

# Årsredovisning 2022/2023 för MACata Fastighets AB, Org.nr. 556345-4007

Styrelsen för MACata Fastighets AB avger årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger följande redovisning av bolagets förvaltning under räkenskapsåret.

## Verksamhet

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av bostäder, försäljning av redovisningstjänster samt utveckling av verksamhetssystem.

## Ägarförhållande

Samtliga aktier ägs av Siw Lundström.

Resultatutveckling	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
(i kkr om inget annat anges)				
Nettoomsättning	247	222	233	225
Resultat efter finansiella poster	70	92	105	104
Soliditet i %	87	92	88	85

Eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
			Balanserad vinst	Årets vinst	
Ingående balans	500 000		71 212	94 174	665 386
Föregående års vinst			94 174	-94 174	0
Vinstdisposition:					
- Utdelat till aktieägaren			-100 000		-100 000
Årets vinst				94 174	94 174
Utgående balans	<u>500 000</u>		<u>65 386</u>	<u>94 174</u>	<u>659 560</u>

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman finns följande vinstmedel till förfogande:

Balanserad vinst	65 386,86
Årets vinst	<u>95 488,39</u>
Summa	160 875,25

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägaren utdelas	100 000,00
I ny räkning överförs	<u>60 875,25</u>
Summa	160 875,25

Med hänsyn tagen till att det efter värdeöverföringen finns full täckning för bolagets bundna kapital samt till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet kan utdelning ske. Inte heller bolagets konsolideringsbehov, likviditet eller ställning i övrigt äventyras av utdelningen. Utdelningen strider sålunda inte emot vad som stadgas i aktiebolagslagens regler i 17 kap. 3 §.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsen

*Siw Lundström*

Styrelsen

St

# Årsredovisning 2022/2023 för Macata Fastighets AB, Org.nr. 556345-4007

RESULTATRÄKNING	2022/2023		2021/2022	
<b>Rörelseintäkter:</b>				
Nettoomsättning	246 605,06		221 553,22	
Övriga rörelseintäkter	<u>83 740,00</u>	330 345,06	<u>70 509,00</u>	292 062,22
<b>Rörelsekostnader:</b>				
Övriga externa kostnader	-150 060,51		-168 246,91	
Personalkostnader	Not 1 <u>-41 075,16</u>	-191 135,67	<u>-31 687,57</u>	-199 934,48
<b>Rörelseresultat</b>		139 209,39		92 127,74
<b>Finansiella poster:</b>				
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och andra kortfristiga placeringar	-69 100,00		0,00	
Ränteintäkter och liknande resultatposter	50,00		0,00	
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-51,00</u>	-69 101,00	<u>0,00</u>	0,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		70 108,39		92 127,74
<b>Bokslutsdispositioner:</b>				
Förändring av periodiseringsfond	Not 2 <u>70 000,00</u>	70 000,00	<u>30 000,00</u>	30 000,00
<b>Resultat före skatt</b>		140 108,39		122 127,74
<b>Skatter:</b>				
Skatt på årets resultat	<u>-44 620,00</u>	-44 620,00	<u>-27 953,00</u>	-27 953,00
<b>Årets resultat</b>		<u>95 488,39</u>		<u>94 174,74</u>

*SL*

Årsredovisning 2022/2023 för MAcata Fastighets AB, Org.nr. 556345-4007

2023050521388

Balansräkning		2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar:</b>			
Ägarintresse i övriga företag	Not 3	<u>50 000,00</u>	<u>119 100,00</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000,00	119 100,00
Summa anläggningstillgångar		50 000,00	119 100,00
<b>Omsättningstillgångar:</b>			
<b>Kortfristiga fordringar:</b>			
Kundfordringar		19 784,00	64 318,00
Övriga fordringar		26 517,00	8 647,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 680,00</u>	<u>0,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		67 981,00	72 965,00
Kassa och bank		<u>664 686,50</u>	<u>613 429,00</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>732 667,50</u>	<u>686 394,00</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>782 667,50</u></u>	<u><u>805 494,00</u></u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital:</b>			
<b>Bundet eget kapital:</b>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		<u>500 000,00</u>	<u>500 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		500 000,00	500 000,00
<b>Fritt eget kapital:</b>			
Balanserat resultat		65 386,86	71 212,12
Årets resultat		<u>95 488,39</u>	<u>94 174,74</u>
Summa fritt eget kapital		160 875,25	165 386,86
Summa eget kapital		660 875,25	665 386,86
<b>Obeskattade reserver:</b>			
Periodiseringsfonder	Not 4	<u>30 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
30 000,00		30 000,00	100 000,00
<b>Kortfristiga skulder:</b>			
Skatteskuld		23 193,00	14 643,00
Övriga skulder		39 256,25	14 922,14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>29 343,00</u>	<u>10 542,00</u>
91 792,25		91 792,25	40 107,14
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><u>782 667,50</u></u>	<u><u>805 494,00</u></u>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser:</b>			
<b>Ställda säkerheter:</b>			
Bostadsrättsbevis		<u>119 100,00</u>	<u>119 100,00</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

SL

# Årsredovisning 2022/2023 för MACata Fastighets AB, Org.nr. 556345-4007

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

### Övriga tillgångar och skulder

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges. Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Nyckeldefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet i %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 1 Personalkostnader

	2022/2023	2021/2022
--	-----------	-----------

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor

och män har uppgått till:

Kvinnor	0,5	0,5
Män	1,0	1,0
Totalt för bolaget	1,5	1,5

#### Not 2 Förändring av periodiseringsfond

Återfört beskattningsår 2022		30 000
Återfört taxeringsår 2023	70 000	0
	70 000	30 000

SL

# Årsredovisning 2022/2023 för MACata Fastighets AB, Org.nr. 556345-4007

## Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Andelar i bostadsrätter: 2022-04-30 2022-04-30

Anskaffningsvärde i andelsveckor i

Bostadsrättsföreningen Smygehus Havsbud 119 100 119 100

Neskrivet 2022-2023 -69 100 0

50 000 119 100

## Not 4 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond, beskattningsår 2019 0 40 000

Periodiseringsfond, beskattningsår 2020 0 30 000

Periodiseringsfond, beskattningsår 2021 30 000 30 000

30 000 100 000

Bålsta den 1 maj 2023

MACata Fastighets AB

*Siw Lundström*

(Siw Lundström)

Årsredovisning 2022/2023 för MACata Fastighets AB, Org.nr. 556345-4007

Undertecknad styrelseledamot i MACata Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 maj 2023.

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Bålsta den 1 maj 2023

*Siw Lundström*  
(Siw Lundström, styrelseledamot)

2023050821391