

Årsredovisning för  
**Sunnbergshem AB**  
559341-9616

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sunnbergshem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sunnbergshem AB, 559341-9616, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Sundbyberg Bageriet 3.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 352 639	1 323 827
Resultat efter finansiella poster	-41 540	-68 749
Soliditet, %	67	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 931 251
Aktieägartillskott, erhållna		24 200 000
Årets resultat		479 321
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>29 610 572</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick vid årets utgång till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 29 610 572, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	29 610 572
<b>Summa</b>	<b>29 610 572</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-10-21- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 352 639	1 323 827
Övriga rörelseintäkter		3 317	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 355 956</b>	<b>1 323 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 077	-441 030
Personalkostnader	2	-63 072	-68 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 787	-243 878
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-676 936</b>	<b>-753 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>679 020</b>	<b>570 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14 816	1 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-735 376	-640 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-720 560</b>	<b>-639 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 540</b>	<b>-68 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>558 460</b>	<b>-68 749</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 139	-
<b>Årets resultat</b>		<b>479 321</b>	<b>-68 749</b>

2024072602225

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	43 317 910	43 542 697
Summa materiella anläggningstillgångar		43 317 910	43 542 697
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		43 317 910	43 542 697
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	-
Övriga fordringar		126 435	133 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 768	7 242
Summa kortfristiga fordringar		734 203	141 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 234	438 012
Summa kassa och bank		541 234	438 012
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 275 437	579 184
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		44 593 347	44 121 881

2024072602226

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 131 251	5 000 000
Årets resultat		479 321	-68 749
Summa fritt eget kapital		29 610 572	4 931 251
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 660 572</b>	<b>4 981 251</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	14 442 000	14 590 000
Summa långfristiga skulder		14 442 000	14 590 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	148 000	148 000
Leverantörsskulder		13 599	10 708
Skulder till koncernföretag		-	24 200 000
Skatteskulder		107 266	12 010
Övriga skulder		5 458	2 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 452	177 647
Summa kortfristiga skulder		490 775	24 550 630
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 593 347</b>	<b>44 121 881</b>

2024072602227

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-21- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-21- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	14 816	1 279
<b>Summa</b>	<b>14 816</b>	<b>1 279</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-21- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-735 376	-369 244
Övrigt	-	-271 375
<b>Summa</b>	<b>-735 376</b>	<b>-640 619</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 786 575	-
-Nyanskaffningar	-	43 786 575
	43 786 575	43 786 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-243 878	-
-Årets avskrivning enligt plan	-224 787	-243 878
	-468 665	-243 878
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 317 910</b>	<b>43 542 697</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 850 000
	<b>13 850 000</b>

## Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Bolagets fastighetslån redovisas under följande delposter i balansräkningen:		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 442 000	14 590 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 000	148 000
<b>Summa</b>	<b>14 590 000</b>	<b>14 738 000</b>

## Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072602230