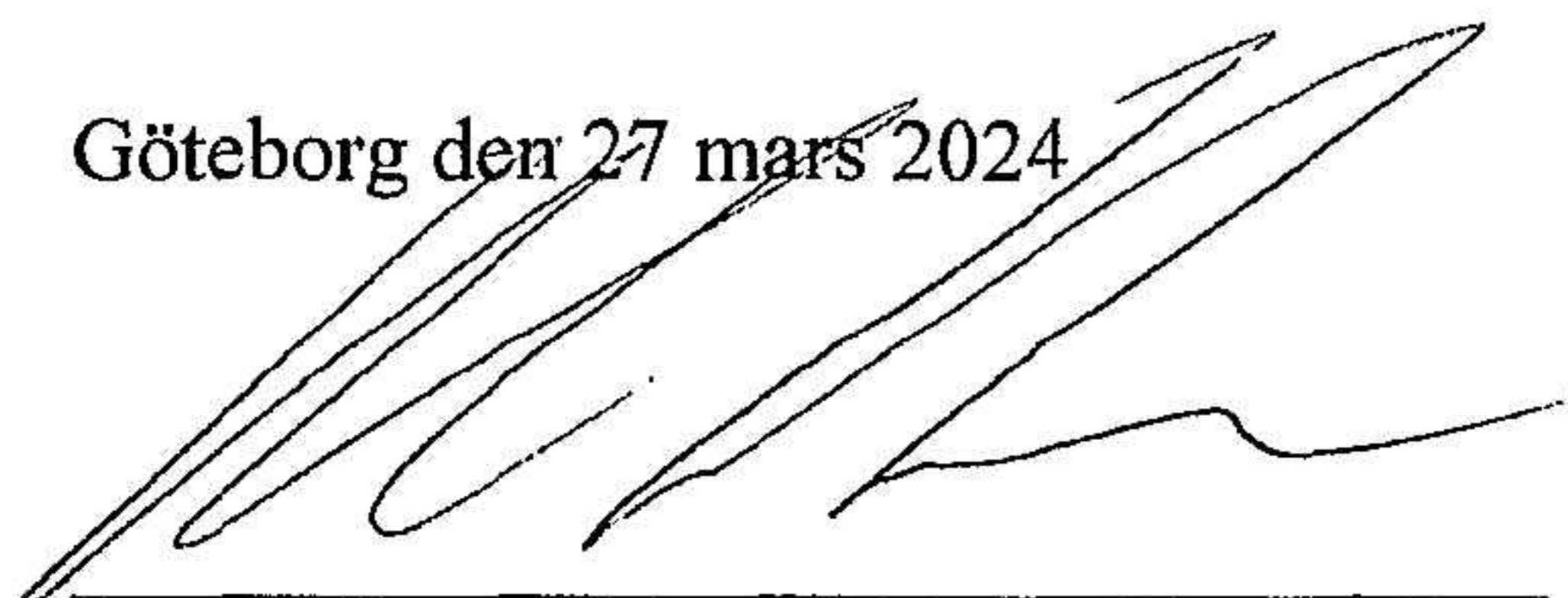
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 27 mars 2024



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

