

Årsredovisning

för

Properco AB

559355-1459

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Inge Holmqvist, Styrelseledamot

2025-12-14

Styrelsen för Properco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget uppför och säljer förrådsbyggnader och tillhörande mark.

Företaget har sitt säte i Melleruds kommun, Västra Götalands län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (9 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 378 | 322 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 58 | 216 | 331 | -6 |
| Soliditet (%) | 77,7 | 44,2 | 61,9 | 7,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 30 000 | 53 597 | 171 531 | 255 128 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 171 531 | -171 531 | 0 |
| Årets resultat | | | 45 668 | 45 668 |
| Belopp vid årets utgång | 30 000 | 225 128 | 45 668 | 300 796 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 225 128 |
| årets vinst | 45 668 |
| | 270 796 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 270 796 |
| | 270 796 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

377 998

322 002

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

377 998

322 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 360

-77 827

Personalkostnader

-88 314

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 000

-22 568

Summa rörelsekostnader

-309 674

-100 395

Rörelseresultat

68 324

221 607

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

549

869

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 642

-6 478

Summa finansiella poster

-10 093

-5 609

Resultat efter finansiella poster

58 231

215 998

Resultat före skatt

58 231

215 998

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 563

-44 467

Årets resultat

45 668

171 531

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

307 432

377 432

Summa materiella anläggningstillgångar

307 432

377 432

Summa anläggningstillgångar

307 432

377 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

61 250

43 750

Övriga fordringar

851

86 142

Summa kortfristiga fordringar

62 101

129 892

Kassa och bank

Kassa och bank

17 361

70 495

Summa kassa och bank

17 361

70 495

Summa omsättningstillgångar

79 462

200 387

SUMMA TILLGÅNGAR

386 894

577 819

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 225 128 | 53 597 |
| Årets resultat | | 45 668 | 171 531 |
| Summa fritt eget kapital | | 270 796 | 225 128 |
| Summa eget kapital | | 300 796 | 255 128 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 73 328 | 183 332 |
| Övriga skulder | | -73 328 | -110 004 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 73 328 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 73 328 | 110 004 |
| Leverantörsskulder | | 14 173 | 1 309 |
| Skatteskulder | | -11 445 | 112 377 |
| Övriga skulder | | 1 542 | 17 173 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 500 | 8 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 86 098 | 249 363 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 386 894 | 577 819 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | |
| Inköp | | 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Ingående avskrivningar | -22 568 | |
| Årets avskrivningar | -70 000 | -22 568 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -92 568 | -22 568 |
| Utgående redovisat värde | 307 432 | 377 432 |

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Mellerud

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Inge Holmqvist
Jan-Inge Holmqvist
Ordförande
2025-12-11

Joachim A Holmqvist Schilhaneck
Joachim A Holmqvist Schilhaneck
2025-12-11

Sanna Holmqvist Schilhaneck
Sanna Holmqvist Schilhaneck
2025-12-11