

Årsredovisning

Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag

556658-3018

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Haeger

2026-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver golfanläggning i form av golfbana med tillhörande fastigheter genom hyresavtal med den ideella föreningen Malmö Golfklubb, i vilken medlemsverksamhet bedrivs.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	15 274	13 713	13 124	12 752
Resultat efter finansiella poster	427	-101	582	11
Soliditet %	27	33	30	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 888 177	102 179
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		102 179	-102 179
- Årets resultat			86 414
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 990 356	86 414

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 990 356
Årets resultat	86 414
Summa	2 076 770

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 076 770
Summa	2 076 770

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 274 493	13 713 067
Övriga rörelseintäkter	642 250	558 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 916 743	14 272 060
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-65 807	-75 511
Driftskostnader golfbana	-1 961 531	-1 656 275
Övriga externa kostnader	-5 449 200	-4 999 280
Personalkostnader	-7 478 319	-7 279 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-629 361	-385 758
Övriga rörelsekostnader	0	-72 526
Summa rörelsekostnader	-15 584 218	-14 468 548
Rörelseresultat	332 525	-196 488
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95 340	96 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	-575	-345
Summa finansiella poster	94 765	95 847
Resultat efter finansiella poster	427 290	-100 641
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-300 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	250 000
Resultat före skatt	127 290	149 359
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 876	-47 180
Årets resultat	86 414	102 179

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 781 405	1 242 113
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 781 405</i>	<i>1 242 113</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos ägare		1 500 000	1 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 281 405	2 742 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		723 113	350 152
Fordringar hos ägare		683 244	321 518
Övriga fordringar		579 000	701 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397 812	435 805
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 383 169</i>	<i>1 809 390</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 251 757	1 849 808
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 251 757</i>	<i>1 849 808</i>
Summa omsättningstillgångar		4 634 926	3 659 198
SUMMA TILLGÅNGAR		8 916 331	6 401 311

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 990 356	1 888 177
Årets resultat	86 414	102 179
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 076 770</i>	<i>1 990 356</i>
Summa eget kapital	2 176 770	2 090 356
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	300 000	0
Summa obeskattade reserver	300 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 541 664	0
Summa långfristiga skulder	541 664	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	648 860	445 367
Skatteskulder	15 678	17 029
Övriga skulder	702 144	161 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 531 215	3 687 391
Summa kortfristiga skulder	5 897 897	4 310 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 916 331	6 401 311

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,5

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	15	15

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 624 033	4 581 391
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 168 653	213 275
Försäljningar/utrangeringar	-	-170 633
Utgående anskaffningsvärden	6 792 686	4 624 033
Ingående avskrivningar	-3 381 920	-3 094 270
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	98 108
Årets avskrivningar	-629 361	-385 758
Utgående avskrivningar	-4 011 281	-3 381 920
Redovisat värde	2 781 405	1 242 113

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-31

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Mats Haeger

Mats Haeger

2026-04-15

Henrik Carnhede

Henrik Carnhede

2026-04-20

Mats Nilsson

Mats Nilsson

2026-04-20

Connie Larsen

Connie Larsen

2026-04-20

Andreas Okholm

Andreas Okholm

2026-04-20

Mats Löfström

Mats Löfström

2026-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-20

Mikael Jakobsson

Mikael Jakobsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag
Org.nr 556658-3018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Burlöv Golfklubb Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2026-04-20

Mikael Jakobsson

Mikael Jakobsson
Auktoriserad revisor